R.B.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

1/50 00
12/8/78

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA SALTA C.LTDA		0990171912001	21525-74

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Rumichaca No.832	301215	439	
SUCURSAL(ES)	NO				

Período del Balance:
De: 1o. de Enero de 1977 Al 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.– ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Miguel Roca Osorio		ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Ing.Gonzalo Hidalgo Terán		ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) Doctor Miguel Roca Osorio e Ing.Gonzalo Hidalgo Nacionalidad ecuatoriana
Cargo (s) Presidente Gerente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) ______ Nacionalidad ______
Cargo(s) o Designación(es) ______ Carnet de Domiciliación No. ______

PRIMARIO
COMPARAT/.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Benigno Barchi, funcionario de PRECONTAL S.A.
Denominación de la Persona Jurídica: PRECONTAL S.A

Ecuatoriana

Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: Carchi y Capitan Zaera (esquina)

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: ______
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ______ Fecha ______

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ramón Ramírez Morejón
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Limitadas

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 27 de 4 de 1978
a las 11 de la m.
constantes en 1 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Reg. de SOCIEDADES
GUAYAQUIL

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE						10.00
10.01 Caja y bancos			23.892,10		23.892,10	
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras						
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES						14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar						
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS						18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros						
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			23.892,10		1'167.376,46	
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01 Terrenos				50.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				~~1'117.376,46~~		
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04					737.796,62	
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			~~750.168,42~~	22.00
22.01 Edificios	~~[illegible]~~ 776.628,00	38.831,38		737.796,62		
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres						
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle) ~~[illegible]~~	~~30.929,50~~	~~18.557,40~~		~~12.371,80~~		
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada				24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					15.607,08	
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			~~3.235,28~~	26.00
26.01 Gastos de constitución	4.982,00	1.746,72		3.235,28		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	30.929,50	18.557,70		12.371,80		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1'920.780,16		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					1'944.672,26	

II

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.......................

A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	12.324,32	~~9.207,85~~	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	9.967,17	~~9.207,85~~	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		22.291,49	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		759,32	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		6.170,56	~~6.170,56~~
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		996,71	~~996,71~~
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas		2.040,58	~~2.040,58~~
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas		12.324,32	
TOTAL		22.291,49	~~9.207,85~~

[redacted]

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES 1'889.165,29	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Cuentas por pagar		1'535.709,89		
11.02 Obligaciones por pagar		353'456,70		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 *Dividendos a accionistas o socios*				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 *INGRESOS ANTICIPADOS*				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 *OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)*				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1'889.165,29	1'889.165,29	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			80.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		80.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			1.725,14	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		1.725,14		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 *Reserva facultativa*				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 *Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos*				
31.03 Donaciones			3.781,83	
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 *Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores*		12.324,32		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		18.809,66		
33.03 Utilidades del ejercicio		9.967,17		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			55.906,97	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1'944.672,26	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 **de** Enero **al** 31 **de** Diciembre **de** 1.977

CONCEPTOS		
INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		111.600,00
1010 EN EL PAIS	111.600,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 *Compras*		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (*costo de producción vendida)*		
3010 *Materias primas* utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		111.600,00
4000 GASTOS DE VENTAS		76.101,06
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	76.101,06	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		35.498,94
6000 OTROS INGRESOS	796,00	
7000 OTROS GASTOS	26.327,77	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		9.967,17
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta	1Q. 758,32	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		9.207,85

IV

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De .... de ..... a ..... de ..... de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:	.....	.....	.....
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:	.....	.....	.....
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	111.600,00		111.600,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	7		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	777,32		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Gonzalo Hidalgo Terán
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Doriano Barchi Benites
EL CONTADOR
Reg. No. 13822

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha .....