



Factura: 001-002-000077815



20190901041C02657

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20190901041C02657

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a COPIA DE POSESION EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION # 20190901041P03807 y que me fue exhibido en 19 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 19 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (13:56).

NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK

NOTARIA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1º TRAMITE: 70166-0041-19
DOCUMENTO: Escritura
XP: 21502



25/09/19 15:43





Factura: 001-002-000076976



20190901041P03807

PROTOCOLIZACIÓN 20190901041P03807

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (14:51)

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RINCON CHUNGA MARTHA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0928662154
RINCON CHUNGA ALDO ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0928662147

Nombre del causante: JOSE DE JESUS RINCON ROBAYO

Observaciones: POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEL CAUSANTE QUE HACEN SUS HIJOS HNOS. RONCON CHUNGA.

[Handwritten signature of Notary]

NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO
BLANCO**

(Diecinueve fojas)

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) documento(s) original(es) que corresponde(n) que me fue exhibido en original en *19* foja(s) útil(es).

Guayaquil, a

Xavier Larrea Nowak
Abg. Xavier Larrea Nowak

NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

02657



ESCRITURA NO. 20190901041P 03807

DI: DOS COPIAS

ACTA DE POSESION EFECTIVA

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los cuatro días del mes de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **XAVIER LARREA NOWAK**, Notario Público Titular Cuadragésimo Primero del Cantón Guayaquil, comparecieron los señores, **MARTHA BELEN RINCON CHUNGA** y **ALDO ROBERTO RINCON CHUNGA**, en conformidad de la escritura pública otorgada el cuatro de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí, los comparecientes han acreditado su calidad de hijos, por tanto quedan como herederos del causante, el señor **JOSE DE JESUS RINCON ROBAYO**, quien fue de nacionalidad Colombiana, falleció en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas, Ecuador, el nueve de Octubre del dos mil tres, conforme consta en la partida de defunción, que se adjunta como habilitante, y me solicitan que les conceda la **Posesión efectiva Proindiviso sin perjuicios a terceros**, de los derechos que les corresponden de los siguientes bienes: A) Un inmueble compuesto de solar y edificación tipo galpón, signado con el número dieciocho (18) de la manzana cuarenta (40) que se encuentra ubicado en las calles Luis Chiriboga, parroquia Pascuales (antes Tarqui) de esta ciudad de Guayaquil, identificado con el código catastral número cuarenta y ocho – cero cero cuarenta – cero dieciocho – cero – cero – cero (48-0040-018-0-0-0 y matrícula inmobiliaria número cuatro

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

025 SEP 2019





Escritura No. 20190901041PO3807
DECLARACION JURAMENTADA
QUE HACEN LOS SEÑORES
MARTHA BELEN RINCON CHUNGA
Y ALDO ROBERTO RINCON
CHUNGA, PARA OBTENER LA
POSESION EFECTIVA DE LOS
BIENES DEJADOS POR EL
CAUSANTE SEÑOR JOSE DE JESUS
RINCON ROBAYO.-----

CUANTIA: INDETERMINADA.-----

DI DOS COPIAS. -----

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal
del mismo nombre, Provincia del Guayas,
República del Ecuador, a los cuatro días del
mes de septiembre del año dos mil
diecinueve, ante mí, Abogado **XAVIER**
LARREA NOWAK, Notario Público Titular
Cuadragésimo Primero del Cantón Guayaquil,
comparece la señora **MARTHA BELEN RINCON**
CHUNGA, ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número
cero nueve dos ocho seis seis dos uno cinco cuatro, de estado
civil soltera, estudiante, domiciliada en esta ciudad de
Guayaquil, por sus propios derechos y el señor **ALDO**
ROBERTO RINCON CHUNGA, ecuatoriano, con cedula de

02657
25 SEP 2019



1 – diecinueve con cuarenta y cinco metros con setenta y cinco
2 centímetros cuadrados ; **POR EL SUR:** Solar once con treinta
3 y un metros treinta centímetros; **POR EL ESTE:** Calle
4 Publica con treinta y cuatro metros ochenta centímetros y;
5 **POR EL OESTE:** Solar dieciocho con treinta y siete metros
6 sesenta centímetros, lo que totaliza un área **MIL**
7 **TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS**
8 **CUADRADOS CON SETENTA Y NUEVE**
9 **CENTIMETROS;** C) El causante estaba en posesión,
10 pacífica, ininterrumpida, sin violencia ni clandestinidad por
11 más de quince años de dos solares municipales que
12 actualmente continúan sus herederos y conservan la posesión
13 de los solares signados con los números quince y once de la
14 manzana cuarenta ubicados en las calles Luis Chiriboga y calle
15 dieciocho de esta ciudad de Guayaquil, cuyos linderos y
16 medidas son los siguientes: **SOLAR QUINCE (15),**
17 manzana cuarenta, ubicado en las calles Luis Chiriboga y
18 Calle ciento dieciocho, parroquia Pascuales de esta ciudad de
19 Guayaquil, identificado con código catastral cero cuarenta y
20 ocho – cero cero cuarenta – cero quince – cero – cero – cero
21 (048-0040-015-0-0-0) cuyos linderos y medidas son los
22 siguientes: **POR EL NORTE:** Calle Luis Chiriboga con
23 dieciocho metros; **POR EL SUR:** Solar trece con diecinueve
24 metros; **POR EL ESTE:** Solar catorce con treinta y tres
25 metros; **POR EL OESTE:** Solar dieciocho con treinta metros
26 lo que totaliza un área de **QUINIENTOS SESENTA Y**
27 **SIETE METROS CUADRADOS.- SOLAR ONCE (11),**
28 manzana cuarenta, ubicado en la Calle ciento dieciocho y Luis

1 Chiriboga, parroquia Pascuales de esta ciudad de Guayaquil,
2 identificado con el código catastral cero cuarenta y ocho – cero
3 cero cuarenta – cero once – cero – cero – cero, cuyos linderos
4 y medidas son los siguientes: POR EL NORTE: Solar trece
5 con treinta y siete metros; POR EL SUR: Solar nueve con
6 treinta y nueve metros; POR EL ESTE: Calle ciento dieciocho
7 con veintitrés metros; POR EL OESTE: Solar con diecisiete
8 metros lo que totaliza un área de SETECIENTOS
9 CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON
10 CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS; D) El causante
11 era titular y propietario de cinco mil participaciones sociales
12 iguales e indivisibles de cero punto cero cuatro centavos de
13 dólar que corresponden al capital de la compañía
14 ENSAMBLADORA Y RECONSTRUCTORA DE
15 RADIADORES CIA LTDA., tal como lo acreditamos con la
16 nómina de socios descargada del Sistema Web de la
17 Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; DOS)
18 **HISTORIA DE DOMINIO:** Que el causante JOSE DE
19 JESUS RINCON ROBAYO, adquirió el dominio de los
20 inmuebles antes mencionados de la siguiente manera: 2.1) El
21 inmueble descrito en el literal a) del numeral 1.2 de la presente
22 cláusula lo adquirió mediante Escritura Pública
23 compraventa que hicieron a su favor los señores MARLA
24 AMERICA CORNEJO ARRIAGA, DORA LUIS
25 DESIDERIO AURIA, ADALIDES JOSEFINA DESIDERIO
26 CORNEJO, ANGEL RICARDO DESIDERIO CORNEJO
27 FRANCISCO ALCIDES DESIDERIO CORNEJO
28 FRANCISCO ERNESTO DESIDERIO CORNEJO

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

25 SEP 2019



1 GERMAN ALCIDES DESIDERIO CORNEJO, GLORIA
2 ESTHER DESIDERIO CORNEJO, GRECIA LILIANA
3 DESIDERIO CORNEJO, TERESA DESIDERIO PANCHAY,
4 otorgada ante la Notaria Vigésima Octava, de fecha 11 de
5 octubre de 1989 e inscrita en el Registro de la Propiedad de
6 Guayaquil el 13 de junio de 1990; 2.2) El bien inmueble
7 descrito en el literal b) del numeral 1.2) de la presente
8 clausula, lo adquirió mediante Escritura Pública de
9 compraventa que hiciera a su favor el señor HEGUSTAL
10 PANFILO ARISTEGA DESIDERIO y GLORIA ESTHER
11 DESIDERIO CORNEJO, otorgada ante la Notaría Vigésima
12 Octava, de fecha 7 de agosto de 1989 e inscrita en el Registro
13 de la Propiedad el día 29 de noviembre de 1989; 2.3) Tal
14 como consta de los certificados del Registro de la Propiedad
15 de Guayaquil los solares 15 y 11 descritos y detallados en el
16 literal c) del numeral 1.2) de la presente clausula están a
17 nombre de la Municipalidad de Guayaquil; sin reconocer
18 dominio ajeno, declaramos que el causante, nuestro padre,
19 estuvo y continuamos en posesión pacífica, ininterrumpida, sin
20 violencia, ni clandestinidad, de buena fe por más de quince
21 años de los dos solares antes mencionados y mantenemos la
22 posesión material de los mismos, con ánimo de señores y
23 dueños. 2.4) Tal como consta de la nómina de socios
24 descargada del Sistema Web de la Superintendencia de
25 Compañías Valores y Seguros, aparece que el causante JOSE
26 DE JESUS RINCON ROBAYO era titular de cinco mil
27 participaciones sociales iguales e indivisibles de cero punto
28 cero cuatro centavos de dólar que corresponden al capital





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2019 - 095348
Cédula :	0907354922	Fecha/Hora Emisión : 14/JUN/2019 - 10:58
Nombre :	MANUEL DE JESUS CALASANZ PICOITA	Válido Hasta : 13/AGO/2019
Código Catastral :	048-0040-011-0-0-0-1	
NOMBRES REGISTRADOS		
Cédula	Nombre	
0	MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	
DATOS DEL PREDIO		
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana Solar Parroquia
SIN CIUDADELA	CALLE 118 Y LUIS CHIRIBOGA	40 11 PASCUALES
DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD		
Otorgado en	Notaría	Repertorio
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	0
		Fecha Inscripción
		0
		Nº Reg. Propiedad
		0
		Matrícula Inmobiliaria
		0
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD		
NORTE	CON	SUR
SOLAR 13	37.00 mts.	SOLAR 9
		CON
		39.00 mts.
		FORMA DEL SOLAR
		IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE
CALLE 118	23.00 mts.	SOLAR
		CON
		17.00 mts.
		ÁREA SOLAR
		746.50
AVALÚO DE LA PROPIEDAD		
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR
		0
		\$34.99
		AVALUO DEL SOLAR
		\$*****26,120.04
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS		
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST. AVALUO DE CONSTRUCCION
0 35.00	EDIF. RESIDENCIAL MIXTA 1 (E.R.M.1)	\$60.00 \$*****2,100.00
		TOTAL CONSTRUCCIÓN: \$*****2,100.00
VALOR DE LA PROPIEDAD		
\$*****28,220.04		
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN	
	VIGENCIA	
OBSERVACIONES:		
Usuario: SYSCAT		

Abg. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Gonzalez

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recopen este documento, considerar lo siguiente: Este certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gov.ec>

02657

25 SEP 2019



K.P.

CERTIFICO: ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gov.ec.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Guayaquil

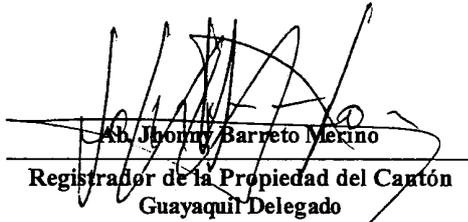
Certificado: 2018-8137

CERTIFICACIÓN DE NO INSCRIPCIÓN

Conforme a la solicitud presentada y al informe de la Unidad de Certificados, el Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil, **CERTIFICA** que examinados los índices de esta oficina hasta la presente fecha no aparece registrada inscripción alguna respecto al predio ubicado en el solar 11 de la calle Luis Chiriboga y calle 18 de esta ciudad, e identificado con el código catastral **48-0040-011-0000-0-0**, y que verificado el código descrito mediante conexión existente con la Municipalidad de Guayaquil se encontró que el mismo está a nombre del **MUNICIPIO DE GUAYAQUIL** y como poseionario **RINCON ROBAYO JOSE DE JESUS**.- Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este documento lo invalida **Guayaquil, 23 de abril de 2018.**



Amanuense de Certificados :
EZAMBRANO


Ab. Jhonny Barreto Merino
Registrador de la Propiedad del Cantón
Guayaquil Delegado

Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil

Valor Total pagado por este Certificado:
\$15.00

Ab. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

**ESPACIO
EN
BLANCO**





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2019 - 095357
Cédula :	0907354922	Fecha/Hora Emisión : 14/JUN/2019 - 11:06
Nombre :	MANUEL DE JESUS CALASANZ PICOITA	Válido Hasta : 13/AGO/2019
Código Catastral :	048-0040-013-000-0-0-1	

NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0	RINCON ROBAYO JOSE DE JESUS, HDROS DE.

DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
SIN CIUDADELA	CALLE PUBLICA	40	13	PASCUALES URBANO (ANTES TARQUI)

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matricula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	VIGESIMA OCTAVA	25560	29-NOV-1989	11845	121463

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
SOLARES 15-19	45.75 mts.	SOLAR 11	31.30 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
C.PUBLICA	34.80 mts.	SOLAR 18	37.60 mts.	1394.79	

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALÍCUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	0	\$34.99	\$*****48,803.70

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCIÓN
			SOLAR VACIO
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			SOLAR VACIO

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****48,803.70
------------------------------	------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
	VIGENCIA

OBSERVACIONES:
 Usuario: ALECAMRP
 *LINDEROS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD. *LINDEROS SEGUN CATASTRO, DE ACUERDO AL CENSO CATASTRAL.

[Handwritten Signature]

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciben este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

Abg. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTON GUAYAQUIL

02657
25 SEP 2019



[Handwritten mark]

CERTIFICO: ES CONFORME AL DOCUMENTO EXHIBIDO QUE SE INCORPORA A LA PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO DEL CANTON GUAYAQUIL

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.



Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil...

121463

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

48-0040-013-0-0-0

Aperturado el: martes 04 de febrero de 2003

Conforme a la solicitud Número: 46500 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 121463, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL



La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Norte: Solares 15-19, con 45.75 mts.
Sur: Solar 11, con 31.30 mts.
Este: C. Pública, con 34.80 mts.
Oeste: Solar 18, con 37.60 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 1,394.79 mts2. Frente Escritura: 34.80 mts.
Fondo Escritura: 45.75 mts. Frente 1: 34.80 mts.
Area Levantamiento: 1,394.79 mts2. Frente 2: 31.30 mts.
Fondo Levantamiento: 45.75 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO
Uso de Edificación: ALINEACION Y BALANCEO
Alumbrado: Si Pavimentación: No
Alcantarillado: No Bordillo: No
Agua Potable: Si Acera: No
Red telefónica: Si
Esquinero o Meridional: Meridional

Ab. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar 13 manzana 40, ubicado en la calle pública, parroquia Pascuales Urbano (antes Tarqui).
NORTE: Solares 15-19 con 45,75 metros.
SUR: Solar 11 con 31,30 metros.
ESTE: C. pública con 34,80 metros.
OESTE: Solar 18 con 37,60 metros.
ÁREA TOTAL: 1394,79 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
a) Registrales				
Propiedades	Sentencia de Prescripción Adquisitiva de Dominio	3,993	22/06/1978	42,167
Propiedades	Compraventa	11,845	29/11/1989	272,137
Propiedades	Posesión Efectiva	968	13/01/2014	2,037
Propiedades	Posesión Efectiva	21,454	24/08/2015	46,089
Interdiciones	Interdicción	74	12/04/2017	445
Interdiciones	Interdicción	79	17/04/2017	473

