

LUZ MARIA C.A.

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012 EN BASE A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS NIIF PYMES

LUZ MARIA C A. Es una Compañía Anónima con domicilio Legal en la ciudad de Guayaquil en la Urbanización los Olivos Avenida Leopoldo Carrera No 113 y calle segunda Condominio Haydee Marina piso 4, su actividad principal es LA COMPRA, VENTA , ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES el código asignado por la superintendencia de Compañías es el L6810.01

1.-Los estados financieros se han elaborados de acuerdo con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS NIIF PYMES Emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria de uso legal en el Ecuador.

2.-Los ingresos del ejercicio se desglosan de la siguiente manera

Ingresos por la actividad habitual de la Empresa	\$ 19,480.00
Otros ingresos	199,227.19

Total ingresos del periodo	218,707.19
----------------------------	------------

3.-Los gastos que están relacionados con la obtención de los ingresos fueron los siguientes

Gastos de administración y ventas	\$ 28,587.72
Otros egresos	16,837.87

Total Gastos del periodo	45,425.59
--------------------------	-----------

4.-La Utilidad del ejercicio de descompuso de la siguiente manera

23% Impuesto a la renta causado	717.94
Utilidad neta a disposición de los Accionistas	172,563.66

5.-La depreciación se realizo por el método de línea recta aplicando los siguientes porcentajes

Inmuebles	5%
Muebles y enseres el	10%
Equipos y maquinaria	10%

6.-Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2012 se descomponen de la siguiente manera

Con la administración tributaria	75.60
Otras cuentas por pagar	2,700.00

LUZ MARIA C.A.

7.-Las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2012 se descomponen de la siguiente manera

NOTAS AGRAVIATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012	
EN BASE A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA	
Y MEDIANAS EMPRESAS MIPYMES	
Ing. Alfredo Mancheno Orellana	194,732.78
Clientes	2,400.00
Impuestos anticipados Renta	2,098.35

8.-El capital suscrito de la compañía es de US \$ 2,400.00 dólares Americanos, distribuido en 60,000.00 acciones a 0.04 centavos de dólares americano cada una, al cierre del año se encuentra pagado el en su totalidad.

9.-De la utilidad neta del ejercicio ya no es necesario transferir el 10% a la reserva legal por cuanto esta ya llego a un valor similar al del Capital Social.

10.-Eventos subsecuentes

En el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financieros o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones

Atentamente,
p' LUZ MARIA C.A.


Ing. Alfredo Mancheno Orellana
PRESIDENTE