

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FÓRMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
FORM. 0001

AÑO: 1.985<sup>C</sup>

Denominación de la compañía según su estatuto: PIPO C. LTDA			SIGLAS:	R.M.C. 0990160008001	No. EXPEDIENTE 21510-79
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No.: CDLA. ALBORADA V ETAPA	TELEFONO: 273-222	CASILLA:	CABLE:
SUCURSALES					

Período del Balance: Del: 1 de ENERO de 19 85; Al 31 de DICIEMBRE de 19 85  
Fecha de Vencimiento Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Sr. JOSE JUEZ ARBOLEDA	0900369901	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre(s)	Sr. JOSE JUEZ ARBOLEDA	Nacionalidad:	ECUATORIANA
Cargo(s)	PRESIDENTE		
Fecha de nombramiento:	18/09/79	Período:	5 AÑOS
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:			

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR		Nacionalidad:	
Nombre(s)		Carnet de domiciliación No.	
Cargo(s) o designación (es)			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:			
Denominación de la persona jurídica:			
ING. WHISTONG PEREZ CLARK			
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad		
	CDLA. ALBORADA 9ª ETAPA		
DIRECCION:			

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☒

Nombre o denominación	Nacionalidad
Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:	Devaluación <input type="checkbox"/> Costo de reposición <input type="checkbox"/>

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:  
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_  
AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO No. 8749  
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☐  
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_  
fojas útiles. CERTIFICO.  
EL SECRETARIO



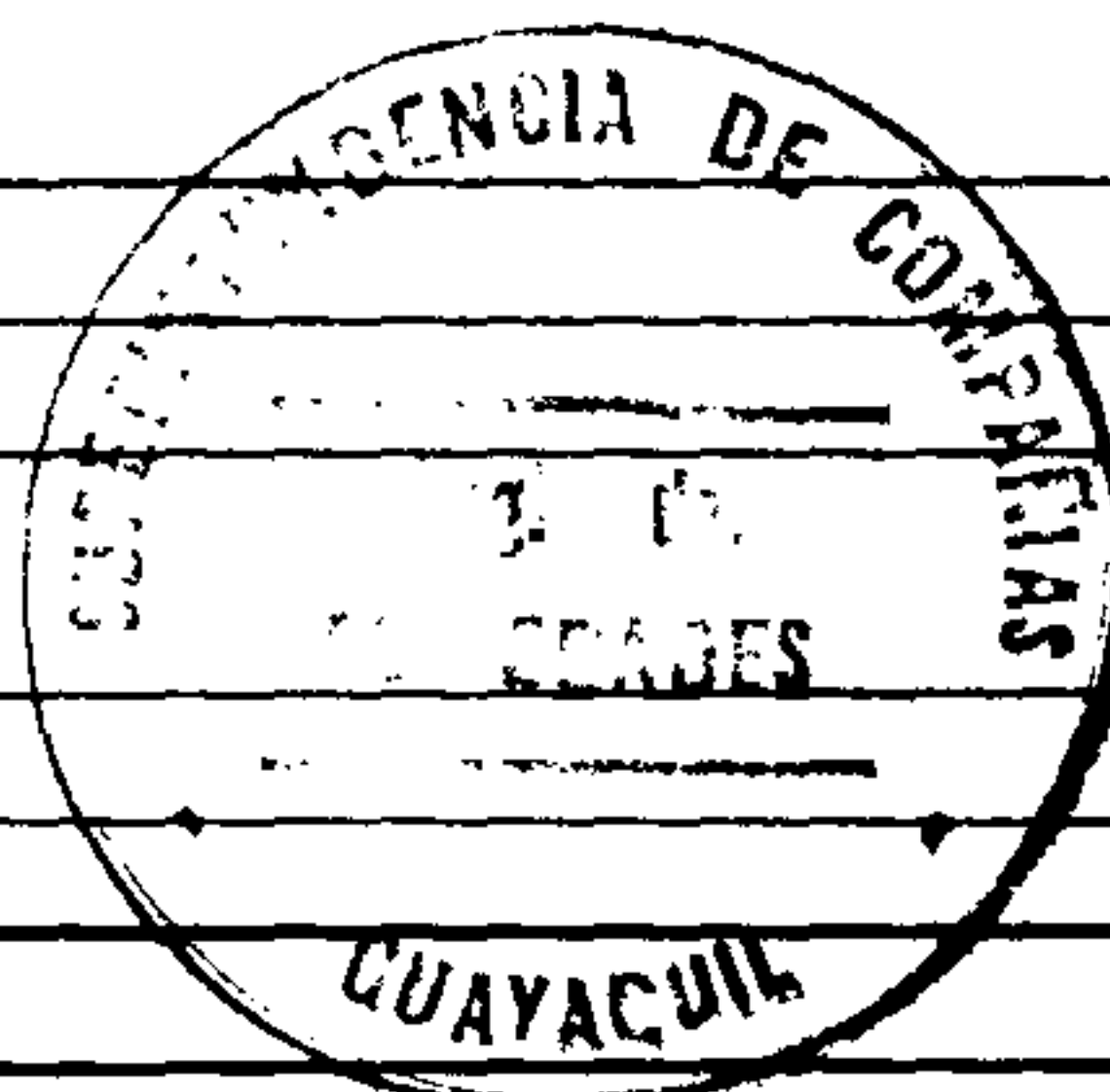
BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1985

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101-1	Caja Bancos moneda nacional			50.935,22
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera			
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional			
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera			
1103	Cuentas por cobrar clientes			7'995.552,24
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventarios mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para la venta			
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional			
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			3'361.975,54
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1125	Accesorios de oficina en existencia			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				11'408.463,00
12. ACTIVO FIJO		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y Mejoras	99.495,00		99.495,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	13'712.626,96	1'610.499,23	12'102.127,73
1206	Máquinaria y equipo	2.560,00	1.418,55	1.141,45
1208	Muebles y enseres	323.705,85	186.797,00	136.908,85
1210	Vehículos	500.000,00	499.999,00	1,00
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)			
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo DF.	7.159,48	3.967,23	3.192,25
1226	Revalorización otros activos fijos (adj.det.)	5'622.347,50	2'816.393,90	2'805.953,60
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional			
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			67'456.800,00
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional			
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.			
1507	Pérdidas por diferencia de cambio			5'114.912,50
1508	Comisión de riesgo cambiario			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			15'363.490,89
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				103'084.023,27
TOTAL DEL ACTIVO				114'492.486,27



<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101	Proveedores en el país <b>CUENTAS POR PAGAR</b>	4'022.629,69
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la renta por pagar	374,21
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	6'088.099,48
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	1'294.711,08
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>11'405.814,46</b>
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	44'824.125,52
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	53'340.309,64
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle) <b>(HIPOTECA POR PAGAR )</b>	2'468.504,10
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>98.632.939,26</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>110.038.753,72</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		100.000,00
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
<b>32. SUPERAVITS</b>		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	3'859.517,18
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
<b>33. RESERVAS</b>		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	83.565,29
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa <b>ESPECIALES</b>	1'568.668,28
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	( 1'168.788,62 )
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	2.770,42
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>4'453.732,55</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>114'492.486,27</b>

RECIBIDO 25 ABR 1988



<b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>	
<b>40. DEUDORAS</b>	<b>41. ACREEDORAS</b>
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías



## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1... de ...ENERO..... al ...31... de ...DICIEMBRE... de 1985.....

50.	VENTAS BRUTAS			6'558.663,64	6'558.663,64
5001	En el país	DIVIDENDOS		6'558.663,64	
5002	En el exterior				
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas				
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos				
	VENTAS NETAS				
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)				
5101	Inventario Inicial				
5102	Compras				
5103	Menos: Inventario final				
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)				
5201	Materias primas:				
5202	Inventario inicial				
5203	Más: Compras				
5204	Menos: Inventario final				
5205	Mano de obra directa				
5206	Gastos de fabricación:				
5207	Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica				
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica				
5209	Mano de obra indirecta				
5210	Suministros y Materiales				
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica				
5212	Aportes IESS y beneficios sociales				
5213	Mantenimiento y reparaciones				
5214	Impuestos a la producción y otros				
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono				
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
5217	Inventario inicial de productos en proceso				
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso				
5219	Inventario inicial de productos terminados				
5220	Menos: Inventario final de productos terminados				
5221	Otros costos de ventas				
	UTILIDAD BRUTA				6'558.663,64
53.	GASTOS DE VENTAS				
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)				
5302	Comisiones a empleados y particulares				
5303	Publicidad y propaganda				
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas				
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)				
5306	Otros				
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1'768.515,01
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)				
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)				
5403	Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)		21.188,34		
5404	Amortización de intangibles y diferidos		6.342,79		
5405	Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)		615.278,42		
5406	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		748.943,58		
5407	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios				
5408	Otros		376.761,88		
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION				4'790.148,07
55.	GASTOS FINANCIEROS				8'903.340,67
5501	Intereses, comisiones		8'903.340,67		
5502	Otros gastos financieros				
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO				( 4'113.192,04)
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES				6'673.792,92
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)				
5602	Subsidios recibidos				
5603	Venta de activos fijos				
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo				
5605	Ganancias en cambios				
5606	Otros		6'673.792,92		
57.	GASTOS NO OPERACIONALES				2'557.456,25
5701	Pérdida en venta de activos				
5702	Pérdidas por diferencia de cambios		2'557.456,25		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)				
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:				3.144,63
	15 o/o para trabajadores				
	Impuesto a la Renta		374,21		
5801	UTILIDAD NETA				2.770,42

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. 0.4972

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guil. Abril 10/86



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO PIPO C.LTDA.	C.I.I.U. 0990160008001	No. EXPEDIENTE: 21510
---	---------------------------	--------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		2.803.498,91
6001 Capital Social	100.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	83.565,29	
6005 Otras Reservas	1.568.668,28	
6006 Superávit de capital	2.212.053,96	
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	1.160.788,62	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		1.650.233,64
6301 Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	2.770,42	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período	1.647.463,22	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		4.453.732,55

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL :		
Reserva inicial	83.565,29	
Más: Asignación del año	-0-	
Menos: Utilización en el año	-0-	
Saldo final	83.565,29	
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	2.212.053,96	
Más: Revalorización de activos del período	1.647.463,22	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	3.859.517,18	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		3.315.513,04
7001 Utilidad neta del ejercicio	2.770,42	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	748.943,58	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	6.342,79	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes		
Menos:		
7005 Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
OTRAS FUENTES DE CAPITAL		
7101 Venta de Activos Fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros	2.557.456,25	
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		6.099.325,82
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes	4.314.000,00	
7204 Disminución de pasivo a largo plazo	1.780.028,88	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros	5.296,44	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		( 2.783.812,28)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	2.648,54	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	( 2.786.460,82)	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		( 2.783.812,28)

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
PIPO C.LTDA.	09901680008001	21510/74

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

PERIODO: De 1 Ene. a 31 de Dic. de 198 5

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

RECIBIDO 25 ABR 1986



PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐ NO ☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones:

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo:

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados : \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Renovación ☐



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO PIPO C.LTDA.	C.I.I.U. 0990168008001	No. DE EXPEDIENTE 21510
--	---------------------------	----------------------------

CONTROL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO

ENDEUDAMIENTO EXTERNO				
Obligaciones en divisas (A)	Fecha	Cotización divisa (B)	Monto total de la obligación en sucres (A x B)	
AE-21532 \$ 46.656,25	Junio 13/82	65,50	3.055.984,38	
AE-2532 " 38.315,63	Octb. 13/82	65,50	2.509.673,76	
AE-3108 " 215.000,00	Julio 5/83	31,84	6.846.500,00	
CEP-219 " 450.000,00	Octb. 14/81	32,60	14.670.000,00	
TOTAL \$ 749.971,88			27.082.158,14	

INFORMACION RELATIVA AL (LOS) CONTRATO (S) DE SUCRETIZACION

Institución financiera acreedora	Monto total de obligaciones sucretizadas	Fecha sucretización	Tipo de refinanciamiento	Cotización divisa a la fecha de sucretizac.	Tasa de interés	Valor divisa comisión riesgo cambiario
BANCO DEL PACIFICO	5.341.500=	5/12/84	201-84	47,48	16	112.500=
BANCO DEL PACIFICO	5.398.875=	5/12/84	201-84	47,99	17,50	112.500=
BANCO DEL PACIFICO	5.398.875=	5/12/84	201-84	47,99	17,50	112.500=
BANCO DEL PACIFICO	5.398.875=	5/12/84	201-84	47,99	17,50	112.500=
BANCO DEL PACIFICO	10.208.200=	5/12/84	201-84	47,48	17,50	215.000=
BANCO DEL PACIFICO	4.077.800,52	5/12/84	201-84	47,99	17,50	84.971,88

Período de gracia .....

Amortización

Trimestral ( )

Semestral ( x )

MONTO DE LOS CONTRATOS DE SUCRETIZACION EN SUCRES

Capital	Diferencial cambiario	* Intereses	Comisión de riesgo cambiario
5.341.500,00	1.674.000,00	4.059.540=	7.425.000,00
5.398.875,00	1.731.375,00	4.487.814,83	7.425.000,00
5.398.875,00	1.731.375,00	4.487.814,83	7.425.000,00
5.398.875,00	1.731.375,00	4.487.814,83	7.425.000,00
10.208.200,00	3.361.700,00	8.485.566,25	10.535.000,00
4.077.800,52	-o-	3.389.671,72	4.163.621,94
TOTAL 35.824.125,52	10.229.825,00	29.398.222,46	44.398.621,94

PODRA LA COMPAÑIA CUMPLIR ESTAS OBLIGACIONES EN LOS PLAZOS PREVISTOS?

SI ☐

NO ☐

\* De acuerdo con los principios contables vigentes en el país los intereses constituyen un gasto que debe cargarse al resultado del ejercicio en el que se incurra.

NOTA: De ser necesario utilice hojas adicionales.