

CUATRO HERMANAS CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2012.

DATOS GENERALES.

Compañía CUATRO HERMANAS CÍA. LTDA. se constituyó el 27 de agosto del 1974 con expediente 21501 su actividad comercial es la compra venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles, inclusive las sujetas al régimen de propiedad horizontal, pudiendo tomar para la venta o comercialización inmobiliaria de terceros.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

La gerencia tomo como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el periodo fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

1.- EFECTIVO		2012	2011
Valor disponible	USD	291.20	USD 291.20
2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	USD	2,056.03	USD 2,056.03
3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS TERRENOS	USD	29,872.80	USD 1,001.24
4.- CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES			
Relacionados		<u>201.20</u>	<u>201.20</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	USD	391.20	USD 391.20
5.- SUPERÁVIT POR REVALORIZACIÓN FPEL			
Aplicación de NIIF's por primera vez	USD	32,328.73	USD 0.00
6.- CAPITAL SOCIAL PAGADO.			
CONSTRUCTORA CUNDE S.A.	USD	400.00	USD 400.00
MARIA CECILIA GREGOR DE CUKA		<u>0.20</u>	

Guayaquil, 24 de Octubre del 2013.