REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía			Número del Expediente
INMOBILIARIA SALSA C. LTDA.			21525-74
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	
05 CALLE		06 Número	07 Casilla / 08 Teléfono
RUMICHACA		832	561215
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	
PILAR ROCA DE PIANA		GERENTE	

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	284.611
Inversiones financieras temporales	102	3'055.968
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	2.250
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'342.829
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	14'106.915
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	(4'241.573)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		9'865.342
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	10.655
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	*164*	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	(4.911)
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5.742
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		13'213.913
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	1'125.000
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones *IESS* e impuestos	204	46.201
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'171.201
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	417.357
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	100.709
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		518.066
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	1'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	68.405
Reserva facultativa	305	1'158.066
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	9'858.291
Reexpresión monetaria	308	(698.721)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	138.605
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		11'524.646
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		13'213.913

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	840.000
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	1'032.596
7.- TOTAL INGRESOS		1'872.596
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	*505*	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	489.248
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	395.450
Cuentas incobrables y baja de *inventario*	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	167.382
Otros gastos de administración y ventas	560	635.710
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'687.790
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		184.806
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en *venta* de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.-UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		184.806
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	46.201
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		138.605

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 1 de Abril de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
	Abg. Kleber Kublich A.
C. I. o Pasaporte 0903471290	Firma Matricula C.C.: 17910/0[illegible]

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario		X
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de recepción: 3 MAY 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello