

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANCES
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00081348

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	02	EXERCICIO	03	RAZON SOCIAL	04	PROVINCIA	05	COD. PROVINCIA	06	CANTON	07	COD. CANTON	08	CUIDAD
04	GUAYAS	09	09	06	INMOBILIARIA SALTA CIA LIDA.	09	GUAYAS	09	09	06	GUAYAQUIL	07	390	08	GUAYAQUIL
09	CALLE	10	NUMERO	11	TELEF.	12	FAX								
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	15	TRP CONTRIBUYENTE										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	PLAZAR ROCA DE PIANA													
PERSONAL CAUSADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.U.A.E.			

ACTIVO CORRIENTE		101	8'722 472	INGRESOS		401	-
Caja, bancos	102	-	Ventas gravadas con I.V.A.	402	-	6'000 000	
Inversiones financieras temporales	103	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	403	-	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	104	-	Exportaciones	404	-	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	105	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	405	-	-	
Otras cuentas por cobrar	106	-	Dividendos percibidos	406	-	-	
Inventario de materia prima	107	-	Ingresos no operacionales	407	-	-	
Inventario de productos en proceso	108	-	Rentas exentas y no gravad.	408	-	-	
Inventario de suministros y materiales	109	-	Rentas con impuesto único	409	-	-	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	110	-	Otras rentas	410	-	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			TOTAL INGRESOS			499	6'000 000

ACTIVO FIJO		151	17'071 619	COSTO DE VENTAS		501	-
Terrenos, edificios e instalaciones	152	443 620	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	502	-	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	153	-	Compra de productos terminados	503	-	-	
Vehículos	154	-	Importaciones de productos terminados	504	-	-	
Otros activos fijos	155	-	(-) Inventario final de productos terminados	505	-	-	
(-) Depreciación acumulada	156	(7'655 897)	Inventario inicial de materia prima	506	-	-	
TOTAL ACTIVO FIJO			TOTAL COSTO DE VENTAS			509	-

ACTIVOS NO CORRIENTES		161	-	ACTIVO CORRIENTE		201	2'500 000
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	162	10 053	Cuentas por pagar	202	-	-	
Gastos de organización y constitución	163	-	Documentos por pagar	203	-	-	
Gastos de investigación exploración y otros	164	-	Provisiones sociales por pagar	204	275 874	-	
Aportaciones en asociaciones	165	2 250	Obligaciones: IESS e impuestos	205	-	-	
Otros activos no corrientes	166	(10 653)	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	206	-	-	
(-) Amortización acumulada	167	2 250	Otros pasivos corrientes	207	-	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			TOTAL PASIVO CORRIENTE			209	275 874

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		211	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		581	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	212	100 709	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	582	-	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	213	-	Comisiones en ventas y publicidad	583	-	-	
Obligaciones emitidas	214	-	Gastos de gestión	584	-	-	
Otros pasivos a largo plazo	215	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	585	2'901 755	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			589	2'901 755

PATRIMONIO NETO		301	2'000 000	GASTOS NO OPERACIONALES		571	-
Capital suscrito y/o asignado	302	-	Pérdida en venta de acciones	572	-	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	303	-	Pérdida por diferencias de cambio	573	-	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	304	2'259 954	Otros gastos no operacionales	574	-	-	
Reservas	305	11'524 020	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES			579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	306	698 727	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	1'103 490	-	
Reexpresión monetaria	307	-	(+) Gastos deducibles (en el país)	581	-	-	
Otros superávit	308	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	309	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	-	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	310	827 622	Utilidad Neta (580+581+582-583)			584	1'103 490
TOTAL PATRIMONIO NETO			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)			320	18'590 064

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		701	185 901	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)		590	1'103 490
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducción)	702	220 699	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		591	275 874	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	703	185 901	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		592	827 622	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		704	705	706	709	799	275 874
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO				

F) FIRMAS Y PAGOS		DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		799	275 874
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743
REEXP. MON. 751	Firma del representante legal		Firma del contador		(-) TOTAL COMPENSACIONES		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)				(-) Anticipos pagados (-) Impuestos retenidos SALDO A FAVOR IMPUESTO A PAGAR Interés por mora MORA TOTAL PAGADO			
Efectivo		Cheque No.		BANCO DEL PACIFICO		Notas de CANCELACION	
S/ 325 874 -		S/ -		30 - 023 - 001384 - 3		S/ -	

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
 Ofsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03326 - 96 - 07 - 29