

**CUATRO HERMANAS CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.**

**DATOS GENERALES:**

Compañía CUATRO HERMANAS CÍA. LTDA. se constituyó el 27 de agosto del 1974 con expediente 21501 su actividad comercial es la compra venta, permuto y arrendamiento de bienes inmuebles, inclusive las sujetas al régimen de propiedad horizontal, pudiendo tomar para la venta o comercialización inmobiliaria de terceros.

**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el periodo fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	US DOLARES	
<b>1.- EFECTIVO</b>	0,00	180,00
<b>2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b>	2.856,93	2.676,93
<b>3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>		
Terrenos	29.872,80	29.872,80
<b>4.- CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES</b>		
Relacionados	0,00	0,00
<b>5.- SUPERÁVIT POR REV. DE ACTIVOS</b>	28.211,56	28.211,56
<b>6.- RESERVA DE CAPITAL</b>	4.118,17	4.118,17
<b>7.- CAPITAL SOCIAL PAGADO</b>		
BLANCA CECILIA BURGOS DE GREGOR	USD 399,80	
MARÍA CECILIA GREGOR DE COKA	0,20	
	400,00	400,00

Guayaquil, 8 de Abril del 2017.

*Elesa M. de Salazar*