

ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE

SAN GUILLERMO S.A.

CELEBRADA EL 31 DE MARZO DE 2014

En el cantón Samborombón, a los treinta y un días del mes de marzo de dos mil catorce, a la 08H00, en las oficinas ubicadas en kilómetro 2,5 de la vía La Puntilla – Samborombón, Lotización Residencias de Tornero (Tornero III), manzana I, solar 12, se reúne la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas de SAN GUILLERMO S.A., de acuerdo con lo previsto en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, con la asistencia de la totalidad del capital pagado de la misma, representado por la persona cuyo nombre consta en la lista de Asistentes elaborada de conformidad con lo dispuesto en el Art. 239 de la propia ley y que es: La compañía INMOBILIARIA ROMABAL DIECIOCHO S.A., debidamente representada por el señor economista Raul Armando de la Torre Ronquillo, Gerente de la misma, propietaria de 1 acción ordinaria y nominativa de USD \$0,04, pagada en el 100% de su valor nominal y con derecho a 1 voto; y la compañía DURBAN PROPERTIES INC., de nacionalidad panameña, debidamente representada por el abogado Enrique A. Tamariz Amador en calidad de apoderado, propietaria de 19.999 acciones ordinarias y nominativas de USD \$0,04, pagadas en el 100% de su valor nominal y con derecho a 19.999 voto.- Preside la sesión el señor economista Rodolfo Alberto Baquerizo Alvarado, en calidad de Presidente y el Ing. Iván Xavier Baquerizo Alvarado, Gerente de la compañía actúa como Secretario de la Junta. El Secretario de la Junta expresa que, como consecuencia de la lista de Asistentes que ha formulado, queda constatado que se encuentra presente todo el capital pagado de la compañía, esto es, un ochocientos dólares de los Estados Unidos de América.

A continuación el Secretario de la Junta toma la palabra y manifiesta que los accionistas deben pronunciar si aceptan la celebración de esta Junta en la que se deberá tratar y resolver sobre los siguientes puntos:

1. Conocer y resolver sobre el informe del señor Gerente de la

compañía, correspondiente al ejercicio económico del año 2013;

2. Conocer y resolver sobre el informe de la Comisaría Principal de

la compañía correspondiente al ejercicio económico del año

2013;

3. Conocer y resolver sobre los estados financieros correspondiente

al ejercicio económico 2013 bajo las Normas Internacionales de

Información Financiera;

4. Conocer y resolver sobre los beneficios sociales resultado del

ejercicio económico de 2013;

5. Conocer y resolver sobre la posibilidad de reelegir a la señora

Marcia Dolores Jaramillo Hidalgo, como Comisaría Principal de la

compañía;

6. Conocer y resolver sobre la contratación de Auditoría Externa

para el ejercicio económico del año 2014.

A continuación los accionistas se pronuncian afirmativamente sobre lo propuesto por la secretaria de la Junta y manifiestan expresamente que para la celebración de esta Junta, renuncian a la forma de convocatoria establecida en el Estatuto Social, para cuya constancia y además, en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, suscribirán la presente Acta.

El Presidente declara instalada la sesión, y manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el primer punto del orden del día, que dice:

1. Conocer y resolver sobre el informe del señor Gerente de la

compañía, correspondiente al ejercicio económico del año 2013;

La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por UNANIMIDAD de votos RESUELVE: Aprobar el informe económico presentado por el

Gerente de la compañía, correspondiente al ejercicio económico del año 2013.-----
A continuación el Presidente manifiesta que la Junta debe conocer y resolver el segundo punto del orden del día, que dice: -----

2. Conocer y resolver sobre el informe del Comisario Principal de la

compañía correspondiente al ejercicio económico del año 2013; -

La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE**: Aprobar el informe del Comisario Principal, José Estanislao Chaglia Avechilla correspondiente al ejercicio económico 2013.-----
A continuación el Presidente manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el tercer punto del orden del día, que dice: -----

3. Conocer y resolver sobre los estados financieros correspondiente

al ejercicio económico 2013 bajo las Normas Internacionales de

Información Financiera; -----

La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE**: Aprobar los estados financieros individuales correspondiente al ejercicio económico 2013, bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, los que tienen como resultado saldos en cero ya que la compañía no ha tenido movimiento.-----

A continuación el Presidente manifiesta que la Junta debe conocer y resolver el cuarto punto del orden del día, que dice: -----

4. Conocer y resolver sobre los beneficios sociales resultado del

ejercicio económico de 2013; -----

La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE**: Aprobar el hecho de que no existen beneficios sociales que repartir ya que la compañía no ha tenido movimiento.-----
La secretaria procede a dar lectura del quinto punto del orden del día, que dice: -----

5. Conocer y resolver sobre la posibilidad de reelegir a la señora

Marcia Dolores Jaramillo Hidalgo, como Comisario Principal de la

compañía; -----

La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE**: Reelegir para el periodo 2014, tal como lo permite el art. 276 de la Ley de Compañías, a la señora Marcia Dolores Jaramillo Hidalgo, como Comisaria Principal de la compañía.-----

A continuación el Presidente manifiesta que la Junta debe conocer y resolver el sexto punto del orden del día, que dice: -----

6. Conocer y resolver sobre la contratación de Auditoría Externa

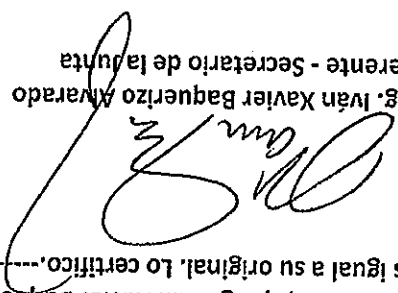
para el ejercicio económico del año 2014.-----

Luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE**: Que la compañía no requiere contratar Auditoría Externa conforme a la ley.-----

Finalmente el Presidente manifiesta que, de conformidad con la Resolución expedida por el Superintendente de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al expediente son: Lista de Asistentes, número de acciones que representan, el valor pagado por ellas y los votos que les corresponde; los informes de la Administración y del Comisario; el Balance General, Cuentas y el Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio de 2013, Carta Poder presentada por el abogado

Enrique Tamariz Amador y la copia de la presente Acta suscrita por la secretaría de la Junta, con

la certificación respectiva.-----
No habiendo otro asunto de que tratar, La Presidenta concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, hecho lo cual, se reinstala la sesión, procediéndose a leer el Acta, la misma que queda aprobada por **UNANIMIDAD** de votos y sin modificaciones. De conformidad con lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, firman la presente Acta todos los asistentes.- f) INMOBILIARIA ROMABAL DIECIOCHO S.A., accionista, Ec. Raúl Armando de la Torre Ronquillo, Gerente; f) DURBAN PROPERTIES INC., accionista, Ab. Enrique A. Tamariz Amador; f) Ec. Rodolfo Alberto Baquerizo Alvarado, Presidente de la Junta; f) Ing. Iván Xavier Baquerizo Alvarado, Gerente-Secretario de la Junta.-----

Es igual a su original. Lo certifico.

Ing. Iván Xavier Baquerizo Alvarado
Gerente - Secretario de la Junta