

**CUATRO HERMANAS CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019.

**DATOS GENERALES:**

Compañía CUATRO HERMANAS CÍA. LTDA. se constituyó el 27 de agosto del 1974 con expediente 21501 su actividad comercial es la compra venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles, inclusive las sujetas al régimen de propiedad horizontal, pudiendo tomar para la venta o comercialización inmobiliaria de terceros.

**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el período fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

|                                            | <b>2019</b>       | <b>2018</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------|
|                                            | <b>US DOLARES</b> |             |
| <b>1.- EFECTIVO</b>                        | 2.307,26          | 26.125,43   |
| <b>2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b> | 25.376,93         | 2.856,93    |
| <b>3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>     |                   |             |
| Terrenos                                   | 0.00              | 0.00        |
| <b>4.- CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES</b>    |                   |             |
| Relacionados                               | 0,00              | 298,50      |
| Otras Cuentas por pagar                    | 0,00              | 1.000,00    |
| <b>5.- SUPERÁVIT POR REV. DE ACTIVOS</b>   | 172.262,99        | 172.262,99  |
| <b>6.- RESERVA DE CAPITAL</b>              | 4,118.17          | 4,118.17    |
| <b>7.- CAPITAL SOCIAL PAGADO</b>           |                   |             |
| BLANCA CECILIA BURGOS DE GREGOR            | USD 399.80        |             |
| MARÍA CECILIA GREGOR DE COKA               | <u>0.20</u>       |             |
|                                            | 400.00            | 400.00      |