

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :

PIPO S. A.

SIGLAS:

R.U.C. :

No. DE EXPEDIENTE:

0990168008001

21510-74

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: PROMOCION Y CONSTITUCION DE COMPAÑIAS

PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y NO: AV. FCO. DE ORELLANA Y FCO. RIZZO	TELEFONO: 270547	CASILLA:	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 50 AÑOS EN AGOSTO 2034

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 207.180.510,06

Período del balance

Del 1<sup>o</sup> de ENERO de 19 90 .. Al 31 de DICIEMBRE de 19 90.

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

## 1. ADMINISTRADORES

	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ECON. RAUL DE TORRE RONQUILLO	0902300079	ECUATORIANA
Vicepresidente			"
Gerente(s)	SR. JOSE JUEZ ARBOLEDA	0900369901	"
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

## 2. COMISARIOS

	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	ING. JOSE DEL PEZO	
Suplentes	JOSE VALAREZO G.	

## 3. COMITE DE VIGILANCIA

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR		
NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
SR. JOSE JUEZ ARBOLEDA	ECUATORIANA	EDIF. PANORAMA GUAYAQUIL

Período del nombramiento: de 19 89. a 19 94.

## APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría:	Visa:
00.4	
00.1	

PERSONAL OCUPADO	
No. Directivos: 1	No. Empleados:

## LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: SOCIEDAD DE ADMINISTRACION Y SERVICIOS ADIS S.A.Dirección y teléfono: AV. FCO. DE ORELLANA Y FCO. RIZZO 270547Nacionalidad: ECUATORIANA

No. Reg. Colegio de Contad.: \_\_\_\_\_

Auditoría Externa:  SI  NO  No. Reg. Super. Cías.: \_\_\_\_\_

Nombre o Razón Social: \_\_\_\_\_

La compañía está acogida a: \_\_\_\_\_

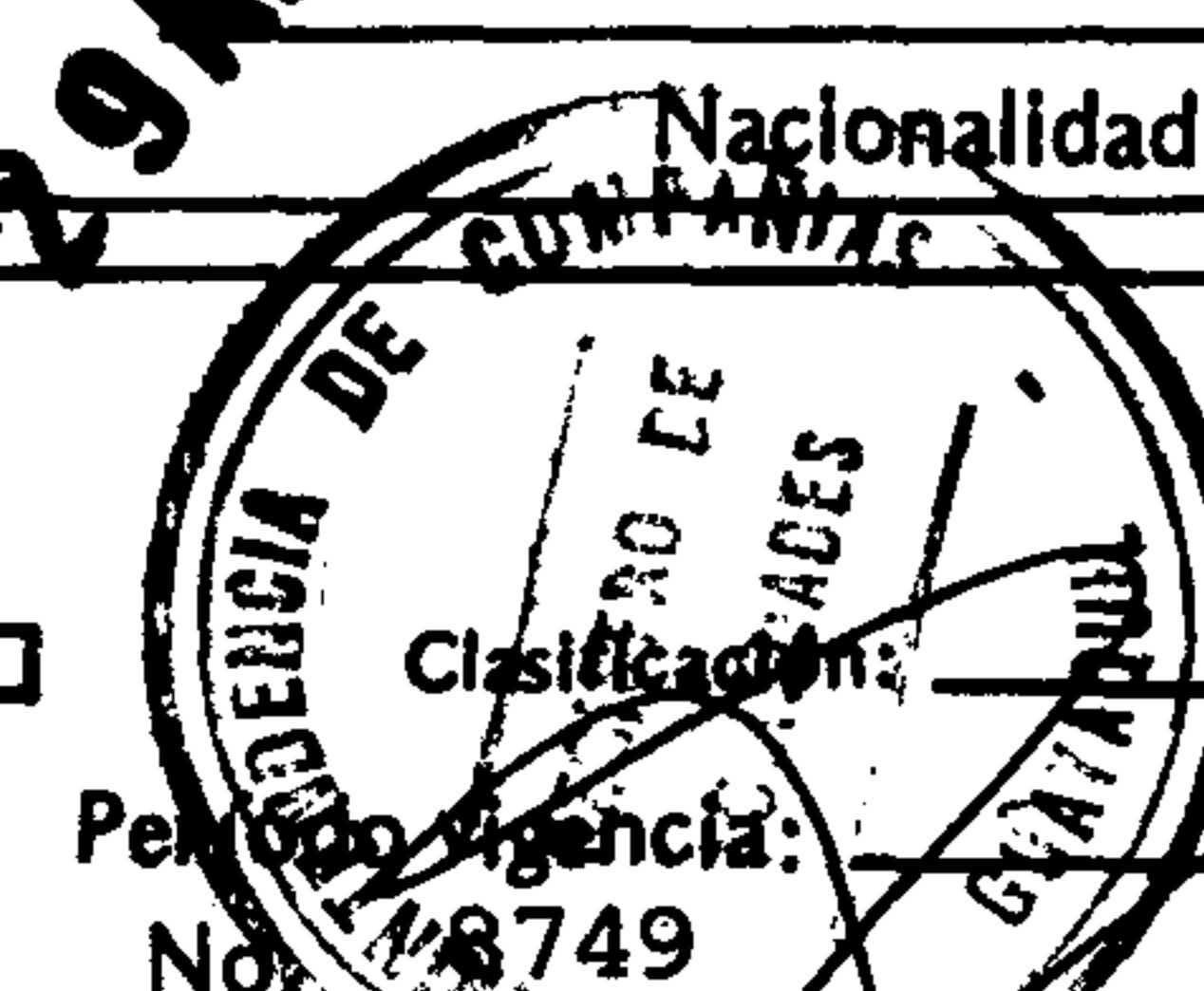
LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otras 

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: COMERCIOCREDITOS CON LA C. F. N.:  SI  NO  Publicación último balance (Adj. copia)  SI  NOCOTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:  SI  NO  Emite obligaciones:  SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

N. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_

Funcionario responsable  
(SELLO)

**A. ESTADO DE SITUACION**

<b>1. ACTIVO</b>		
<b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>		
1101 Caja-Bancos, moneda nacional		53.553,04
1102 Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103 Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104 Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108 Inventario materia prima		
1109 Inventario productos en proceso		
1110 Inventario suministros y materiales		
1111 Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112 Semovientes para la venta		
1113 Sementeras de ciclo corto		
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115 Obras en ejecución		
1116 Mercaderías en tránsito		
1117 Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118 Ingresos acumulados por cobrar		
1119 Depósitos previos		
1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		309.004,70
1125 Repuestos, herramientas y accesorios		
1126 Otros activos corrientes		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>362.557,74</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>		
1201 Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		99.495,00
1203 Construcciones en curso		
1204 Edificios e instalaciones	11.432.302,19	2.596.264,61
1206 Maquinaria y equipo de oficina	2.560,00	2.559,00
1208 Muebles y enseres	68.889,25	65.743,02
1210 Vehículos	500.000,00	499.999,00
1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214 Semovientes		
1216 Plantaciones		
1218 Otros activos fijos		
<b>REVALORIZACIONES</b>		
1220 Revalorización de terrenos Mueb. y Enser.	1.371.681,37	1.375.127,69
1222 Revalorización de edificios e Instalac.	30.964.298,40	22.995.591,30
1224 Revalorización de maquinaria y equipo Ofic.	63.395,18	63.394,18
1226 Revalorización de otros activos fijos Vehíc.	828.809,11	828.808,11
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>		
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302 Préstamos a empleados y trabajadores		
1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		169.754.300,00
1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>		
1401 Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1403 Otros		
<b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>		
1501 Gastos de organización	Valor inicial	Amort. Acumulada
1503 Gastos de investigación y desarrollo		
1505 Pérdidas por diferencia de cambio		
1507 Comisión de riesgo cambiario		
1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511 Otros activos diferidos		174.503,09
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
1601 Provisiones para jubilación patronal		
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603 Otros activos no corrientes		
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>186.939.551,68</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>187.302.109,42</b>

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>		
2101	Proveedores en moneda nacional	16.424.454,62
2102	Proveedores en moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110	Impuesto a la renta por pagar	
2111	Provisiones para prestaciones sociales	
2112	Intereses vencidos y no pagados	32.423.448,19
2113	Impuestos retenidos por pagar	
2114	Aportes al IESS por pagar	
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		48.847.902,81
<b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	55.065.489,80
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios	
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adjuntar detalle)	
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		55.065.489,80
<b>TOTAL PASIVO</b>		103.913.392,61
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL</b>		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3.300.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
<b>32. RESERVAS</b>		
3201	Reserva legal	
3202	Reservas facultativas	100.000,00
3203	Otras reservas	
<b>33. SUPERAVIT</b>		
3301	Revalorización de terrenos	
3302	Revalorización de otros activos fijos	10.758.355,65
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit Especial	108.446.177,40
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	( 37.081.175,72 )
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	( 2.134.640,52 )
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		83.388.716,81
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		187.302.109,42

#### 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES

- 4001 Mercaderías en consignación
- 4002 Liquidación de depósitos industriales
- 4003 Avales o garantías
- 4004 Otras obligaciones contingentes

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

Correspondiente al período del .18. de .ENERO..... al .31. de .DICIEMBRE..... de 19.90....