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

02657

25 SEP 2019

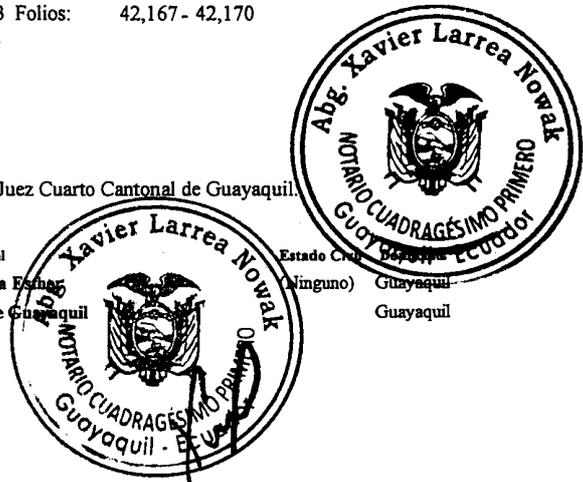
1 / 4 Sentencia de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el: **jueves, 22 de junio de 1978** Tomo: 53 Folios: 42,167 - 42,170
 Número de Inscripción: **3,993** Número de Repertorio: **7,498**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Cuarto Cantonal**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **11-feb.-78**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
 Sentencia de Prescripción extraordinaria de dominio, pronunciada por el Juez Cuarto Cantonal de Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Adjudicatario	09-00875394	Desiderio Cornejo Gloria Esther	(Ninguno)
Autoridad Competente	90-0000000037630	Juez Cuarto Cantonal de Guayaquil	Guayaquil



2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 29 de noviembre de 1989** Tomo: 351 Folios: 272,137 - 272,156
Número de Inscripción: 11,845 Número de Repertorio: 25,560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 07-ago.-89
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
El comprador José de Jesús Rincón Robayo declara ser casado con Marlen González.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-04412947	Rincón Robayo José de Jesús	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-00615915	Aristega Desiderio Hegustal Pánfilo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-00875394	Desiderio Cornejo Gloria Esther	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,993	22-jun.-1978	42,167	42,170

3 / 4 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **lunes, 13 de enero de 2014** Tomo: 5 Folios: 2,037 - 2,038
Número de Inscripción: 968 Número de Repertorio: 37,911
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 14-nov.-13
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000157581	Notario Vigésimo Noveno de Cantón Guayaquil		Guayaquil
Causante	09-04412947	Rincón Robayo José de Jesús	Casado(*)	Guayaquil
Heredero	09-23501944	Rincón Andrade María José ✓	Soltero	Guayaquil
Heredero	09-16474570	Rincón Cantos Héctor Arturo ✓	Soltero	Guayaquil
Heredero	09-13473120	Rincón Cantos Jazmín Marilu ✓	Divorciado	Guayaquil
Heredero	09-13477386	Rincón Medina Jeannyna de Jesús ✓	Casado(*)	Guayaquil
Heredero	09-23005409	Rincón Plúas Cinthya de Jesús ✓	Casado(*)	Guayaquil
Heredero	09-14077714	Rincón Poveda José Orlando ✓	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,845	29-nov.-1989	272,137	272,156

4 / 4 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **lunes, 24 de agosto de 2015** Tomo: 93 Folios: 46,089 - 46,090
Número de Inscripción: 21,454 Número de Repertorio: 21,907
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Cuarta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 16-jul.-15
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000256394	Notaría Décimo Cuarta Del Cantón Guayaquil		Guayaquil
Causante	09-04412947	Rincón Robayo José de Jesús	Casado(*)	Guayaquil
Heredero	09-12830585	Rincón Paez Francisco Javier ✓	Casado(*)	Guayaquil
Heredero	09-11920536	Rincón Paez Ingrid ✓	Casado(*)	Guayaquil
Heredero	17-11139442	Rincón Paez Omar Jesús ✓	Casado(*)	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,845	29-nov.-1989	272,137	272,156

REGISTRO DE INTERDICIONES

1 / 2 **Interdicción**

Inscrito el: **miércoles, 12 de abril de 2017** Tomo: 1 Folios: 445 - 448
Número de Inscripción: 74 Número de Repertorio: 8,884
Oficina donde se guarda el original: Unidad Judicial Civil con sede en el Cantón Guayaquil
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 05-abr.-12 2014-32613
Oficio/Telex/Fax: 01-feb.-17 10-UJCG

a.- Observaciones:
Esta inscripción se practica en virtud de los siguientes documentos:
Copia del oficio circular Nro. 10-UJCG de fecha 1 de febrero de 2017 el mismo que contiene los autos de fecha 5 de abril



[Handwritten signature]

de 2012 y 8 de diciembre de 2016, a las 10h24, dictado por el abogado Teofilo Terán Caicedo, Juez de la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Guayaquil, dentro del juicio de insolvencia Nro. 2014-32613 seguido por Panchana Olmedo Monica Marianela contra Rincón Paéz Francisco Javier, mediante el cual se dispone la inhabilitación del fallido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	90-0000000276927	Panchana Olmedo Mónica Marianela	Soltero	Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000273785	Juez de la Unidad Judicial Civil Con Sede En Cantón Guay		Guayaquil
Interdicto	09-12830585	Rincón Paéz Francisco Javier	Casado(*)	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,845	29-nov.-1989	272,137	272,156
Propiedades	21,454	24-ago.-2015	46,089	46,090

2 / 2 Interdicción

Inscrito el: **lunes, 17 de abril de 2017** Tomo: **1** Folios: **473 - 482**
 Número de Inscripción: **79** Número de Repertorio: **8,883**
 Oficina donde se guarda el original: **Unidad Judicial Civil con sede en el Cantón Guayaquil**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **13-mar.-14 09332-2014-30203**
 Oficio/Telex/Fax: **15-feb.-17 0041-NG-UJCG-2017**

a.- Observaciones:

Se guarda junto con esta inscripción:

- 1.- Copia del auto dictado el 13 de marzo de 2014, las 18h33 por el abogado Juan Carlos Isaza Piedrahita, Juez de la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Guayaquil, dentro del juicio Nro. 09332-2014-30203 seguido por Panchana Olmedo Mónica Marianela contra Rincón Cantos Héctor Arturo, mediante el cual se dispone la inhabilitación del fallido.
- 2.- Copia del auto dictado el 23 de enero de 2017, las 10h48
- 3.- Oficio No.0041-NG-UJCG-2017 de fecha 15 de febrero de 2017 suscrito por la abogada Nadia Mariola Guadamud Salazar, Jueza de la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	09-18954124	Panchana Olmedo Mónica Marianela	Soltero	Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000273190	Jueza de la Unidad Judicial Civil Del Cantón Guayaquil		Guayaquil
Interdicto	09-16474570	Rincón Cantos Héctor Arturo	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,845	29-nov.-1989	272,137	272,156
Propiedades	21,454	24-ago.-2015	46,089	46,090

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	4		
Interdicciones	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:45:27** del **miércoles, 4 de abril de 2018**

Digitalizador : SN
 Calificador de Título : LVERA
 Calificador Legal : VBARBA1-2009-378842-2013-142481-2013-379112/0012013/SOTO 1-2015-219071-2017-88841-2017-8883

Calificador de Título : **GDAVILA**
 Calificador Legal : **JHARO**
 Asesor : **JCAICEDO**

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: **\$ (15.00)**

02657

25 SEP 2019

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

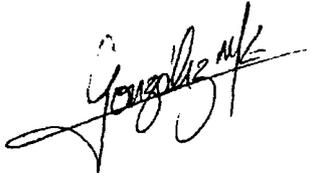


Ab. Victoria Manuela Barba Álvarez
Registrador de la Propiedad Delegado





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2019 - 095562
Cédula :	0907354922	Fecha/Hora Emisión : 14/JUN/2019 - 13:22
Nombre :	MANUEL DE JESUS CALASANZ PICOITA	Válido Hasta : 13/AGO/2019
Código Catastral :	048-0040-015-0-0-0-1	
NOMBRES REGISTRADOS		
Cédula	Nombre	
0	MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	
DATOS DEL PREDIO		
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana Solar Parroquia
SIN CIUDADELA	LUIS CHIRIBOGA Y CALLE 118	40 15 PASCUALES
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD		
Otorgado en	Notaría	Repertorio
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	0
Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
---	0	0
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD		
NORTE	CON SUR	CON FORMA DEL SOLAR
LUIS CHIRIBOGA	18.00 mts. SOLAR 13	19.00 mts. IRREGULAR
ESTE	CON OESTE	CON ÁREA SOLAR
SOLAR 14	33.00 mts. SOLAR 18	30.00 mts. 567.00
AVALÚO DE LA PROPIEDAD		
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR
	0	\$34.99
		AVALÚO DEL SOLAR
		\$*****19,839.33
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS		
ANX. ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.
0 567,00 EDIF. RESIDENCIAL 1		\$90.00
		AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN
		\$*****51,030.00
		TOTAL CONSTRUCCIÓN:
		\$*****70,869.33
VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****70,869.33	
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN	
	VIGENCIA	
OBSERVACIONES:	 ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO	
Usuario: SYSCAT		
<small>Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recopen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec</small>		
<ul style="list-style-type: none"> Este documento NO certifica la propiedad del bien. Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec. 		

Abg. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTON GUAYAQUIL

Handwritten signature

CERTIFICO: ES CONFORME AL DOCUMENTO EXHIBIDO QUE SE INCORPORA A LA PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTON GUAYAQUIL





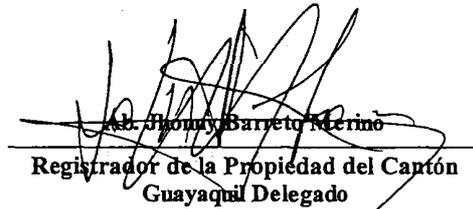
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Guayaquil

Certificado: 2018-8138

CERTIFICACIÓN DE NO INSCRIPCIÓN

Conforme a la solicitud presentada y al Informe de la UNIDAD DE CERTIFICADOS, el Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil, **CERTIFICA** que examinados los índices de esta oficina hasta la presente fecha **NO** aparece a favor de **JOSE RINCON ROBAYO** portador de la cedula de ciudadanía N°0904412947; registrada inscripción alguna respecto del solar 15 ubicado en la calle Luis Chiriboga y calle 118 de la parroquia Pascuales identificado con el código catastral N° 48-0040-015-0-0-0. Que, verificado el código descrito mediante conexión existente con la Municipalidad de Guayaquil, se encontró que el mismo está a nombre de la M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL y como poseionario **JOSE RINCON ROBAYO**. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este documento lo invalida. - Guayaquil, 13 de abril de 2018




Ab. Johnny Barreto Merino
Registrador de la Propiedad del Cantón
Guayaquil Delegado

Amanuense de Certificados : MNARVAEZ

Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Valor Total pagado por este Certificado:
\$ 15.00

Abg. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

02657

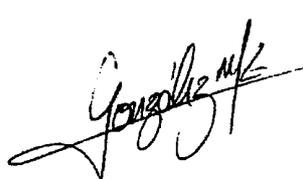
25 SEP 2019

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2019 - 095355
Cédula :	0907354922	Fecha/Hora Emisión : 14/JUN/2019 - 11:04
Nombre :	MANUEL DE JESUS CALASANZ PICOITA	Válido Hasta : 13/AGO/2019
Código Catastral :	048-0040-018-0-0-0-1	
NOMBRES REGISTRADOS		
Cédula	Nombre	
0	RINCON ROBAYO JOSE DE JESUS HDROS. DE	
DATOS DEL PREDIO		
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana Solar Parroquia
SIN CIUDADELA	CALLE LUIS CHIRIBOGA	40 18 PASCUALES URBANO (ANTES TARQUI)
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD		
Otorgado en	Notaría	Repertorio
GUAYAQUIL	TRIGESIMA	1855
	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad
	25-FEB-1982	882
		Matrícula Inmobiliaria
		443625
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD		
NORTE	CON SUR	CON FORMA DEL SOLAR
CALLE L. CHIRIBOGA	51.46 mts. SOLARES 11-23 AL 27	46.20 mts. IRREGULAR
ESTE	CON OESTE	CON ÁREA SOLAR
SOLARES 15-13-11	74.50 mts. SOLAR 17	72.75 mts. 3595.10
AVALUO DE LA PROPIEDAD		
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR
	0	\$34.99
		AVALUO DEL SOLAR
		\$*****125,792.55
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS		
ANX. ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST. AVALUO DE CONSTRUCCION
0 498.75	EDIFICACION GALPON PESADO (E.G.P.)	\$160.00 \$*****79,800.00
	TOTAL CONSTRUCCIÓN:	\$*****79,800.00
VALOR DE LA PROPIEDAD		
		\$*****205,592.55
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN	
---	VIGENCIA	
OBSERVACIONES:	 ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO	
Usuario: MARALVAR	<p>Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recopen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec</p>	
<ul style="list-style-type: none"> Este documento NO certifica la propiedad del bien. Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec. 		

Abg. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



CERTIFICO: ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil

443625

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

48-0040-018-0-0-0

Aperturado el: jueves 12 de diciembre de 2013

Conforme a la solicitud Número: 46500 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 443625, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL



La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Norte: Calle L. Chiriboga, con 51.46 mts.
Sur: Solares 11-23 Al 27, con 46.20 mts.
Este: Solares 15-13-11, con 74.50 mts.
Oeste: Solar 17, con 72.75 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 3,595.10 mts2. Frente Escritura: 51.46 mts.
Fondo Escritura: 74.50 mts. Frente 1: 51.46 mts.
Área Levantamiento: 3,595.10 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
Fondo Levantamiento: 74.50 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: INDUSTRIAL
Alumbrado: Si Pavimentación: No
Alcantarillado: No Bordillo: No
Agua Potable: Si Acera: No
Red telefónica: Si
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y edificación 18 manzana 40, ubicado en la calle Luis Chiriboga, parroquia Pascuales Urbano (antes Tarqui).
NORTE: Calle Luis Chiriboga con 51,46 metros.
SUR: Solares 11-23 Al 27 con 46,20 metros.
ESTE: Solares 15-13-11 con 74,50 metros.
OESTE: Solar 17 con 72,75 metros.
ÁREA TOTAL: 3595,10 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Sentencia de Prescripción Adquisitiva de Dominio	6,924 31/10/1978	72,803
Propiedades	Compraventa	882 25/02/1982	22,473
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	4,974 19/10/1983	54,187
Propiedades	Compraventa	1,575 11/03/1985	37,009
Propiedades	Compraventa	4,767 13/06/1990	116,049
Demandas	Demanda de Nulidad de Escritura Pública	84 09/08/1991	593
Hipotecas y Gravámenes	Anticresis	3,798 16/07/1992	24,643
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	3,797 16/07/1992	24,589
Embargos	Embargo	29 30/04/1993	141
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	68 19/05/1993	451
Demandas	Sentencia de Nulidad de Inscripción	304 24/11/2003	3,313
Propiedades	Poseción Efectiva	969 13/01/2014	2,059
Propiedades	Poseción Efectiva	21,453 24/08/2015	451
Interdicciones	Interdicción	75 12/04/2017	449
Interdicciones	Interdicción	80 17/04/2017	482

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 6 Sentencia de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el: martes, 31 de octubre de 1978 Tomo: 90 Folios: 72,803 - 72,808
Número de Inscripción: 6,924 Número de Repertorio: 13,432
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Cuarto de lo Civil
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 13-feb.-78
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Sentencia de Prescripción extraordinaria de dominio dictada por el Abogado Pedro Cedeño Amador, Juez Cuarto Cantonal de Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil - Domicilio
Adquirente	60-0000000170924	Cornejo María América de Desiderio	Casado(*) Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000037630	Juez Cuarto Cantonal de Guayaquil	Guayaquil

Certificación impresa por: NMURILLO

Matrícula: 443625

Página: 1 de 7
General Córdova 918 y Víctor Manuel Rendón
rpgguayaquil.gob.ec



Abg. Javier Larrea Novak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTON GUAYAQUIL



02657
25 SEP 2019

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 25 de febrero de 1982** Tomo: 32 Folios: 22,473 - 22,490
Número de Inscripción: 882 Número de Repertorio: 1,855
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 31-dic.-81
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno y casa ubicado en la parroquia Pascuales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-04412947	Rincón Robayo José de Jesús	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	60-000000004428	Cornejo Arreaga María	Viudo	Guayaquil
Vendedor	09-00875865	Desiderio Cornejo Adalides Josefina	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	09-00463829	Desiderio Cornejo Ángel Ricardo	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	09-06727268	Desiderio Cornejo Francisco Alcides	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-05199170	Desiderio Cornejo Francisco Ernesto	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-03389096	Desiderio Cornejo Germán Alcides	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-00875394	Desiderio Cornejo Gloria Esther	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	09-00875402	Desiderio Cornejo Grecia Lilia	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	09-02227982	Desiderio Cornejo María Teresa	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	09-09773442	Desiderio Cornejo Ramiro Javier	(Ninguno)	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	6,924	31-oct.-1978	72,803	72,808

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 11 de marzo de 1985** Tomo: 56 Folios: 37,809 - 37,828
Número de Inscripción: 1,575 Número de Repertorio: 4,030
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 30-nov.-84
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

A foja 37810 consta la siguiente anotación marginal: Respecto de este bien raíz que originalmente fue adquirido por JOSÉ DE JESÚS RINCÓN ROBAYO y luego vendido por éste al titular que aparece en esta inscripción Sr. ULBIO FRANCISCO ARREAGA GARCÍA con fecha 13 de junio de 1990, se hizo una nueva inscripción sin que el Sr. Ulbio Arreaga García haya vendido este predio. La nueva inscripción corresponde a la venta que hacen MARÍA AMÉRICA CORNEJO viuda de DESIDERIO y otros a favor de JOSÉ DE JESÚS RINCÓN ROBAYO, venta que inexplicablemente estas mismas personas que según consta de la escritura otorgada el 30 de diciembre de 1981 ante el notario Ab. Piero Aycart V. vendieron hace más de 10 años al mismo Sr. JOSÉ DE JESÚS RINCÓN ROBAYO. La última inscripción no debió producirse, pero la empleada que perfeccionó este trámite se equivocó y como consecuencia de esta equivocación se produjo una denuncia para que se precise las responsabilidades legales que hacen presumir la existencia de un delito. El infrascrito Registrador de la Propiedad presentó la correspondiente denuncia que una vez que se radicó la competencia en el respectivo juzgado de lo penal de esta jurisdicción que dió lugar a que se tramite precisamente para este objeto. Guayaquil, 14 de octubre de 1992. El Registrador de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00756420	Arreaga García Ulbio Francisco	Soltero	Guayaquil
Vendedor	17-05254736	Paez Bravo Carmen Cecilia	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-04412947	Rincón Robayo José de Jesús	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	882	25-feb.-1982	22,473	22,490

4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 13 de junio de 1990** Tomo: 157 Folios: 116,269 - 116,298
Número de Inscripción: 4,767 Número de Repertorio: 11,694
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 11-oct.-89
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

A foja 116270 consta la siguiente anotación marginal: La presente escritura ha sido inscrita a pesar de lo dispuesto en el inciso segundo del Art. 12 de la Ley de Registro de Inscripciones en relación con el inciso primero de éste mismo Art. El error cometido por el empleado revisor y por el amanuense que permitió esta inscripción, ha determinado que se lo haga, cuando debió negarse. En consecuencia y de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 50 y 53 de la Ley de Registro de Inscripciones, se deja constancia de esta realidad hasta que el Juez disponga la cancelación de esta inscripción en virtud de la razón expuesta. Guayaquil, marzo 6 de 1991. El Registrador de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-04412947	Rincón Robayo José de Jesús	Casado	Guayaquil



[Handwritten signature]

Vendedor	09-02070093	Cornejo Arreaga María América	Viudo	Guayaquil
Vendedor	09-00875410	Desiderio Auria Dora Luisa	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-00875865	Desiderio Cornejo Adalides Josefina	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-00463829	Desiderio Cornejo Ángel Ricardo	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	09-06727268	Desiderio Cornejo Francisco Alcides	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-05199170	Desiderio Cornejo Francisco Ernesto	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-03389096	Desiderio Cornejo Germán Alcides	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-00875394	Desiderio Cornejo Gloria Esther	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-00875402	Desiderio Cornejo Grecia Lilia	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000170925	Desiderio Pachay Teresa	Casado(*)	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Propiedades 6,924 31-oct.-1978 72,803 72,808

5 / 6 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **lunes, 13 de enero de 2014** Tomo: **5** Folios: **2,039 - 2,040**
 Número de Inscripción: **969** Número de Repertorio: **37,911**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Novena**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **14-nov.-13**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000157581	Notario Vigésimo Noveno de Cantón Guayaquil		Guayaquil
Causante	09-04412947	Rincón Robayo José de Jesús	Casado(*)	Guayaquil
Herederero	09-23501944	Rincón Andrade María José	Soltero	Guayaquil
Herederero	09-16474570	Rincón Cantos Héctor Arturo	Soltero	Guayaquil
Herederero	09-13473120	Rincón Cantos Jazmín Marilu	Divorciado	Guayaquil
Herederero	09-13477386	Rincón Medina Jeannyna de Jesús	Casado(*)	Guayaquil
Herederero	09-23005409	Rincón Plúas Cinthya de Jesús	Casado(*)	Guayaquil
Herederero	09-14077714	Rincón Poveda José Orlando	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Propiedades 882 25-feb.-1982 22,473 22,490
 Propiedades 4,767 13-jun.-1990 116,269 116,298

6 / 6 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **lunes, 24 de agosto de 2015** Tomo: **93** Folios: **46,087 - 46,088**
 Número de Inscripción: **21,453** Número de Repertorio: **21,907**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **16-jul.-15**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000256394	Notaría Décimo Cuarta Del Cantón Guayaquil		Guayaquil
Causante	09-04412947	Rincón Robayo José de Jesús	Casado(*)	Guayaquil
Herederero	09-12830585	Rincón Paez Francisco Javier	Casado(*)	Guayaquil
Herederero	09-11920536	Rincón Paez Ingrid	Casado(*)	Guayaquil
Herederero	17-11139442	Rincón Paez Omar Jesús	Casado(*)	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Propiedades 882 25-feb.-1982 22,473 22,490
 Propiedades 4,767 13-jun.-1990 116,269 116,298

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 3 **Entrega de Obra**

Inscrito el: **miércoles, 19 de octubre de 1983** Tomo: **80** Folios: **54,187 - 54,188**
 Número de Inscripción: **4,974** Número de Repertorio: **14,170**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Duodécima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **11-ago.-83**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 Entrega de obra de un galpón industrial que se levanta sobre el solar descrito, con un área de construcción de 480 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	06-00809339	Moreno Cadena Guillermo Enrique	Casado(*)	Guayaquil

