

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA "SALTA C. LTDA."</b>	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990171912001</b>	<b>21525-74.</b> No. EXPEDIENTE <b>21525</b>
--	--------	--	--

PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>RUMICHACA 832</b>	Teléfono: <b>301215</b>	Cajilla <b>439</b>	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del balance: De: **1º** de **Enero** de 19**79**; Al: **31** de **DIECIEMBRE** de 19**79**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES			
(Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>MERCEDES PEREIRA DE ROCA</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>ING. GONZALO HIDALGO TERAN</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **ING. GONZALO HIDALGO TERAN** Nacionalidad **ECUATORIANA**

Cargo (s) **GERENTE**

Fecha del nombramiento **6 DE ABRIL DE 1979** Período **6 DE ABRIL DE 1981**

**COMPAÑIAS EXTRAÑAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**FRANCISCO VICENTE CARRERA ESTARELLAS** Ecuatoriana

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_

Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_ Dirección: **AV. QUITO Y BOLIVIA BLOQUE N° 3 DPTO. N° 601**

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)**

La compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

Recibido hoy día **14** de **MAYO** de 19**80** a las **11:00**

de la **AM** con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

fojas útiles.- CERTIFICO.

*[Firma]*  
EL SECRETARIO

**EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			72.147,32	10.00
10.01	Caja y bancos	72.147,32			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			1.547,00	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros	1.547,00			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		73.694,52			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			1'848.052,96	22.00
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
22.01	Edificios	1'944.004,46	119.954,50	1'824.049,96	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	26.670,00	2.667,00	24.003,00	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	2.238,88	26.00
26.01	Gastos de constitución	4.982,00	2.743,12	2.238,88	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1'850.291,84	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				1'923.986,36	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>11.00 ACREEDORES</b>			<b>856,551,22</b>	<b>11.00</b>
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		756.276,28		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	100.274,94			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
<b>13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas</b>				<b>13.00</b>
<b>15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>	<b>934.359,21</b>		<b>934.359,21</b>	<b>15.00</b>
<b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>				<b>17.00</b>
<b>19.00 UTILIDADES DIFERIDAS</b>				<b>19.00</b>
<b>21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>				<b>21.00</b>
<b>23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>				<b>23.00</b>
<b>25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ</b>				<b>25.00</b>
<b>26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>				<b>26.00</b>
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>1'034.634,15</b>	<b>756.276,28</b>	<b>1'790.910,43</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>27.00 CAPITAL SOCIAL</b>			<b>100.000,00</b>	<b>27.00</b>
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
<b>29.00 RESERVAS</b>			<b>10.944,41</b>	<b>29.00</b>
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		3.664,41		
29.02 Reserva estatutaria		7.280,00		
29.03 Reserva facultativa				
<b>31.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>				<b>31.00</b>
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
<b>33.00 RESULTADOS</b>			<b>22.131,52</b>	<b>33.00</b>
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		22.131,52		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>133.075,52</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>1'923.986,36</b>	
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)		Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....	
<b>A. UTILIDADES</b>			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)</b>			
<b>B. DISTRIBUCION</b>			
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
<b>TOTAL</b>			

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 1979

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		224.056,39
1010	EN EL PAIS PRODUCTOS DE ARRIENDO	224.056,39	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPARIA ( costo de ventas )		
2010	inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPARIA		
	(costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		224.056,39
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		148.331,63
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Otros GASTOS GENERALES	148.331,63	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		75.724,76
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
			53.593,24
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros	53.593,24	
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		22.131,52

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 4447

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: