

# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

26 SET 1976  
50.000

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

ANO: 1.976

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:  <b>INMOBILIARIA SALTA CIA. LTDA.</b>	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990171912001</b>	No. EXPEDIENTE  <b>21525-74</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>RUMICHACA 832</b>	Teléfono <b>301215</b>
SUCURSAL(ES)	Casilla Correos <b>439</b>	Cable	

Período del Balance: De **1** de **ENERO** de 197**5**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 197**5**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>DR. MIGUEL ROCA OSORIO</b>	<b>09-0209134</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:			
Gerent(es)	<b>SR. GONZALO HIDALGO TERAN</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 Con Sede Central en QUITO  
 Espec. en Inspección y Auditoría - Sede Principal en QUITO

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombres(s) **GONZALO HIDALGO TERAN** Nacionalidad **ECUATORIANA**  
 Cargo (s) **GERENTE**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombres(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**JORGE HERNANDEZ POVEDA** **ECUATORIANA** Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **CALICUCHIMA 919-A**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada  Ley de Fomento: Industrial  Agropecuario  Turismo  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **7** de **abril** de 197**6**  
 a las **12** de la **mañana** con **3** anexos  
 constantes en **5** fojas. **CONFIRMATIVO**  
 EL SEÑOR \_\_\_\_\_

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1	2	3	4	5
<input type="checkbox"/>				

**EJEMPLAR PARA**

ANALIZADO	CORR. PROB.
LA	LA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION GENERAL				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	<b>HIDALGO TERAN GONZALO</b>		<b>GERENTE</b>	<b>ECUATORIA</b>
30.00 DIRECCION DE				
40.00 DIRECCION DE				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALTA	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes in... I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Oficina Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE			40.492,99	10.00
	10.01 Caja y bancos	40.492,99			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones				
	12.02 Bonos				
	12.03 Obligaciones				
	12.04 Cédulas hipotecarias				
	12.05 Cuentas en participación				
	12.06 Acciones propias readquiridas				
	12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00	DEUDORES				14.00
	14.01 Cuentas por cobrar				
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Anticipos				
	14.04 Acreedores o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01 Intereses anticipados				
	18.02 Seguros anticipados				
	18.03 Impuestos anticipados				
	18.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
	<b>A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				20.00
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	761.095,46	22.00
	22.01 Edificios	776.628,00	15.532,54	761.095,46	
	22.02 Instalaciones en edificios				
	22.03 Maquinarias				
	22.04 Equipos				
	22.05 Muebles y enseres				
	22.06 Vehículos				
	22.07				
	22.08				
	22.09				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes				
	24.02 Marcas				
	24.03 Diseños industriales				
	24.04 Derechos de autor				
	24.05 Concesiones				
	24.06				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	28.951,68	26.00
	26.01 Gastos de constitución	4.982,00	750,32	4.231,68	
	26.02 Gastos de investigación				
	26.03 <del>PERDIDAS en el CANAN.</del>	<del>30.850,78</del>	<del>6.470,56</del>	<del>24.680,22</del>	
	26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00	DESVALORIZACIONES (menos)				30.00
	30.01 De bienes raíces				
	30.02 De activos depreciables y otros				
	<b>B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			770.741,11	11.00
11.01 Proveedores en el país <b>VARIOS ACREED.</b>	383.841,16			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		385.859,61		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	1.040,34			
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES			-6.555,54	13.00
13.01 Deudas al fisco	-6.555,54			
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>291.033,00</b>		<b>770.741,11</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			50.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		50.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			-1.725,14	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.)		-1.725,14		
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)			7.823,32	
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			-26.222,36	
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		26.222,36		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>26.222,36</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>770.741,11</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>				

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.975

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
100 INGRESOS OPERACIONALES POR:			115.500,00
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 30.55)			
1034 Arrendamientos		115.500,00	
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
COSTOS			
200 MERCADERÍAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras en el país			
2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
2013 Mercaderías importadas de otros países			
2014 Inventario final (menos)		(-)	
300 MERCADERÍAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			11.649,42
3010 Materias primas utilizadas			
3011 Inventario inicial			
3012 Compras en el país			
3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario final (menos)		(-)	
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación		11.649,42	
3031 Suministros y materiales			
3032 Inventario inicial			
3033 Compras en el país			
3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
3035 Compras en otros países			
3036 Inventario final (menos)		(-)	
3040 Mano de obra indirecta			
3041 Depreciación de activos fijos		11.649,42	
3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
3043 Seguros			
3044 Combustibles y lubricantes			
3045 Repuestos y accesorios			
3046 Empaques y envases			
3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3048 Mantenimiento y reparaciones			
3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3050 Inventario inicial de productos en proceso			

4000	4.000,00		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4012	Beneficios sociales y particulares	4.000,00	
4014	Beneficios sociales, indemnizaciones, y otros de ley (excepto 15 % para trabajadores)		
4016	Gastos de viáticos y movilización		
4018	Propaganda		
4020	Fletes		
4022	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		50.727,78
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	<del>34.444,40</del>	
5012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % para trabajadores)		
5014	Honorarios a miembros del directorio y otros		
5016	Agenencias y servicios		
5018	Gastos de representación		
5020	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5022	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5024	Amortización de intangibles	<del>6.487,90</del>	
5026	Amortización de diferidos	6.668,76	
5028	Impuestos (excepto la renta y adicionales)	1.996,50	
5030	Contribución a la Superintendencia de Cías		
5032	Pagajas pagadas (cías petroleras)		
5034	Otros <b>RESERVA LEGAL 5%</b>	1.725,14	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			<del>49.130,80</del>
6000	OTROS INGRESOS		2.443,61
6010	Venta o reventa de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)		
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías		
6030	Intereses devengados		
6040	Comisiones devengadas		
6050	Otros	2.443,61	
7000	OTROS GASTOS		18.798,71
7010	Concesiones		
7012	Intereses pagados	18.798,71	
7014	Pérdidas inevitables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)		
7016	Desvalorizaciones		
7018	Otros gastos no especificados		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			52.777,70
8010	15 % para trabajadores		
8020	Impuesto a la renta	6.555,54	6.555,54
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			<del>26.222,16</del> 26.117,16

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)  
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de.....

A.- UTILIDADES

0.10	De ejercicios anteriores		
0.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	26.117,16	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (0.10 + 0.20)			

B.- DISTRIBUCION

0.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
0.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
0.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		
0.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
0.05	Reservas estatutarias		
0.06	Reservas facultativas		
0.07	Asignaciones especiales		
0.08	Reserva para readquisición de acciones propias		
0.09	Para dividendos a los accionistas en el país		
0.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
0.11	Impuesto a la renta		
0.12			

TOTAL DISTRIBUIDO

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deb consignar los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS
<b>I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
<b>II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TENGAN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO

NOMBRE Y ESPECIFICACIONES

Materias Primas más im- portantes utilizadas
1)
2)
3)
Producto (s) Final (es) y/o ser- vicios prestados
1)
2)
3)

RECORRIDO  
 1950

ANEXO No. 3 PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.- En caso afirmativo:  El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MENOR		% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*[Signature]*  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Signature]*  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. 7586

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

\_\_\_\_\_  
 Comisario

\_\_\_\_\_  
 Comisario

Lugar y Fecha \_\_\_\_\_