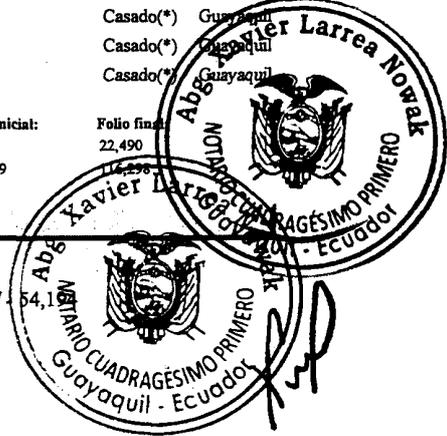
Certificación impresa por: **NMURILLO** Matricula: 443625

Página: 3 de 7
 General Córdova 918 y Victor Manuel Roldán
 rpguayaquil.gob.ec



Ab. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

02657
 25 SEP 2019



Propietario de Edificación 09-04918786 Arreaga García Elsie Dalila Casado Guayaquil
 Propietario del Solar 09-04412947 Rincón Robayo José de Jesús Casado Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	882	25-feb.-1982	22,473	22,490

2 / 3 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **jueves, 16 de julio de 1992** Tomo: 28 Folios: 24,589 - 24,642
 Número de Inscripción: 3,797 Número de Repertorio: 13,989
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 22-jun.-92
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
 Escritura por la cual las partes contratantes convienen en no enajenar el predio gravado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador	17-90231461002	Univest C A		Guayaquil
Deudor	09-00756420	Arreaga García Ulbio Francisco	Casado	Guayaquil
Deudor	09-04557741	Ortega Machuca Elida Predilecta	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,575	11-mar.-1985	37,809	37,828

3 / 3 **Anticresis**

Inscrito el: **jueves, 16 de julio de 1992** Tomo: 28 Folios: 24,643 - 24,644
 Número de Inscripción: 3,798 Número de Repertorio: 15,843
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 22-jun.-92
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador	17-90231461002	Univest C A		Guayaquil
Deudor	09-00756420	Arreaga García Ulbio Francisco	Casado	Guayaquil
Deudor	09-04557741	Ortega Machuca Elida Predilecta	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	3,797	16-jul.-1992	24,589	24,642
Propiedades	1,575	11-mar.-1985	37,809	37,828

REGISTRO DE EMBARGOS

1 / 1 **Embargo**

Inscrito el: **viernes, 30 de abril de 1993** Tomo: 1 Folios: 141 - 144
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 8,828
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Cuarto de lo Civil
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 11-dic.-92 Juicio Ejecutivo #676
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	17-90231461002	Univest C A		Guayaquil
Autoridad Competente	90-000000020436	Juzgado Vigésimo Cuarto de Lo Civil de Guayaquil		Guayaquil
Coactivado	09-00756420	Arreaga García Ulbio Francisco	Casado	Guayaquil
Coactivado	09-04557741	Ortega Machuca Elida Predilecta	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	3,797	16-jul.-1992	24,589	24,642
Hipotecas y Gravámenes	3,798	16-jul.-1992	24,643	24,644
Propiedades	1,575	11-mar.-1985	37,809	37,828

REGISTRO DE DEMANDAS



1 / 3 **Demanda de Nulidad de Escritura Publica**

Inscrito el: **viernes, 9 de agosto de 1991** Tomo: **1** Folios: **593 - 598**
Número de Inscripción: **84** Número de Repertorio: **16,527**
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Segundo de lo Civil**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **11-jul.-90** Juicio ordinario **332-90**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Demandado	09-00756420	Arreaga García Ulbio Francisco	(Ninguno)	Guayaquil
Demandante	17-05254736	Paez Bravo Carmen Cecilia	Soltero	Guayaquil
Demandante	09-04412947	Rincón Robayo José de Jesús	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,575	11-mar.-1985	37,809	37,828

2 / 3 **Demanda de Amparo Posesorio**

Inscrito el: **miércoles, 19 de mayo de 1993** Tomo: **1** Folios: **451 - 454**
Número de Inscripción: **68** Número de Repertorio: **11,147**
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Cuarto de lo Civil**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **18-ago.-92** J.V.S #468-92
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Demandado	09-04918786	Arreaga García Elsie Dalila	Casado	Guayaquil
Demandado	09-00756420	Arreaga García Ulbio Francisco	(Ninguno)	Guayaquil
Demandado	60-0000000170926	Rincón Robayo Jorge Ronbison	Casado	Guayaquil
Demandante	09-04412947	Rincón Robayo José de Jesús	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,764	13-jun.-1990	116,141	116,158

3 / 3 **Sentencia de Nulidad de Inscripción**

Inscrito el: **lunes, 24 de noviembre de 2003** Tomo: **7** Folios: **3,313 - 3,318**
Número de Inscripción: **304** Número de Repertorio: **33,741**
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Segundo de lo Civil**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **30-nov.-01** Juicio # **332-90-C**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la parroquia Pascuales de este Cantón. Con los siguientes linderos y medidas.
NORTE :Calle pública, con 51,46 metros
SUR :Propiedad de Germán Mora, con 46,20 metros
ESTE :Propiedad de Mario Zambrano y Gloria desiderios, con 74,50 metros
OESTE :Propiedad de Pepa Viteri, con 72,75 metros
AREA TOTAL :3.595,10 metros cuadrados.

Se refiere esta Inscripción a foja 37.809 del Registro de Propiedad de 1985 a foja 141 del Registro de Embargo de 1993 y a foja 451 Demanda de 1993.
Se archiva la sentencia dictada por el Juez Segundo de lo Civil de Guayaquil, Abogado Ukles Cornejo Busto el 30 de Noviembre del 2001, las 14h07 en el juicio # 332-C-92 seguido por José de Jesus Rincón Robayo y Carmen Cecilia Paez Bravo contra ULBIO FRANCISCO ARREAGA GARCIA, que en su parte resolutive dice:
"ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY: declaro con lugar la demanda consecuentemente declaró la nulidad de la escritura compraventa celebrada entre José de Jesús Rincón Robayo y Carmen Cecilia Paez Bravo y Ulvio Francisco Arreaga Garcia el día Viernes 30 de Noviembre de 1984. En consecuencia pùblicamente. Hagase saber."
Además consta la providencia dictada el 31 de octubre del 2003 a las 17h00 que dispone la notificación al Registrador de la Propiedad de Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Actor	90-000000094074	Paez Bravo Carmen Cecilia
Actor	09-04412947	Rincón Robayo José de Jesús
Autoridad Competente	90-000000012004	Juez Segundo de Lo Civil de Guayaquil
Demandado	90-000000076894	Arreaga García Ulbio Francisco

Abg. Nestor Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

02657
25 SEP 2019



REGISTRO DE INTERDICCIONES



1 / 2 **Interdicción**

Inscrito el: **miércoles, 12 de abril de 2017** Tomo: 1 Folios: 449 - 450
Número de Inscripción: 75 Número de Repertorio: 8,884
Oficina donde se guarda el original: Unidad Judicial Civil con sede en el Cantón Guayaquil
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 05-abr.-12 2014-32613
Oficio/Telex/Fax: 01-feb.-17 10-UJCG

a.- Observaciones:

Esta inscripción se practica en virtud de los siguientes documentos:

Copia del oficio circular Nro. 10-UJCG de fecha 1 de febrero de 2017 el mismo que contiene los autos de fecha 5 de abril de 2012 y 8 de diciembre de 2016, a las 10h24, dictado por el abogado Teófilo Terán Caicedo, Juez de la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Guayaquil, dentro del juicio de insolvencia Nro. 2014-32613 seguido por Panchana Olmedo Monica Marianela contra Rincón Paéz Francisco Javier, mediante el cual se dispone la inhabilitación del fallido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	90-000000276927	Panchana Olmedo Mónica Maranela	Soltero	Guayaquil
Autoridad Competente	90-000000273785	Juez de la Unidad Judicial Civil Con Sede En Cantón Guay		Guayaquil
Interdicto	09-12830585	Rincón Paéz Francisco Javier	Casado(*)	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	21,453	24-ago.-2015	46,087	46,088
Propiedades	4,767	13-jun.-1990	116,269	116,298
Propiedades	882	25-feb.-1982	22,473	22,490

2 / 2 **Interdicción**

Inscrito el: **lunes, 17 de abril de 2017** Tomo: 1 Folios: 483 - 484
Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 8,883
Oficina donde se guarda el original: Unidad Judicial Civil con sede en el Cantón Guayaquil
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 13-mar.-14 09332-2014-30203
Oficio/Telex/Fax: 15-feb.-17 0041-NG-UJCG-2017

a.- Observaciones:

Se guarda junto con esta inscripción:

1.- Copia del auto dictado el 13 de marzo de 2014, las 18h33 por el abogado Juan Carlos Isaza Piedrahíta, Juez de la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Guayaquil, dentro del juicio Nro. 09332-2014-30203 seguido por Panchana Olmedo Mónica Marianela contra Rincón Cantos Héctor Arturo, mediante el cual se dispone la inhabilitación del fallido.