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		
5001 En el país <b>Alquileres ganados</b>		<b>1.284.000,00</b>
5002 En el exterior		
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>1.284.000,00</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras de productos terminados en el país		
5103 Compras de productos terminados en el exterior		
5104 Menos: inventario final		
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>		
5201 Inventario inicial de materias primas		
5202 Compras de materias primas en el país		
5203 Compras de materias primas en el exterior		
5204 Menos: inventario final de materias primas		
5205 Mano de obra directa		
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5208 Mano de obra indirecta		
5209 Suministros y materiales		
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		
5211 Aportes IESS y beneficios sociales		
5212 Mantenimiento y reparaciones		
5213 Impuestos a la producción y otros		
5214 Energía, agua, teléfono		
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		
5216 Inventario inicial de productos en proceso		
5217 Menos: inventario final de productos en proceso		
5218 Inventario inicial de productos terminados		
5219 Menos: inventario final de productos terminados		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>1.284.000,00</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos		
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		
5303 Comisiones a empleados y particulares		
5304 Publicidad y propaganda		
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas		
5306 Otros (Adjuntar detalle)		
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo		
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos		322.030,80
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		816.318,80
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5406 Depreciación bienes, área administrativa		2.424.246,92
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		
5409 Otros (Adjuntar detalle)		1.978.471,30
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>( 4.257.067,82 )</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		
5501 Intereses y comisiones		21.536.098,48
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario		
5503 Otros gastos financieros		
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		1.612.164,00
5602 Subsidios recibidos		
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo		10.240.359,67
5604 Dividendos en efectivo		11.806.002,11
5605 Ganancias por diferencia de cambio		
5606 Otros (Adjuntar detalle)		
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
5701 Pérdidas en ventas de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de cambio		
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)		
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta</b>		<b>( 2.134.640,52 )</b>
5801 Participación de los trabajadores		
5802 Impuesto a la Renta		
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b>-0-</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de .28. de .Marzo.....

..... de 19.91.....

f.) CONTADOR

No. REG. .011447...

He(nos) revisado los estados financieros antecedentes y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) REPRESENTANTE LEGAL o GESTOR

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

## C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:	1008002810000	97.946.963,10
6001 Capital	3.300.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal		
6005 Reserva facultativa	100.000,00	
6006 Otras reservas Superávit Especial	122.374.177,40	
6007 Superávit de capital	9.253.961,51	
6008 Utilidades acumuladas		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	37.081.175,72	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		( 14.558.246,38)
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	( 2.134.640,52)	
6302 Menos: Dividendos en efectivo Superávit Especial	( 13.928.000,00)	
6303 Más: Superávit de capital del período	1.504.394,14	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>83.388.716,81</b>

## C. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70 FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	17.725.587,81
7001 Utilidad neta del ejercicio	
Más:	
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	2.424.246,92
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes	18.542.800,00
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	
7007 Aumento de capital social	
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	
7009 Otros ajustes o aumentos Disminución otros Act. Diferidos	34.900,56
Menos:	
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	3.276.359,67
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:	31.193.307,48
7201 Dividendos pagados	
7202 Compra de activos fijos Disminución Superávit Especial	13.928.000,00
7203 Compra de inversiones permanentes	
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	15.130.666,96
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	
7206 Reducción del capital social	
7207 Pérdidas del ejercicio	2.134.640,52
7208 Otros	
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>	<b>( 13.467.719,67)</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD</b>	<b>( 48.485.345,07)</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD</b>	<b>( 35.017.625,40)</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>	<b>( 13.467.719,67)</b>

## DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

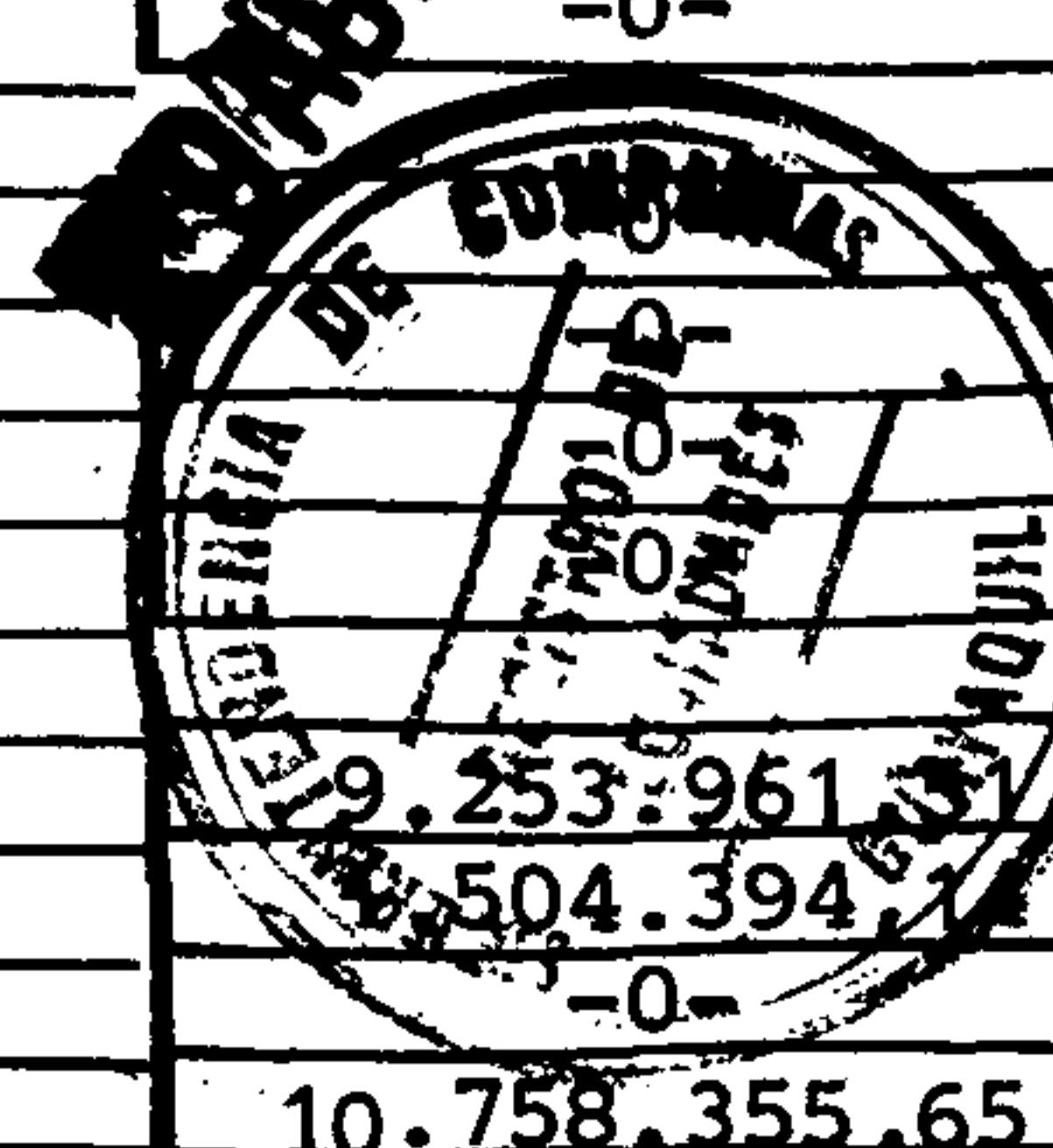
Reserva legal	-0-
Reservas facultativas	-0-
Otras reservas	-0-
Dividendos en efectivo	-0-
Amortización de pérdidas	-0-
Utilidades acumuladas	-0-

## RESERVA LEGAL:

Reserva inicial	
Más: Asignación del año	
Menos: Utilización en el año	
Saldo final	

## SUPERAVIT POR REVALORIZACION:

Superávit por revalorización inicial	
Más: revalorización de activos del período	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
Saldo final	10.758.355,65



## ANEXO 1

<b>DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO</b>	<b>C. I. I. U.</b>	<b>No. EXPEDIENTE</b>
PIPO S. A.	0990168008001	21510-74

## **VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN MILES DE SUCRES)**

Del .; 1<sup>o</sup> . de . ENERO . . . . . al . 31 . de . DICIEMBRE . de 19 .90 .

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. — COMPRAS:</b>			
10.0 <b>Materia Prima</b>			
10.1 <b>Mercaderías</b>			
10.2 <b>Maquinaria y Equipo</b>			
10.3 <b>Donaciones realizadas</b>			
<b>20. — PAGOS POR TECNOLOGIA:</b>			
20.0 <b>Patentes y Marcas</b>			
20.1 <b>Asistencia Técnica</b>			
20.2 <b>Otros</b>			
<b>30. — VENTAS:</b>			
30.0 <b>Materias Primas</b>			
30.1 <b>Productos Terminados</b>			
30.2 <b>Donaciones Recibidas</b>			
<b>40. — COBROS POR TECNOLOGIA:</b>			
40.1 <b>Patentes y Marcas</b>			
40.2 <b>Asistencia Técnica</b>			
40.3 <b>Otros</b>			

## PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )