

CUATRO HERMANAS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

DATOS GENERALES:

Compañía CUATRO HERMANAS CÍA. LTDA. se constituyó el 27 de agosto del 1974 con expediente 21501 su actividad comercial es la compra venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles, inclusive las sujetas al régimen de propiedad horizontal, pudiendo tomar para la venta o comercialización inmobiliaria de terceros.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el período fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

	2013	2012
	US DOLARES	
1.- EFECTIVO	0,00	291,20
2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	2.956,93	2.956,93
3.- CREDITO TRIBUTARIA (RENTA)	98,97	0,00
4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS		
Terrenos	29.872,80	29.872,80
5.- CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES		
Relacionados	100,00	391,20
6.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	98,97	0,00
7.- SUPERÁVIT POR REVALORIZACIÓN PPE.		
Aplicación de NIIF's por primera vez	32.329,73	32.329,73
8.- CAPITAL SOCIAL PAGADO		
CONSTRUCTORA GUNDLE S. A.	USD 399.80	
MARÍA CECILIA GREGOR DE COKA	<u>0.20</u>	400.00
	400.00	400.00

Guayaquil, 31 de Marzo del 2014.



CUATRO HERMANAS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

DATOS GENERALES:

Compañía CUATRO HERMANAS CÍA. LTDA. se constituyó el 27 de agosto del 1974 con expediente 21501 su actividad comercial es la compra venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles, inclusive las sujetas al régimen de propiedad horizontal, pudiendo tomar para la venta o comercialización inmobiliaria de terceros.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el período fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

	2013	2012
	US DOLARES	
1.- EFECTIVO	0,00	291,20
2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	2.956,93	2.956,93
3.- CREDITO TRIBUTARIA (RENTA)	98,97	0,00
4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS		
Terrenos	29.872,80	29.872,80
5.- CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES		
Relacionados	100,00	391,20
6.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	98,97	0,00
7.- SUPERÁVIT POR REVALORIZACIÓN PPE.		
Aplicación de NIIF's por primera vez	32.329,73	32.329,73
8.- CAPITAL SOCIAL PAGADO		
CONSTRUCTORA GUNDLE S. A.	USD 399.80	
MARÍA CECILIA GREGOR DE COKA	<u>0.20</u>	400.00
	400.00	400.00

Guayaquil, 31 de Marzo del 2014.

