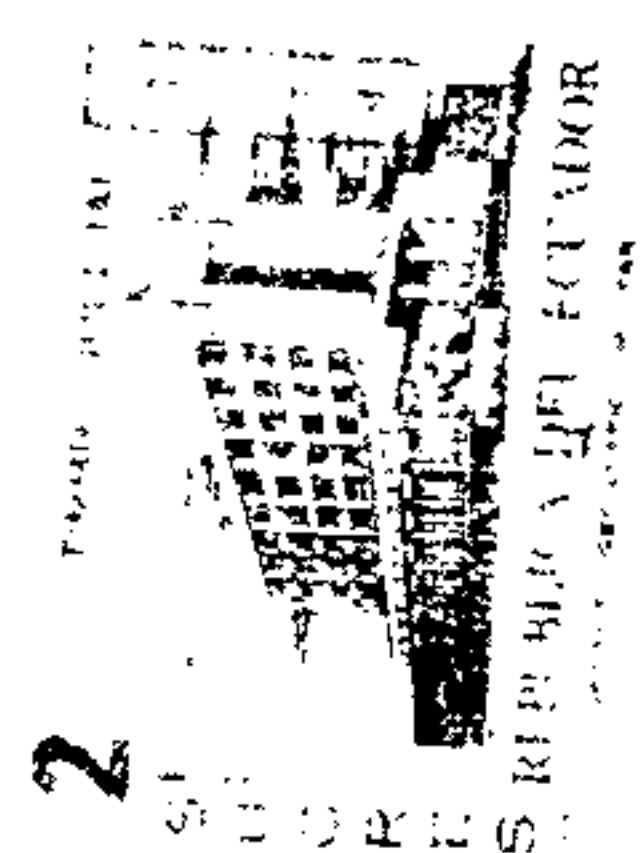


02



1 9 7 6
1 9 7 4
1 9 7 4



CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA DE

RESPONSABILIDAD LIMITADA

AGRICOLA SAN LUIS C.

LIBRE

Capital: \$ 70.000,00.-

En Samborondón, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a quince de Septiembre de mil Novecientos Setenta y Cuatro, ante mí, José

Gregorio Melra Nivelá, Notario Público de este Cantón, con-

parecen: por una parte, el señor doctor Manuel Ignacio Gó-

mez Linca, médico, casado; y por otra, el señor Luis Fernan-

do Gómez Icaza, Ejecutivo, casado; ambos Ecuatorianos, mayo-

res de edad, domiciliados y residentes en la ciudad de Gua-

yaquil, de tránsito por esta ciudad de Samborondón. Proceden

por sus propios derechos y con la capacidad civil necesaria

para obligarse y contratar, a quienes de conocer de y fé-

cción in traidos en el objeto y resultados de esta escritura

ra, de Constitución de la Compañía de Responsabilidad Ltda

denominada "Agrícola San Luis C. Ltda." para que se otorgue,

me presentan la minuta y documentos que copio: "Señor Nota-

rio.- Sirvase autorizar en el Registro de Escritura Pública

cas a su cargo, una por la que conste la Constitución de una

Compañía de Responsabilidad Limitada que se otorga al tenor

de las cláusulas siguientes: PRIMERA: Otorgan esta es-

critura y manifiestan su voluntad de constituir una Compañía

de Responsabilidad Limitada, las siguientes personas: señor doc-

tor Manuel Ignacio Gómez Linca y señor Luis Fernando Gómez

Icaza, ambos por sus propios derechos, Ecuatorianos, domicilia-

J

dos en Guayaquil y de estado civil casados.- S E C U N D A.-

1 En la ciudad de Guayaquil, a los 15 días del mes de Mayo de 1960, se reúne en la sala de sesiones de la

2 Junta General de Accionistas de la Compañía, para tratar y decidir sobre el objeto, denominación y duración.

3 Artículo primero.- La Compañía se denominará

4 "AGRICULTURA Y COMERCIO S. C. A.", y se dedicará principalmente

5 te al desarrollo y fomento de la actividad agropecuaria y pecuaria

6 nadera en general en todos sus aspectos, pudiendo para el e-

7 fecto, ejecutar todo acto y celebrar todo contrato permitidos

8 por las leyes de Ecuador y relacionados con su objeto princi-

9 pal, pudiendo inclusive intervenir directa o indirectamente en

10 la comercialización e industrialización de productos agropecu-

11 las y pecuarias e intervenir como socios de otras sociedades

12 de cualquier naturaleza.- Artículo segundo.- El domicilio de la

13 Compañía es en el Cantón Santo Domingo, provincia de Guayas, pudiendo

14 do es elegir sucursales o agencias en cualquier lugar, dentro

15 o fuera del país, por resolución de la Junta General de Socios

16 La Compañía es de nacionalidad ecuatoriana, se constituye en prin-

17 cipal en la fecha de inscripción del contrato social en el re-

18 gistro mercantil y durará por ochenta años.- CAPÍTULO III.-

19 Artículo tercero.- El capital de la Compañía

20 es de seiscientos mil sucres, divididos en sesenta participaciones

21 de un mil sucres cada una, y se encuentran distribuidas de

22 la siguiente manera: el señor doctor Manuel Ignacio Gómez

23 Lince ha suscrito sesenta y nueve participaciones de un mil

24 sucres cada una; y, el señor Luis Fernando Gómez Icaza, ha

25 suscrito una participación de un mil sucres.- Artículo Cuar-

26 to.- Para que los socios cedan sus participaciones se debe-

27 rá seguir el trámite establecido por la ley de compañías.-

28

I

-3-

Artículo Quinto.- La responsabilidad de los socios se limita 03

al monto de sus participaciones individuales, en proporción

a las cuales recibirán los beneficios.- Artículo Sexto.- La

Compañía creará un fondo de reserva en numerario por lo menos

igual al veinte por ciento del capital social. En cada anua-

lidad, la compañía segregará de las utilidades líquidas y rea-

lizadas, un cinco por ciento, por lo menos para este objeto.-

CAPITULO TERCERO: DE LA ADMINISTRACION.- Artículo Séptimo.- La

Junta General es el órgano supremo de la Compañía, está cons-

tituida por todos los socios y se reunirá ordinariamente con-

vocada mediante carta individual dirigida a los socios por el

Presidente o el Gerente, por lo menos una vez al año, y extra-

ordinariamente cuando sea convocada por dicho funcionario en

la misma forma.- Artículo Octavo.- A la Junta General concu-
rirán los socios personalmente o por medio de representantes, en

cuyos caso, la representación se conferirá por escrito y con

caracter especial para cada junta, a no ser que el represen-

tante ostente poder General legalmente conferido.- Artículo

Noveno.- Son atribuciones de la junta General las que le con-

cede la ley y en especial las siguientes: a) Acordar cambios

sustanciales en el giro de los negocios sociales; b) Nombrar

Presidente y Gerente y señalarles su remuneración; el presi-

dente y el gerente podrán designar uno o más apoderados de la

Compañía, indicando las atribuciones que les confiere; c) Apro-

bar las cuentas o los balances que le presente el Gerente; d)

Resolver acerca del reparto de utilidades. En suma, correspon-

de a la Junta General, ejercer y cumplir todos los derechos

y obligaciones que la ley le otorga, así como realizar todas

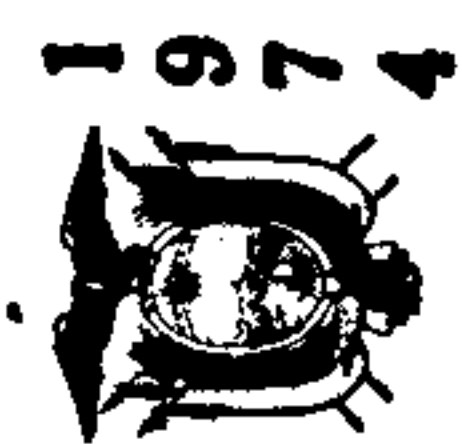
I

no/

las funciones que/estuvieron atribuidas atribuidas a ninguna
otra autoridad de la compañía y orientadas a resolver proble-
mas de carácter económico, y financiero y administrativo
que se presentaren en la sociedad. Asimismo, es atribución
de la junta general, interpretador en forma obligatoria para
los socios, cualesquiera dudas que se presentaren en la a-
plicación de este contrato.- Artículo Séctio. 2.º Salvo el ca-
so en que la ley disponga lo contrario, las resoluciones de
la Junta General se tomarán por mayoría absoluta de votos
de los socios presentes en la reunión.- Artículo Séctio. 3.º-
La administración, representación legal, judicial y extra-
judicial de la compañía estará a cargo del presidente y del
gerente, quienes durarán cinco años en el ejercicio de sus
funciones, actuarán individual o conjuntamente con las
del amplio 6 ilimitadas facultades. Artículo Séctio. 4.º-
ARTÍCULO 5.º.- Los socios fundadores hacen las siguientes de-
claraciones: 1.ª: que el capital de la compañía ha si-
do suscrito y pagado en su totalidad por los socios de la
siguiente manera 1.- En efectivo por el Sr. Fernando
Gómez Icaza, ha pagado en efectivo la cantidad de un mil
sucres, correspondiente a la participación de un mil su-
cres que ha suscrito del capital social de la compañía. Es-
to consta del certificado otorgado por el Banco Industrial
y Comercial que se insertará y formará parte integrante de
esta escritura.- 2.- En especie.- El señor don Manuel
Ignacio Gómez Icaza, con el objeto de pagar las sesenta
y nueve participaciones de un mil sucres cada una que ha
suscrito del capital social de la compañía, procede a a-

L

04

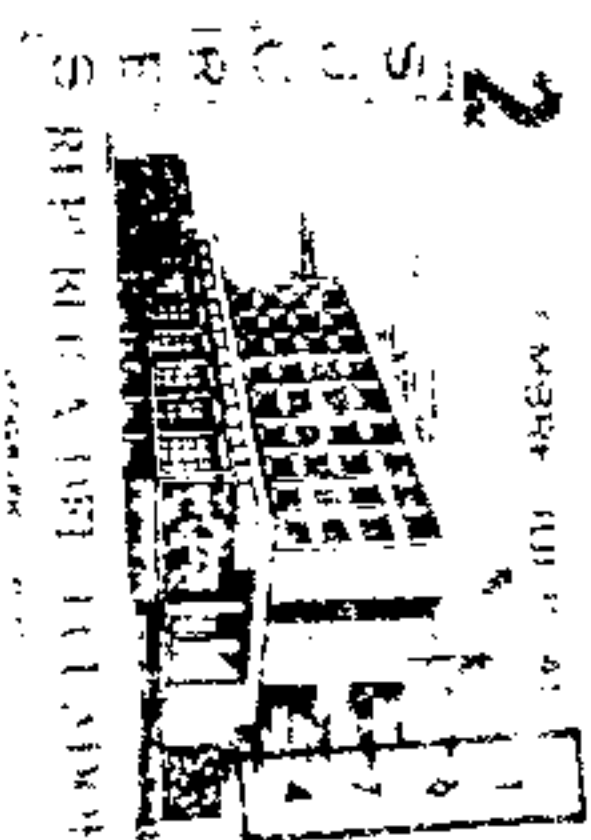


1974

1974



1974

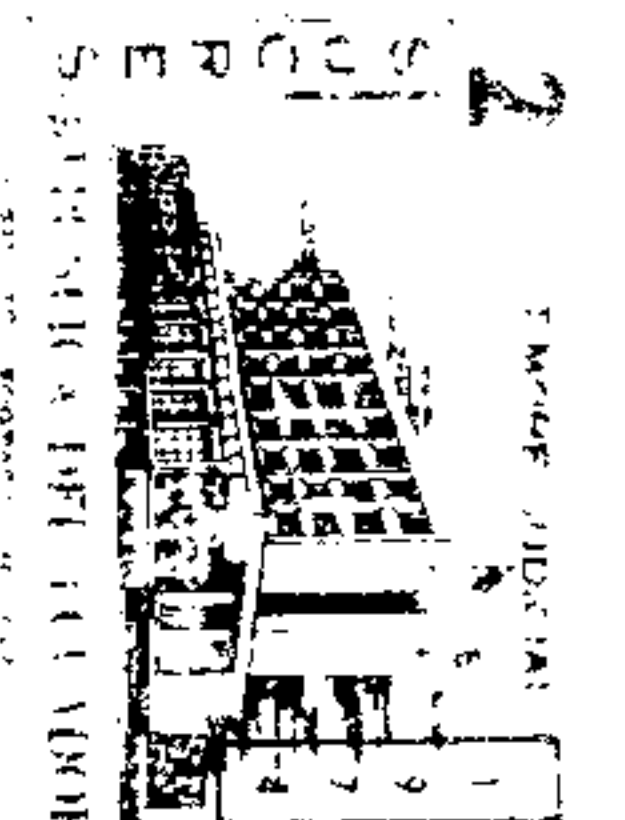
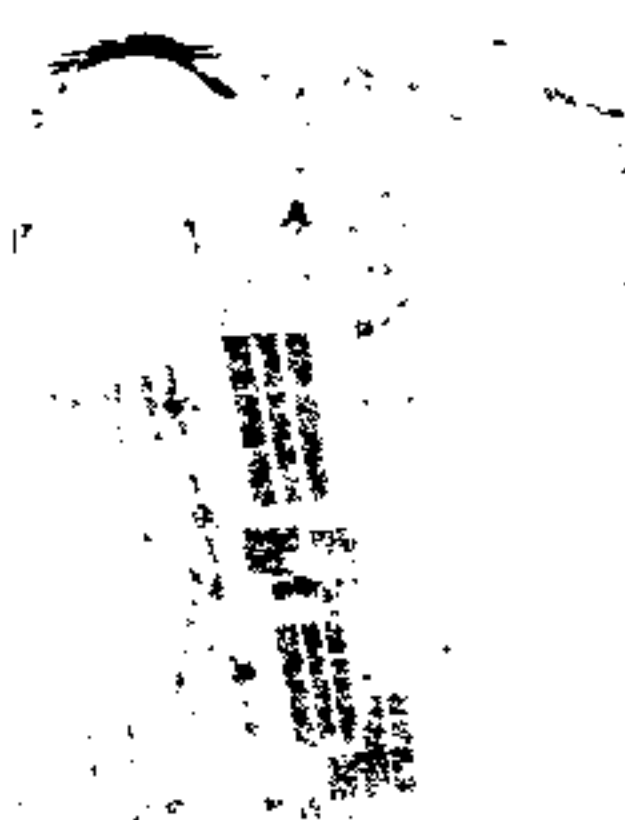
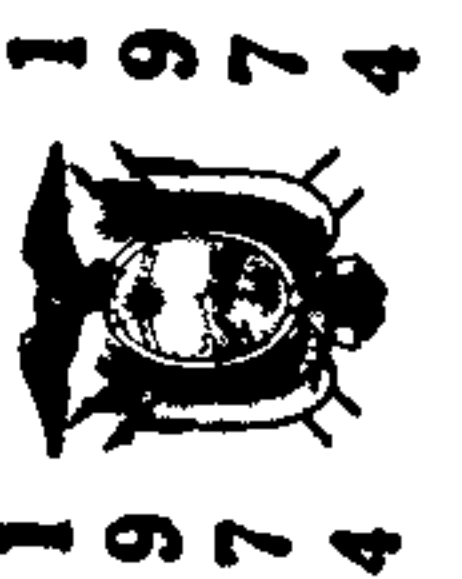
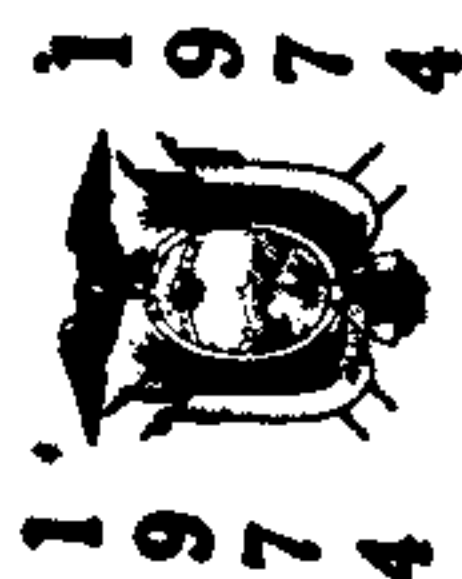


1 portar, transferir o vender un inmueble de su
2 propiedad, a parte que se establece en los siguientes términos:
3 a) El doctor Manuel Aguayo Gómez Mince es propietario en co-
4 y exclusivo de un predio rústico denominado "Finca San Gabriel"
5 ubicado en el cantón Guaranda, provincia del Azuay. Este
6 predio, antes "Finca El Estero" ha sido parcelado y subdividido
7 en veinticuatro lotes de terreno, y se encuentra comprendido
8 dentro de las siguientes linderos y dimensiones: por el norte,
9 el lote de terreno de propiedad de la doña la "Señalera la
10 Delia C. Atala S.R.L. Compañía Civil en co-gerencia por acciones
11 (antes Tornero S.R.L.), en una línea recta que mide aproximada-
12 mente novecientos setenta y dos metros (972); por el sur, te-
13 rrenos correspondientes al lote número ocho, denominado "Finca
14 la San Gabriel, en una línea recta que mide aproximadamente
15 novecientos sesenta y seis metros (966); por el este el río
16 Parasho; y, por el oeste, la carretera la Pantilla - Guaranda -
17 Guaranda en una línea recta que mide aproximadamente cuatrocientos
18 cincuenta metros (450), lo que hace un área o superficie
19 total del predio de aproximadamente cuarenta y dos hectáreas
20 cincuenta y dos decímetros de hectáreas (42,52). De los vein-
21 ticuatro lotes en que ha sido subdividido este predio el nú-
22 mero veinticuatro fue transferido al doctor Michel Ampare-
23 lli Lino quedando de propiedad exclusiva del doctor Manuel
24 Aguayo Gómez Mince los restantes veintitres lotes la parce-
25 lación o subdivisión fue de reciente aprobada por el Institu-
26 to Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización y un plano
27 de dicha parcelación se agregará a este escritura: b) la his-
28 toria del dominio del predio antes referido consta del certi-

5

ficado del negociador de la pte. cédula que se acompaña; c) El
doctor Manuel Ignacio Córcega Alenc, por sus propios derechos
con el objeto de pagar las sesenta y nueve participaciones
de un mil sueros cada una que ha suscrito del capital soci-
al de la compañía "La Cerveza y el Helado S. de C. A." procede a su-
portar y transferir a favor de esta compañía, los lotes nú-
mero uno, dos, tres, cuatro, nueve, diez, trece, catorce,
dieciséis, dieciocho, veintiuno, y veintidos de la lotiza-
ción o partición del terreno de arbo en el literal a) de
este numeral. Entre otros se encuentran dentro de este
plano que se acompaña y se sujeta, además con los es-
pacios destinados a vías de acceso a los diferentes lotes
que también son materia de la partición, un total
de ochocientos ochenta y tres metros cuadrados aproximadamente
(811.000), d) Los solos de terreno que han avaluado los lo-
tes mencionados en el literal anterior, se le otorga a
favor el doctor Manuel Ignacio Córcega Alenc, paga las se-
senta y nueve participaciones que ha suscrito del capital
social de la compañía, en la cantidad de sesenta y uno mil
sueros; e) El señor doctor Manuel Ignacio Córcega Alenc,
por sus propios derechos, declara que los lotes que aquí
aporte y transfiera a favor de la compañía "La Cerveza y el
Helado S. de C. A.", se encuentran libres de toda gravamen o
prohibición de enajenar o gravar, que no son materia de
juicio actual alguno poroso, petitorio o reivindicato-
rio, no obstante lo cual se obliga al otorgante por evi-
dencia en los términos de la ley; f) En la partición e-
fectuada a su favor de los lotes descritos en el literal

5



c) del número dos de esta cláusula, la Compañía "LA SAN LUIS C. LTA", para ser propietaria única, plena y

absoluta de los indicados lotes pudiendo usar, gozar y dispo- 05

ner de ellos libremente, cual en derecho le corresponde. Se

queda autorizado cualquiera de los socios para

efectuar los trámites necesarios para obtener la constituci-

ón y existencia jurídica de la Compañía, y su inscripción

en el Registro de la Propiedad del cantón Sanctorondón. Agra-

de usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo nece-

sarias para la plena validez de esta escritura e inserte en

ella como documentos habilitantes, el plano de lotización

de la "Granja Cuchitas", aprobado por el Instituto Ecuatoria-

no de Reforma Agraria, debidamente suscrito por el notario

y los contratantes, del que constan los lotes, materia de la

presente Escritura; el oficio número cero setenta y ocho

veintiseis del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Co-

lonización, por el que consta haber aprobado la lotización

de la "Granja Cuchitas", y la venta en lotes interiores a cin-

co hectáreas, e inserte igualmente, la autorización de ven-

tas concedidas por el Directorio de la Marina Mercante y del

Litoral, el veinticinco de Noviembre de mil novecientos se-

venta y ocho (Hasta aquí la minuta que suscribe el abogado

Raúl Gómez Ordóñez, Registro mil setenta y tres). (Institu-

to Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización.- Oficio

número: Cero setenta y ocho, veintiseis.- Dato, a dieciseis

de Noviembre, de mil novecientos setenta.- Señor Notario del

cantón.- Presente.- Señor Notario.- El señor doctor, Manuel

Ignacio Gómez Linco, propietario del predio denominado "Gran-

I

ja Conitas", ubicado en la jurisdicción cantonal de la parro-
quia Sanborcudón, Provincia del Guayas, y cuya superficie
es de cuarenta y dos hectáreas aproximadamente, solicita,
se le autorice la parcelación del mismo, en lotes indivi-
duales a cinco hectáreas, que serán destinados a fincas vaca-
cionales y huertos familiares. En vista de que la solici-
tud, reúne los requisitos determinados en la ley de Refor-
ma Agraria, Colonización, y atento el informe de la Secre-
taría del Distrito de Guayaquil, de que no existen prece-
dentes en el predio, se concede la autorización solicitada.
Por lo tanto, puede usted, celebrar las respectivas Escritu-
ras Públicas de compraventa, tomando como base para la ela-
boración de las mismas, el plano que sellado por el Institu-
to, se acompaña. Se deja a salvo expresamente, los derechos
que le corresponden al Muy Ilustre Municipio de ese Cantón
Muy atentamente, Dios, Patria y Libertad. Firmado: Ingenie-
ro: Francisco Cárdenas Acosta.- Director Ejecutivo del Ierac.
Hay un sello(una copia que devuelvo.).- A U T O R I Z A -
C I O N " Señor Director de la Marina Mercante y del Li-
toral.- Luis Fernando Gómez Icaza, a usted, con el debido
respeto y como mejor proceda en derecho, le digo: Uno.- Soy
propietario exclusivo y poseedor absoluto de un fundo rús-
tico, ubicado dentro de la jurisdicción del Cantón Sanboron-
dón, de esta Provincia del Guayas, y conocido con el nombre
de "Tornero", el cual que con una superficie aproximada de
cuarenta y dos hectáreas, tiene los siguientes linderos generales:
Por el norte, la Hacienda Sábán; de los herederos del Se-
ñor Vicente Santistevan; por el sur, la confluencia de los

rios Daule y Babahoyo , que desembocan en el rio Guayas ;

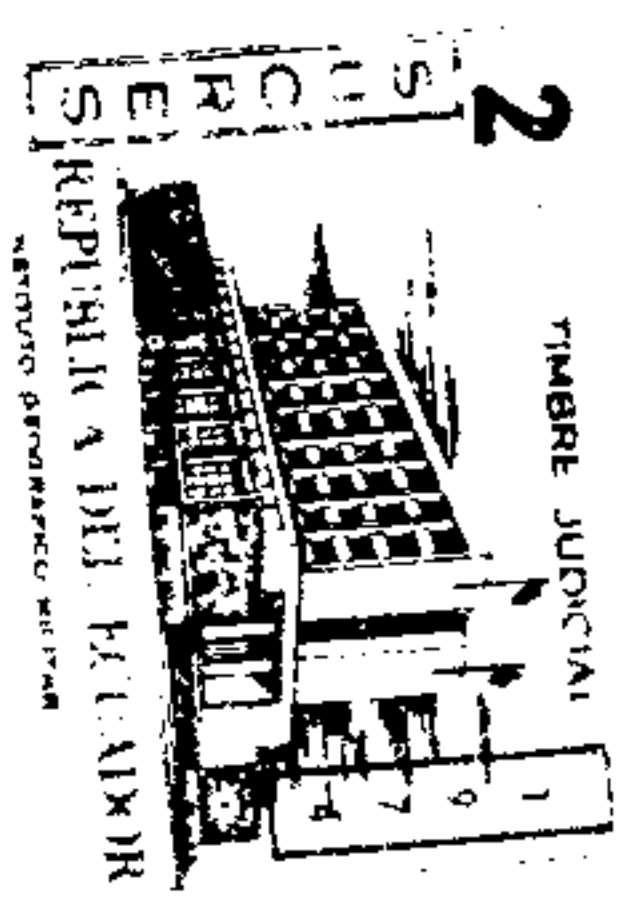
por el este, el rio Babahoyo; y, por el oeste, el rio Daule.- Dos.- Para una mayor apreciación de los particulares expuestos, acompaño un certificado del Registrador de la Propiedad, en donde se acredita mi dominio, sobre el expresado bien raíz, y, además, tres ejemplares del plano del referido inmueble.- Tres.- He resuelto enajenar el preindicado fundo rústico denominado "río Negro", en favor de diversas personas.- Cuarto.- Con tales antecedentes, por ser el referido fundo rústico "río Negro", un predio ribereño, ubicado a orillas de los rios Daule, Babahoyo, y Guayas, solicito a usted, se sirva disponer que de conformidad, con el artículo dos del Decreto Supremo número novecientos dieciocho del siete de Noviembre de mil novecientos sesenta y tres , se determinen las zonas de playa y de los rios, con los que colinda, y se me autorice las ventas que puede efectuar.- del señor Director, muy atentamente.- Por poder de: E.F. Gómez Icaza.- Firmado: Doctor Raúl Gómez Lince.- Presentada el día viernes veintidos de Noviembre de mil novecientos sesenta y ocho, a las dieciocho horas: Lo Corroboró: Firma ilegible.- Armado del Escribano.- Dirección de la Marina Mercante y del Litoral .- Guayaquil, veintidos de Noviembre de mil novecientos sesenta y ocho.- dieciocho horas.- Vista la solicitud presentada, puse a conocimiento de la Asesoría Jurídica y División Técnica para su estudio e inspección correspondiente.- El Director de la Marina Mercante y del Litoral.- Armado: Aurelio Maldonado Pino. Capitán de Navío de E.M. (Hay un sello) Dirección de la Marina

I

Mercante y del Litoral.- Asesoría Jurídica.- Guayaquil.- No-
viembre veinticinco de mil novecientos sesenta y cinco.- Nue-
ve horas.- Vista: la solicitud presentada por el señor Luis
Gómez Icaza, es legal, por lo tanto, proceda a determinarse,
si existe zona de playa, se lo hará constar este particular
en los planos, y se autorizará al notario, para el otorga-
miento de la Escritura de traspaso del dominio, para el even-
to de ser navegable, se hará constar la línea divisoria de
un plano que deberá protocolizarse en la misma notaría, en
que se otorgue la escritura, debiendo dejar una copia triple
de la escritura, los gastos que demande la inscripción, se-
rán de cuenta de los interesados.-(firma ilegible) Dirección
de la Marina Mercante y del Litoral.- División Técnica.- Gua-
yaquil, Noviembre veinticinco de mil novecientos sesenta y
cinco.- Diez horas.- De conformidad con la solicitud presen-
tada y por Decreto dictado, por señor Director de la Marina
Mercante y del Litoral, la división Técnica, ha efectuado la
inspección ocular al lugar en cuestión, encontró que los lí-
deros hacia el río Daule, en su parte sur, se forman unas
pequeñas áreas de zona de playa, e igual hacia el río Babahoyo.
En la unión de estos dos ríos, se forma un bajo, que es
cubierta por el movimiento de las mareas, lo que se encuentra sena-
lado en el rojo, en los respectivos planos.- Los ríos, zona
de la playa, esteros, son de dominio público.- El Jefe de la
División Técnica.-(firmado:) Eléber Cortés Muñoz.- Alférez de
Navio.- Dirección de la Marina Mercante y del Litoral.- Gua-
yaquil, a veinticinco de noviembre de mil novecientos sesen-
ta y cinco.- Las once horas.- Visto: el informe de la Divi-

L

07



sión Técnica de esta Dirección, considera que los interesados

pueden proceder al otorgamiento de la Escritura debiendo protocolizarse en la misma Notaria. Asi mismo, el interesado debe presentar copia simple de la Escritura de enajenamiento.-El

Director de la Marina Mercante y del Litoral.--(Firmado) Aurelio Maldonado Mino.-- Capitán de Navio de E. Mayor.--(Hay un sello)

(Es copia) Los comparecientes, por haberse cumplido con las formalidades legales en esta minuta, se ratifican en todas sus partes y procede el suscrito Notario, a elevarla a instrumen-

to público para que surta todos sus efectos legales.-- Se consignarán los valores para el pago de las Alcabalas y sus adicionales, por la aportación, así como el que cause por los impuestos para los Colegios Nacionales, "Aguirre Abad" y Dolores Su-

cre" de la ciudad de Guayaquil, igual que el de los Timbres Fiscales, según la cuantía de Setenta Mil Sucres.-- Quedan agre-

gados al Registro formando parte integrante del mismo, los comprobantes de pago anteriormente mencionados, junto con el Certificado de la Cuenta de Integración de Capital de la Compa-

nia, otorgado por el Banco Industrial y Comercial, los que acredita, que los socios no son deudores del fisco y el Certificado Municipal, que dice estar al día en el pago de sus impuestos.-- Textos de los cuales, serán insertos en los

testimonios que se dieren.-- Leída que fue esta escritura, de principio a fin, por mí el Notario, en alta voz a los compare-

cientes, estos la aprueban, en todas sus partes se firman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario, de todo lo cual doy fe.-- (Firmado) doctor Manuel Ignacio Gómez

Lince.-- Firmado: Luis Gerardo Gómez Leiza.-- Firmado: El Nota-

I

rio José Gregorio Neira Nivola.- Número(121220) Por Cien-

| | |
|----|---|
| 1 | Cuarenta Sucres.- Colegio Nacional "Aguirre Abad".- Colectu- |
| 2 | ria.- Recibi del señor Manuel Ignacio Gómez Lince y otros.- |
| 3 | la suma de.- Ciento cuarenta Sucres.- Por concepto del im- |
| 4 | puesto a favor de los Colegios "Aguirre Abad" y "Dolores Su- |
| 5 | cre".- Dos por mil adicional a las Escrituras Públicas.- Im- |
| 6 | puesto sobre la Cuantia de Setenta mil Sucres.- Guayaquil, do- |
| 7 | ce de Septiembre de mil novecientos setenta y cuatro.- Nota- |
| 8 | ria Samborondón.- Orden Número(133617).- Hay un sello.- l-R.- |
| 9 | (1689554).- Ministerio de Finanzas.- Jefatura Provincial de |
| 10 | Recaudaciones de Guayas .- Fecha.- Trece de Septiembre de |
| 11 | mil novecientos setenta y cuatro dev.- Recaudación Directa.- |
| 12 | Nombre: Notario Público del Cantón Samborondón .- Por con- |
| 13 | cepto de: Timbres en Contrato de Constitución de Cia "Agrico- |
| 14 | la San Luis C. Ltda" del doctor Emanuel Gómez Lince y otro.- |
| 15 | Cuantia Setenta y tres mil novecientos ochenta sucres.- Codi- |
| 16 | go(11127001-11127004).- Rubro: Fiscales seisciento noventa y |
| 17 | seis con ochenta centavos.- Timbres de salud.- Valor: Doce |
| 18 | sucres.- Son Setecientos ochenta sucres ochenta centavos.- Fir- |
| 19 | ma ilegible.- Banco Industrial y Comercial.- Guayaquil Neug- |
| 20 | dor.- CER FINANCIOS: que en este banco se encuentra deposi- |
| 21 | tada, en una "Cuenta de Integración de Capital", para la |
| 22 | Compañia "AGRICOLA SAN LUIS LTDA., que se esta constituyen- |
| 23 | do, la suma de un mil sucres, que corresponde al aporte del |
| 24 | socio el señor Luis Fernando Gómez Icaza.- Guayaquil, cinco |
| 25 | de Septiembre de mil novecientos setenta y cuatro.- Banco |
| 26 | Industrial y Comercial.- F.E. Manrique apoderado General.- |
| 27 | Samborondón, Septiembre seis de mil novecientos setenta y |
| 28 | |



1 7 6

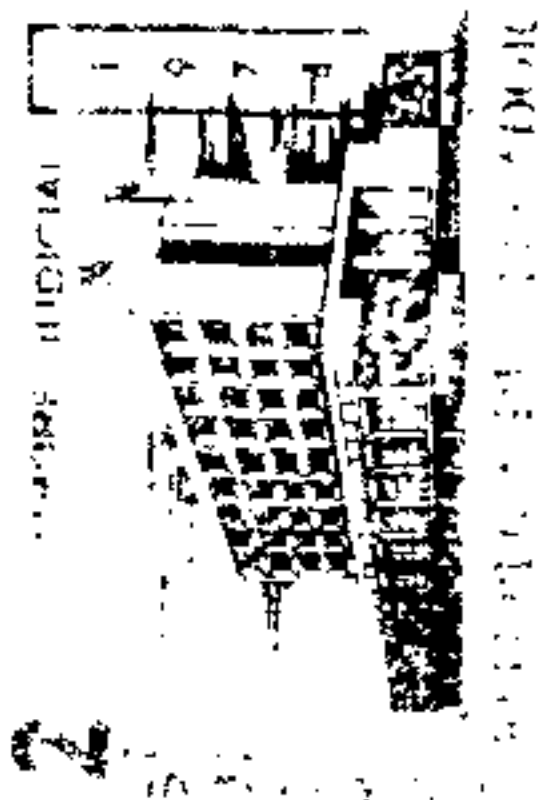


1 7 9

1 7 9



1 7 9



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

cuatro.- ERNESTO MENDOZA, Tesorero Municipal del Can-
tón CERTIFICA: que revisados los archivos de la dependencia
a mi cargo, consta que el predio rústico denominado "GRANJA
CANILLAS", de propiedad del doctor Manuel Ignacio Gómez Lince,
ubicado en esta jurisdicción cantonal, se encuentra al día en
el pago de sus impuestos. siendo el avalúo de setenta y tres
mil doscientos ochenta sucres; (Parte).- Firmado: Ernesto Mendo-
za.- Tesorero Municipal.- Hay un sello.- Ministerio
de Finanzas.- Jefatura de Recaudaciones del Guayas.- Certi-
ficado de no adeudar al fisco y haber declarado Impuesto.-
Datos de Identificación del solicitante.- Apellidos: Luis
Fernando Gómez Icaza.- Cédulas: Identidad: (09-0339733).- Tri-
butaria (044195).- Nacionalidad: Ecuatoriano.- Ciudad: Guaya-
quil.- Calle: Gómez Rondon.- Motivo de la solicitud: Compañía.-
Fecha de presentación: Guayaquil, seis de septiembre de mil
novecientos setenta y cuatro.- Firma: ilegible.- La Jefatura
Provincial de Recaudaciones Certifica.- que el solicitante
no adeuda a la fecha cantidad alguna en lo que se refiere
a impuestos fiscales en esta provincia.- Este certificado
es válido por quince días.- Firmado: Almagro Velasquez Ceva-
llo.- Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Hay un sello.- Mi-
nisterio de Finanzas.- Jefatura de Recaudaciones del Guayas.-
Certificado de no adeudar al fisco y haber declarado impues-
to.- Datos de identificación del solicitante.- Apellidos:
Manuel Ignacio Gómez Lince.- Cédulas: Identidad.- (09-0047752).-
Tributaria: (009642).- Nacionalidad.- Ecuatoriano.- Ciudad.-
Guayaquil.- Calle.- 423a 11 (4230).- Motivo de la solicitud.-
Para Constitución de Compañía.- Fecha de presentación.- Seis

I

de ochocientos de mil novecientos ochenta y cuatro.- Firma ile-

ble.- La Jefatura Provincial de Recaudaciones Certifica.-que
el solicitante no adeuda a la fecha cantidad alguna en lo
que se refiere a impuestos fiscales en esta provincia.-Este
certificado es válido por quince días.- Firmado.- Almagro Ve-
lasquez Revillos.- Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Hay un
sello.- R. M. D. LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAS.- Car-
los Benetrio López Jiménez, Registrador de la Propiedad del
Cantón Montecristi, en forma legal, C. R. M. D. L. P. D. A. que
revisados los índices y registros de esta oficina, desde el a-
ño mil novecientos cincuenta y ocho, hasta esta fecha, consta
que el doctor Manuel Ignacio Gómez Linco posee en proprie-
dad el predio rústico denominado "MANUEL LA LINCO", ubicado
en esta jurisdicción cantonal, que tiene una superficie de cua-
renta y dos hectáreas cincuenta y dos decimales de hectáreas,
y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:
por el Norte, lote número seis de la hacienda Fernero; por el
sur, terrenos correspondientes al lote número ocho de la hie-
nda hacienda, por el Este, el río Babanuco; y, por el Oeste
el fundo Caparre, de propiedad de la compañía Decor-til S.
Ltda.- Lo adquirió en virtud de la donación que le hizo en
sus padres don Luis Fernando Gómez Leiza y dona Fanny Linco
de Gómez, mediante la escritura pública otorgada en la ciu-
dad de Guayaquil, el veintiseis de Diciembre de mil novecien-
tos setenta y cuatro, ante el Notario doctor Gustavo Aleonfi-
ledesma, inscrita el catorce de Enero de mil novecientos
setenta y nueve.- El señor Luis Fernando Gómez Leiza adqui-
rió el mencionado predio en sujeción a la siguiente

J

09



1 9 7 4



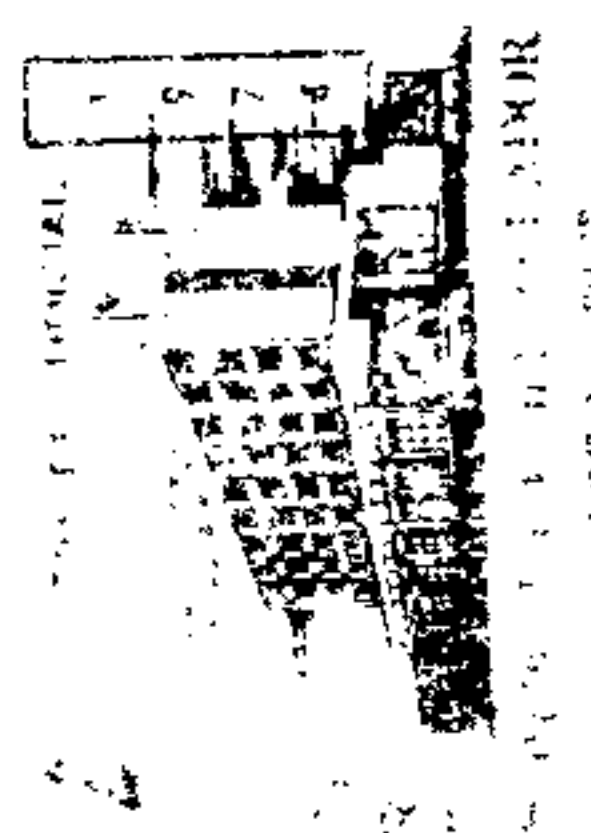
1 9 7 4

1 9 7 4



1 9 7 4

te manera: a) Una parte equivalente a un tercio, como cuota de condominio en la ~~partición~~ de los bienes del que fué su padre doctor Manuel Ignacio Gómez Tama, según consta de la pública de división, que autorizó en Guayaquil, el Escribano señor Juan Alfredo ~~Morales~~, el quince de Septiembre de mil novecientos veintiseis, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el diez y siete de los mismos mes y año, e inscrita también en esta Registraduría, el veintitres de Mayo de mil novecientos sesenta y ocho, por la cual se adjudico por partes iguales la hacienda Tornero, a los tres hermanos: Manuel Ignacio, Luis Fernando y Gustavo Gómez Icaza. b) El resto, las demas cuotas de condominio equivalentes a las dos terceras partes del total, por la compra que hizo a sus dos hermanos: Manuel Ignacio y Gustavo Gómez Icaza, mediante la escritura pública otorgada el veintitres de Diciembre de mil novecientos cuarenta y dos, ante el Notario señor ~~José~~ Maria Montalvan Cornejo, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el veinticuatro de los mismos mes y año, e inscrita tambien en esta Registraduría, el veintitres de Mayo de mil novecientos sesenta y ocho.- No aparece que el señor doctor Manuel Ignacio Gómez Lince haya enajenado o transferido el dominio del predio de su propiedad denominada "Granja Cañitas", ni constituido ningún gravamen que lo afecte; estando libre de embargo y prohibiciones de enajenar o gravar.- Samborombón, seis de mil novecientos setenta y cuatro.- Firmado: Carlos D. López.- Hay un sello.- DEPARTAMENTO FINANCIERO MUNICIPAL.- El Suscrito Tesorero Municipal del Cantón Samborombón Certifi-



1

ca: Haber recibido los valores correspondientes al Impuesto de

Alcabalas.- Del señor José Gregorio Neira Nivela Notario del

Cantón.- Alcabalas.- Vendedor: Doctor Manuel Ignacio Gómez

Lince y otro.- Compradora: Compañía "Agrícola San Luis C. Ltda.-

Concepto: Aportación predio "Granja Cañitas C. Ltda".

Valor de la Venta: Setenta y tres mil doscientos ochenta sucres.-

Valor del Avalúo Setenta y tres mil doscientos ochenta sucres.-

Liquidación de los impuestos.- Alcabalas por los primeros diez

mil sucres: doscientos cincuenta sucres.- Alcabalas saldo de

Sesenta y tres mil doscientos ochenta sucres: Do. mil quinier-

tos treinta y un sucres.- Impuesto Defensa Nacional medio por

ciento: Treientos sesenta y seis sucres con cuarenta centa-

vos.- Impuestos Agua Potable uno por ciento: Setecientos trein-

ta y dos sucres ochenta centavos.- Impuesto Junta de Benefi-

cencia: Setecientos treinta y dos sucres ochenta centavos.-

Suman: Cuatro mil Seiscientos trece sucres veinte centavos.-

Samorondón Trece de Septiembre de mil novecientos setenta

y cuatro.- Firmado: Ernesto Briones Mendoza.- Tesorero Muni-

cipal.- Hay un sello.- Entrelíneas: no- Vale.- Enmendado: co-

rrespondiente a- veintitrés- avaluado- ser- constan- lotes

ocho- por- Cédulas- Ecuatoriano- Brasil- y- comprendido- Ltda-

ocho- partición de- Moreira - total - José- Beneficencia- Vale.-

Se otorgó ante mí, y en fé de ello, confiero esta SEGUNDA

COPIA, que sello y firmo en Samorondón a los dieciocho días

del mes de Septiembre de mil Novecientos Setenta y Cuatro.-

Registro de la Propiedad del Cantón Samborondón.

Certifico: Que la primera copia de esta escritura, queda inscrita con esta fecha, de fojas 85 a 92 N° 45 del Registro Mercantil y anotada bajo el N° 241 del Repertorio; fijándose un extracto de la misma en este Despacho. - Samborondón, veintiuno de Septiembre de mil novecientos setenta y cuatro.

Carlos D. López

CARLOS D. LOPEZ JIMENEZ
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON SAMBORONDON

Certifico: Que la transferencia de dominio queda inscrita con esta fecha, de fojas 401 a 402 N° 100 del Registro de Propiedad y anotada bajo el N° 242 del Repertorio. - Samborondón, veintiuno de Septiembre de mil novecientos setenta y cuatro.

Carlos D. López

CARLOS D. LOPEZ JIMENEZ
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON SAMBORONDON

CERTIFICO: Que en el diario "El Telégrafo" en su edición número 32.547 del día 17 de Septiembre de 1.974 se publicó el Extracto de la Escritura de Constitución de la Compañía "AGRICOLA SAN LUIS C. LTDA." que antecede.

Guayaquil, Septiembre 30 de 1.974

1

2

8

4

5

6

7

8

•

10

11

18

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28