

S. N.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1983

Denominación de la compañía según su estatuto: SUELOS Y CONCRETO COMPAÑIA LIMITADA			Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Primera # 108 - Urdesa Norte	Teléfono: 385-248	Casilla:	3-21484-67
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 1º de Enero de 1983; Al 31 de Diciembre de 1983.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.D.O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Julia Jara de Castro	09-0133855-8	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Tomás Castro Abad	09-0072928-6	Ecuatoriano
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Ing. Tomás R. Castro Abad Nacionalidad: Ecuatoriano
Cargo (s) Gerente
Fecha de nombramiento Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

Consultores de Ingenieria - Diseño, Supervisión y Fiscalización

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____
Luis Torres G. Ecuatoriano _____
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad _____
DIRECCION: José M. Aguirre 243

Tiene Auditoría Externa NO

Nombre o denominación _____ Dirección _____

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No.: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? _____

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: _____

SI NO
SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 1984

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Foljas útiles.- CERTIFICO.



FRANKLIN ARTEAGA SANDOVAL

rey

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre.....DE 1983.....

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos			40,479,41
1102 Inversiones temporales			
1103 Cuentas por cobrar clientes			7'973,724,20
1104 Documentos por cobrar clientes - ANTICIPO EMPLEADOS			104,625,00
1105 Documentos descontados			
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para venta			
1113 Sementeras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124 Pagos anticipados de intereses			98,279,39
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle) Multas y Recargos del I.E.S.S.			27,453,39
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			8'244,561,39
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y mejoras			
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones			
1206 Maquinaria y equipo	416,080,12	99,271,05	316,809,07
1208 Muebles y enseres	262,492,75	125,518,39	136,974,36
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501 Gastos de organización y reorganización			
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508 Comisión de riesgo cambiario			
1509 Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			453,783,43
TOTAL DEL ACTIVO			8'698,344,82

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	516.406,04
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15% para trabajadores	69.255,73
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	1'803'643,=
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	455.262,72
2116	Seguro Social por pagar	995.017,41
2117	Acreedores diversos	652.309,53
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	964.665,60
TOTAL PASIVO CORRIENTE		5'456.560,03
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	287.458,85
2205	Préstamos de accionistas o socios	361.832,23
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	Ministerio de Obras Públicas 1'977.691,=
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		2'626.982,08
TOTAL PASIVO		8'083.542,11
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	100.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	395.991,85
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	76.569,49
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(350.207,77)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	392.449,14
TOTAL PATRIMONIO NETO		614.802,17
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		8'698.344,82

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREDITADAS
4001	Avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación
4003	Documentos al cobro
4004	Otras garantías
4101	Responsabilidades por avales otorgados
4102	Consignaciones recibidas
4103	Cobro de documentos
4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ..18..... deEnero..... al ..31..... de ..Diciembre..... de 198 ..3.....

50. VENTAS BRUTAS - Ingenieria de Consulta Diseño y Supervisión		4'813.909,22
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		4'093.671,15
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		2'163.000,00
5206 Gastos de fabricación		1'930.671,15
5207 Depreciación maquinaria y equipos	40.230,15	
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta Anexo N°1	1'063.006,34	
5210 Suministros : Materiales	61.756,40	
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales Anexo N°1	357.028,12	
5213 Mantenimiento y reparaciones de Vehículos	134.972,90	
5214 Impuestos a la producción y otros) arriendos	112.500,00	
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono Anexo	22.978,64	
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) N°2	138.198,60	
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		720.238,07
53. GASTOS DE VENTAS		69.046,30
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares) Por Garantías	19.556,50	
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas) Por gastos de viaje	27.840,00	
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)		
5306 Otros	21.649,80	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		556.140,01
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	149.900,00	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores) A, N°3	88.492,48	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	54.228,90	
5404 Amortización de intangibles y diferidos) Honorarios Profesionales	31.600,00	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos) Arriendos	129.000,00	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	23.627,23	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios) viajes y Movilizac.	16.440,00	
5409 Otros Anexo # 4	62.851,40	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		95.051,76
55. GASTOS FINANCIEROS		- 91.174,53
5501 Intereses, comisiones	91.174,53	
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		577.791,96
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas) por retención de Fondo	22.176,96	
5602 Subsidios recibidos de Garantía		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros HONORARIOS	555.615,00	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		119.964,32
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle) - Amortización de Perdidas	119.964,32	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		461.704,87
150/o para trabajadores	69.255,73	
Impuesto a la Renta		
5801 UTILIDAD NETA		392.449,14

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 1077

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

" SUELOS Y CONCRETO CIA. LTDA.

3-21484-67

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		102,389,25
6001	Capital social	100,000,00
6002	Menos: Acciones propias readquiridas	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	
6004	Reserva Legal	395,991,85
6005	Otras Reservas	76,569,49
6006	Superávit de capital	
6007	Utilidades retenidas	59,146,30
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	529,318,39
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal	
6202	Otras reservas	
6203	Superávit por revalorización	
6204	Utilidades retenidas	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		512,413,46
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	392,449,14
6302	Menos: glosas fiscales	
6303	Menos: dividendos	
6304	Más: superávit de capital del período Amortización Pérdidas	119,964,32
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores	
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		614,802,71
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal		-0-
Otras reservas		-0-
Dividendos		0-
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		395,992,00
(+) Asignación del año		
(-) Utilización en el año		395,992,00
Saldo final		
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: Revalorización de activos del período		
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		21468,373,74
7001	Utilidad neta del ejercicio	392,449,14
Más:		
7002	Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	67,857,28
7003	Cargos por amortización de intangibles	
7004	Pérdida en venta de activos	
Menos:		
7005	Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias	
7006	Utilidad en venta de activos	
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		460,306,42
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101	Venta de activos fijos	
7102	Pasivos a largo plazo	11888,103,00
7103	Aumento de capital social	
7104	Superávit de capital	
7105	Aportes para capitalización	
7106	Otros	119,964,32
TOTAL OTRAS FUENTES		21008,067,63
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		
7201	Dividendos pagados	
7202	Compra de activos fijos	
7203	Compra de inversiones permanentes	
7204	Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	
7205	Incrementos de activos diferidos	
7206	Ajustes a períodos anteriores	
7207	Pérdida del ejercicio	
7208	Otros	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		21468,373,70
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		21788,001,36
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD		319,627,62
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		21468,373,74

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS
" SUELOS Y CONCRETO CIA,LTDA. "

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

3-21484-67

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De 1º Enero a 31 de Diciembre de 1983

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			41671,462,31
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica	41093,671,15		
40.3 Otros	577,791,16		

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	1	5	4	14	7
Remuneración S./.	181,500,-	268,900,-	762,500,-	853,250,-	246,750,-
Extranjera No.-					
Remuneración S./.					
15o/o Participación S./.	3,937,-	9,054,-	15,634,-	30,248,-	10,383,-

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición