

AGRICOLA SAN LUIS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2015

	NOTAS	AÑO 2015	AÑO 2014
ACTIVOS			
ACTIVO CIRCULANTE			
EFFECTIVO	3	7.924,63	7.924,63
ANTICIPO AL IMPUESTO A LA RENTA		82,78	0,00
CUENTAS POR COBRAR SOCIOS		12.767,79	6,024.80
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS			
TERRENOS	4	103.095,60	103.095,60
EDIFICIOS		88.281,59	88.281,59
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE EDIFICIO		-11.684,52	-9.347,65
CARGOS DIFERIDOS			
OTROS GASTOS DIFERIDOS		119,48	469,55
Total Activo		200,587.35	196,448.52
 PASIVOS			
PASIVO CIRCULANTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONAS	5	638.65	0.00
PASIVO NO CORRIENTE			
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		14,909,21	15,423,32
Total Pasivo		15,547,86	15,423,32
 PATRIMONIO			
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	6	400,00	400,00
RESERVAS			
RESERVA LEGAL		0,74	0,74
RESERVA FACULTATIVA		41,89	41,89
RESERVA DE CAPITAL		952.42	952.42
RESERVA POR REVAL. DE PATRIMONIO	7	179.515,37	179.515,37
RESULTADOS			
GANANCIAS AÑOS ANTERIORES		2.256,19	-2.892,48
PERDIDAS AÑOS ANTERIORES		-1.977,37	
RESULTADO DEL EJERCICIO ACTUAL		3,850.25	3,007.26
Total Patrimonio		185,039.49	181,025.20
Total Pasivo y Patrimonio		200,587.35	196,448.52

AGRICOLA SAN LUIS CIA. LTDA.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE

	NOTAS	2015	2014
INGRESOS			
OTROS INGRESOS			6,000.00
A OTROS INGRESOS	9	<u>7.200,00</u>	<u>2.400,00</u>
Total Ingresos		<u>7,200.00</u>	<u>8,400.00</u>
 GASTOS			
DEPRECIACION DE EDIFICIOS		2.336,87	2.336,87
IMPUESTOS, SUSCRIPCION Y CONTRIBUCION		1.012,88	1,899.67
OTROS GASTOS OPERACIONALES		<u>0.00</u>	<u>1,156.20</u>
Total Gastos		<u>3,349.75</u>	<u>5,392.74</u>
Resultado (Ingresos - Gastos)		<u>3,850.25</u>	<u>3,007.26</u>

AGRICOLA SAN LUIS CIA. LTDA.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año concluido el 31 de Diciembre de 2015.

1. Información general

AGRICOLA SAN LUIS CIA. LTDA., es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el país, su domicilio principal es en la Parroquia La Puntilla satélite, urbanización Parques del Río, Km. 1.5 vía a samborondon. Su actividad principal es el arriendo de vivienda.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las *Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB).

Reconocimiento de ingresos ordinarios:

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de servicios (alquiler), se reconocen al valor razonable de la contra prestación recibida o por recibir.

Propiedades, planta y equipo

La Compañía mantiene en los Estados Financieros al 31/12/2010, un terreno con una construcción inmueble que fue adquirido el 21 de septiembre de 1974.

Debido a los cambios por las NIIF y de no contar con un avalúo, en su registro inicial tenemos solo el valor del terreno, por lo cual en el año 2012 procedemos a desglosar el valor de las propiedades en terreno y construcción, se realizará en función a los porcentajes determinados en los valores descritos en el pago del impuesto predial.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada, aplicando el método de lineal. Para realizar los cálculos de depreciación se utilizan los siguientes datos:

- Determinación de la Vida Util: 70 años
- Valor residual: 10%
- El revaluo se lo realizara en función del costo atribuido

Arrendamientos

Las cuotas por arrendamiento por pagar se cargan a resultados de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

NOTA 3. Efectivo y equivalentes

	2015	2014
	Dólares	Dólares
Efectivo en caja	7,924.63	7,924.63

NOTA 4. Propiedades, planta y equipo

Los saldos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se desglosan de la siguiente manera:

	TERRENOS	EDIFICIOS	TOTAL
31-Dic-14	103.095,60	88.281,59	191.377,19
Depreciación Acumulada			
31-Dic-15	0,00	11.684,52	11.684,52
Saldo en Libros Al 31-Dic-15	103.095,60	76.587,07	179.692,67

NOTA 5. Cuentas y documentos por pagar.

(1) La compañía ha reconocido estos préstamos no generan intereses y son considerados como corrientes:.

	2015	2014
Compañías Relacionadas:		
PROMOEDU S.A. (1)	638,65	0.00
	<u>\$638,65</u>	<u>\$ 0.00</u>

NOTA 6. Capital suscrito

Los saldos al 31 de diciembre del 2015 y 2014 comprenden 400 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 0,04 completamente integrado, emitido y en circulación.

Nota 7. Reserva por re-valorización de Patrimonio

No se realizaron cambios en la cuenta Reserva por re-valorización del patrimonio en el año 2015 y 2014 fueron de la siguiente manera:

	2015	2014
RESERVA POR REVAL. DE PATRIMONIO (1)	179.515,37	179.515,37
	<u>\$179.515,37</u>	<u>\$179.515,37</u>

Nota 8. Resultado por adopción NIIF PYMES.

En cumplimiento del contenido de la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida el 20 de noviembre del 2008, por la Superintendencia de Compañías y publicada en el registro Oficial 498 del 31 de diciembre del 2008, y SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de diciembre del 2011, la Compañía ha efectuado la transición de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) de acuerdo con la Sección No. 35 de las NIIF PYME “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”.

La Compañía durante el año 2011, procedió a identificar los efectos como parte de la aplicación de las NIIF PYME, Adopción por primera vez de las NIIF, y a los cuales se les aplicó el tratamiento permitido por las políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.

Nota 9. Ingresos de actividades Ordinarias

Un desglose de los ingresos ordinarios de la compañía se muestra a continuación:

	2015	2014
	Dólares	Dólares
Ventas de servicios (Arriendo)	7,200.00	2,400.00

Nota 10. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía y autorizados para su publicación el 15 de febrero de 2016.



DR. ABELARDO GARCIA CALDERON
GERENTE GENERAL de AGRICOLA SAN LUIS CIA. LTDA