2.- Copia del auto dictado el 23 de enero de 2017, las 10h48

3.- Oficio No.0041-NG-UJCG-2017 de fecha 15 de febrero de 2017 suscrito por la abogada Nadia Mariola Guadamud Saizar, Jueza de la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	09-18954124	Panchana Olmedo Mónica Marianela	Soltero	Guayaquil
Autoridad Competente	90-000000273190	Jueza de la Unidad Judicial Civil Del Cantón Guayaquil		Guayaquil
Interdicto	09-16474570	Rincón Cantos Héctor Arturo	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	969	13-ene.-2014	2,039	2,040
Propiedades	882	25-feb.-1982	22,473	22,490
Propiedades	4,767	13-jun.-1990	116,269	116,298



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	6		
Hipotecas y Gravámenes	3		
Embargos	1		
Demandas	3		
Interdicciones	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:23 del miércoles, 4 de abril de 2018



Calificador de Título : JSOTO
 Calificador Legal : LVERA1-2013-379112-2015-141231-2015-219071-2017-88741-2017-8883

Calificador de Título : GDAVILA
 Calificador Legal : JHARO
 Asesor : JCAICEDO

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ (15.00)

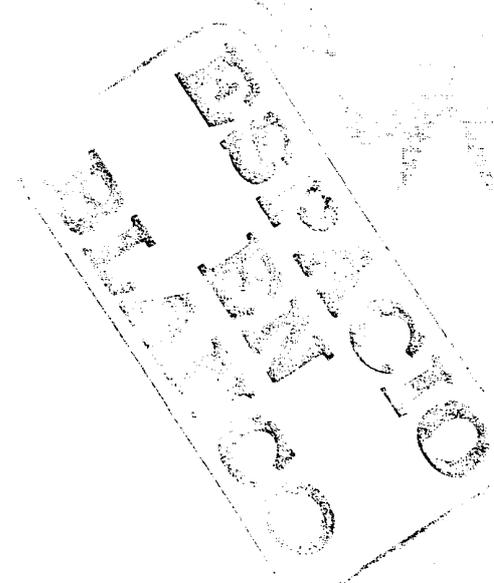
MÁS SEGURIDAD
 Inmobiliaria

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Victoria Manuela Barba Álvarez
 Registrador de la Propiedad Delegado

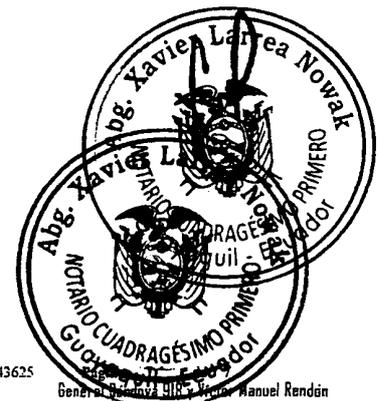


Ab. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



02657

25 SEP 2019



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente: 21502

No. de RUC de la Compañía: 0990179638001

Nombre de la Compañía: ENSAMBLADORA Y RECONSTRUCTORA DE RADIADORES CIA LTDA

Situación Legal: DISOLUC. LIQUIDAC.
OFICIO INSC. EN RM

Disposición judicial que afecta a la compañía: NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0904042165	ARCE CROVARI RODOLFO ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40,0000	N
2	0904412947	RINCON ROBAYO JOSE DE JESUS	COLOMBIA	EXT. DIRECTA	\$ 360,0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD): 400,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN

FECHA DE EMISIÓN: 04/09/2019 11:24:01

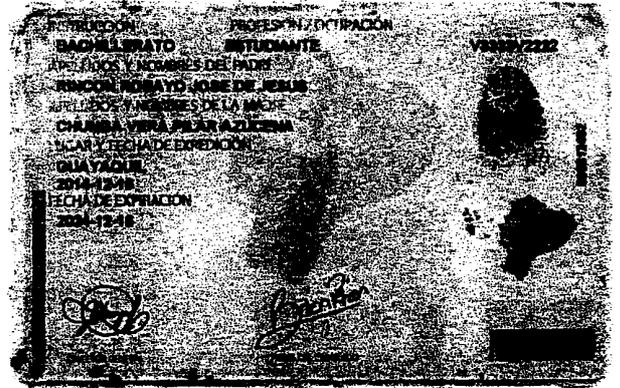
Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0003055831



NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL
 Abg. Xavier Larrea Nowak



CERTIFICO: ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

XLP

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Mery Reyes A

02657

25 SEP 2019

ESPACIO EN BLANCO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0928662154

Nombres del ciudadano: RINCON CHUNGA MARTHA BELEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/FEBRES
CORDERO

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RINCON ROBAYO JOSE DE JESUS

Nacionalidad: COLOMBIANA

Nombres de la madre: CHUNGA VERA PILAR AZUCENA

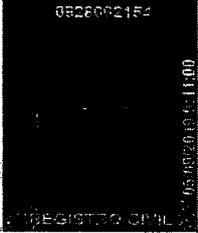
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: MARIA DEL CARMEN GARCIA PROAÑO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 41 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Ab. Xavier Larrea Novate
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° de certificado: 196-257-57282



196-257-57282

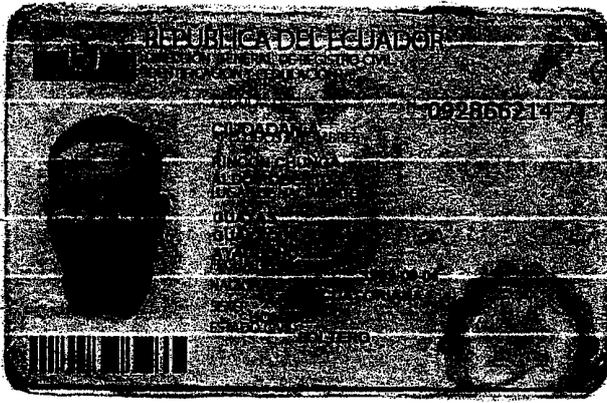
Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0022 M JUNTA No. 0022 - 004 CERTIFICADO No. 0928662147 CÉDULA No.

RINCON CHUNGA ALDO ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: PAJAN
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: PAJAN
ZONA:

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCE 2019

CIUDADANO GUAYACILLO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Angel...
F. PRESIDENTE DE LA JURY

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

XLD

CERTIFICO: ES CONFORME AL DOCUMENTO EXHIBIDO QUE SE INCORPORA A LA PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

02657

25 SEP 2019

BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0928662147

Nombres del ciudadano: RINCON CHUNGA ALDO ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RINCON ROBAYO JOSE DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHUNGA VERA PILAR AZUCENA

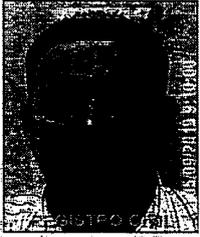
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: MARÍA DEL CARMEN GARCÍA PROAÑO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 41 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Abg. Xavier Larrea Novate
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° de certificado: 197-257-57229



197-257-57229

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





USD \$3.00

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



RINCON CHUNGA MARTHA BELEN

NUI/Pasaporte: 0928662154

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1996

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/FEBRES CORDERO

Fecha de registro de nacimiento: 1997

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 09 / 197 / 2247

Datos del padre: RINCON ROBAYO JOSE DE JESUS

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la madre: CHUNGA VERA PILAR AZUCENA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: JUAN CARLOS ALVÁREZ BRUQUE - CRCG

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



02657

25 SEP 2019

Nro. de Certificado: 0003148698



0003148698

Abg. Olivier Dumani Ramirez

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





USD \$3.00

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



RINCON CHUNGA ALDO ROBERTO

NUI/Pasaporte: 0928662147

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/AYACUCHO

Fecha de registro de nacimiento: 1990

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 02 / 326 / 1052

Datos del padre: RINCON ROBAYO JOSE DE JESUS

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CHUNGA VERA PILAR AZUCENA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: JUAN CARLOS ALVÁREZ BRUQUE - CRCG

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Nro. de Certificado: 0003148700



0003148700

Abg. Olivier Dumani Ramirez

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





USD \$3.00

CERTIFICADO DE DEFUNCION

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

RINCON ROBAYO JOSE DE JESUS

NUI/Pasaporte: 0904412947

Sexo: HOMBRE

Edad: 59

Estado Civil: CASADO

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de fallecimiento: 9 DE OCTUBRE DE 2003

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/OLMEDO /SAN ALEJO/

Fecha de registro de defunción: 10 DE OCTUBRE DE 2003

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Tomo / Página / Acta: 18 / 132 / 6748

Datos del padre: RINCON JESUS

Datos de la madre: ROBAYO CECILIA

Nombre del/la cónyuge o conviviente: GONZALEZ MARLEN

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: JUAN CARLOS ALVAREZ BRUQUE - CRCG

Abg. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



02657

25 SEP 2019

Nro. de Certificado: 0003148696



0003148696

Abg. Olivier Dumani Ramírez

Abg. Olivier Dumani Ramírez
Director Ejecutivo

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados

Miércoles, 19 de junio de 2019

Contribuyente:
RINCON CHUNGA ALDO ROBERTO
RUC / C.I. / Pasaporte: 0928662147
Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **RINCON ROBAYO JOSÉ DE JESUS** con identificación número **0904412947**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **09/10/2003**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	0928662147	RINCON CHUNGA ALDO ROBERTO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	0928662154	RINCON CHUNGA MARTHA BELEN	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL III



Código de verificación:
Fecha y hora de emisión:

SRIEHL2019000010068
19 de junio de 2019 12:44

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



1 social de la compañía ENSAMBLADORA Y
2 RECONSTRUCTORA DE RADIADORES CIA LTDA.

3 **TERCERA: DECLARACION**

4 **JURAMENTADA.**- Nosotros, MARTHA BELEN

5 RINCON CHUNGA y ALDO ROBERTO RINCON

6 CHUNGA, declaramos que somos hijos del causante, calidad

7 que la acreditamos con las respectivas partidas de Nacimiento y

8 cédulas de ciudadanía que agregamos a la presente petición

9 como documentos habilitantes; y por lo tanto nos constituimos

10 en los herederos de los bienes dejados por el señor JOSE DE

11 JESUS RINCON ROBAYO, quien falleció en la provincia

12 del Guayas en el cantón Guayaquil, el nueve de Octubre de mil

13 tres y por lo tanto con derecho a sucesión de los bienes del

14 mismo, dejando aclarado que existen más herederos que ya han

15 obtenido la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados

16 por nuestro recordado padre, por tanto acudo a usted

17 señor Notario, para solicitarle se sirva

18 ~~confirmar~~ **confirmar** la **Posesión Efectiva Proindiviso**

19 **y sin perjuicio de terceros** de los bienes

20 inmuebles antes descritos y detallados en la

21 cláusula segunda de esta escritura, y para tal

22 efecto además acompañamos la partida de **02657**

23 defunción del causante, las partidas de nacimiento de los

24 comparecientes, copia de cédula de los comparecientes,

25 formulario del Servicio de Rentas Internas.- Agregamos a

26 usted, señor Notario las demás formalidades

27 de ley para el perfeccionamiento y validez de

28 este instrumento.- **HASTA AQUÍ LA**

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



25 SEP 2019



1 MINUTA.- La misma que es firmada por el
2 Abogado Manuel de Jesús Calasanz Picoita
3 con registro profesional cero nueve - mil
4 novecientos ochenta y seis - seis del Consejo
5 de la Judicatura. Es Copia.- En consecuencia
6 los otorgantes se ratifican en el contenido de
7 la minuta inserta la que de conformidad con
8 la ley queda formalizada en escritura
9 pública.- La cuantía es indeterminada de
10 acuerdo a su naturaleza jurídica.- Los
11 comparecientes me exhibieron sus documentos
12 de identificación.- Leída esta escritura de
13 principio a fin por mí el Notario, en alta voz
14 a los compareciente, éstos lo aprueban en
15 todas sus partes, en unidad de acto conmigo
16 el Notario de todo lo cual DOY FE.-

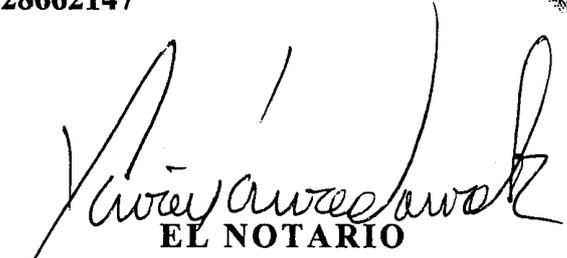
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


MARTHA BELEN RINCON CHUNGA
C.C.: 0928662154

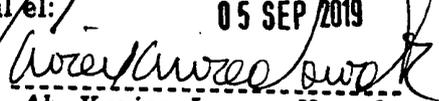



ALDO ROBERTO RINCON CHUNGA
C.C.: 0928662147




EL NOTARIO



Se otorgó ante mí, en fe de ello escanero
este **PRIMER** TESTIMONIO, que
rubricó, firmo y sello en esta Ciudad de
Guayaquil el: **05 SEP 2019**

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN CUAYAQUIL





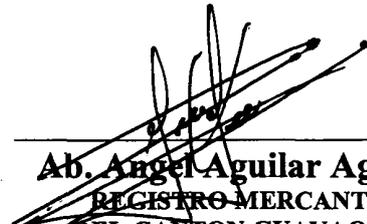
NUMERO DE REPERTORIO:43.215
FECHA DE REPERTORIO:05/sep/2019
HORA DE REPERTORIO:14:37

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diez de Septiembre del dos mil diecinueve queda inscrita la presente Escritura la misma que contiene, la **Posesión Efectiva**, proindiviso y sin perjuicio a terceros sobre los bienes dejados por el causante **JOSE DE JESUS RINCON ROBAYO**, consistentes en (5.000) participaciones de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, que fueron de su propiedad en la compañía **ENSAMBLADORA Y RECONSTRUCTORA DE RADIADORES CIA. LTDA.**, a favor de sus hijos **MARTHA BELEN RINCON CHUNGA** y, **ALDO ROBERTO RINCON CHUNGA**, de fojas 1.668 a 1.698, Libro Actos y Objetos Mercantiles número 87. 2.- Se tomó nota de esta Posesión Efectiva, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 43215




Ab. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 12 de septiembre de 2019

REVISADO POR: 

02657

25 SEP 2019

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad del declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

0087652



27 SEP 2019 11:03

FIRMA: B

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**