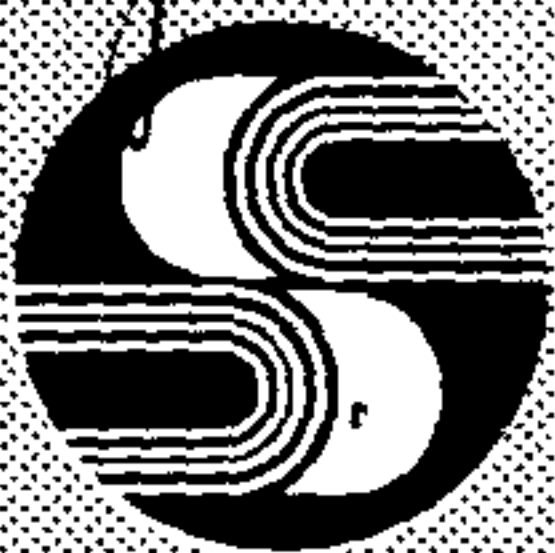




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA FAJUMAR S.A.				Número del Expediente 21522-74	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax -		
05 CALLE MACHALA		06 Número 920	07 Casilla -	08 Teléfono 322-261	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MARCO TORRES ROMERO				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 1	Producción -	Otros -	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	52.964	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	120.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	6'900.000
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		6'900.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1'547.822	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'720.786	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	57'309.818	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	18'146.265	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		39'163.553	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. d.tos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	1'302.233	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	454.277	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		847.956	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		41'732.295	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		6'900.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	31.226	Sueldos y salarios	550	1'596.000
Documentos por pagar	202	500.000	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'655.538
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	263.049	Impuestos, contribuciones y otros	555	357.546
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		794.275	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'878.179
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y d.tos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	671.485
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	15.600
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		6'174.348
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		725.652
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	80.808	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	648.581	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		725.652
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	108.848
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	17'869.017	Impuesto renta	572	154.201
Reexpresión monetaria	308	19'877.011			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			-
Otros superávits	310	-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		462.603
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-			-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	462.603			-
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		40'938.020			-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		41'732.295			-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión del 18 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA FAJUMAR C. I. o Pasaporte MARCO TORRES R.	Nombre del Contador: ECON. SALOMON BAYAS GUERRA Firma [Firma] Matrícula C.C.: 1772
Anexos presentados	Fecha de recepción: 30 MAY 1993 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Gerente X	
Informe del Comisario X	
Informe de Auditoria Externa X	