

5-11-83

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1983

Denominación de la compañía según su estatuto: SUELOS Y CONCRETO COMPAÑIA LIMITADA		Siglas:	R.U.C. 09-90067937001	No. Expediente: 3-21484-67	
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Primera # 108 - Undesa Norte	Teléfono: 385-248	Casilla:	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1^o de Enero de 1983; Al 31 de Diciembre de 1983

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Julia Jara de Castro	09-0133855-8	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Tomás Castro Abad	09-0072928-6	Ecuatoriano
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s) Ing. Tomás R. Castro Abad	Nacionalidad: Ecuatoriano
Cargo (s) Gerente	
Fecha de nombramiento	Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

Consultores de Ingeniería - Diseño, Supervisión y Fiscalización

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE	
Denominación de la persona jurídica:	
Luis Torres G.	Ecuatoriano
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
DIRECCION: José M. Aguirre 243	

Tiene Auditoría Externa	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Nombre o denominación	Dirección	

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)			
La Compañía está amparada por:			
LEY DE FOMENTO:	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>
		Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:	Fecha:		Plazo:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.:		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	

Recibido hoy día 19 JUL. 1984 de 1 de la con anexos constantes en: Fojas útiles.- CERTIFICO.

FRANKLIN ARTEAGA SANDOVAL

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre.....DE 1983.....

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		40,479,41
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		7'973.724,20
1104	Documentos por cobrar clientes - ANTICIPO EMPLEADOS		104.625,00
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Pagos anticipados de intereses		98,279,39
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle) Multas y Recargos del I.E.S.S.		27.453,39
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			8'244.561,39
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo	416,080,12	99,271,05
1208	Muebles y enseres	262,492,75	125,518,39
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			453,783,43
TOTAL DEL ACTIVO			8'698.344,82

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	516.406,04
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	69.255,73
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	1'803'643,=
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	455.262,72
2116	Seguro Social por pagar	995.017,41
2117	Acreedores diversos	652.309,53
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	964.665,60
TOTAL PASIVO CORRIENTE		5'456.560,03
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	287.458,85
2205	Préstamos de accionistas o socios	361.832,23
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle) Ministerio de Obras Públicas	1'977.691,=
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		2'626.982,08
TOTAL PASIVO		8'083.542,11
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	100.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	395.991,85
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	76.569,49
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(350.207,77)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	392.449,14
TOTAL PATRIMONIO NETO		614.802,17
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		8'698.344,82

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ..12..... deEnero..... al ..31..... de ..Diciembre..... de 198 ..3.....

50. VENTAS BRUTAS - Ingeniería de Consulta Diseño y Supervisión		4'813.909,22
5001	En el país	
5002	En el exterior	
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101	Inventario inicial	
5102	Compras	
5103	Inventario final (menos)	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		4'093.671,15
5201	Materias primas	
5202	Inventario inicial	
5203	Más: Compras	
5204	Menos: Inventario final	
5205	Mano de obra directa	2'163.000,00
5206	Gastos de fabricación	1'930.671,15
5207	Depreciación maquinaria y equipos	40.230,15
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5209	Mano de obra indirecta Anexo N°1	1'063.006,34
5210	Suministros : Materiales	61.756,40
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	
5212	Aportes IESS y beneficios sociales Anexo N°1	357.028,12
5213	Mantenimiento y reparaciones de Vehículos	134.972,90
5214	Impuestos a la producción y otros arriendos	112.500,00
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono Anexo	22.978,64
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) N°2	138.198,60
5217	Inventario inicial de productos en proceso	
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5219	Inventario inicial de productos terminados	
5220	Menos: Inventario final de productos terminados	
5221	Otros costos de ventas	
UTILIDAD BRUTA		720.238,07
53. GASTOS DE VENTAS		69.046,30
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	
5302	Comisiones a empleados y particulares) Por Garantías	19.556,50
5303	Publicidad y propaganda	
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas) Por gastos de viaje	27.840,00
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	
5306	Otros	21.649,80
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		556.140,01
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	149.900,00
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) A, N°3	88.492,48
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	54.228,90
5404	Amortización de intangibles y diferidos) Honorarios Profesionales	31.600,00
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos) Arriendos	129.000,00
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	23.627,23
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios) viajes y Movilizac.	16.440,00
5409	Otros Anexo # 4	62.851,40
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		95.051,76
55. GASTOS FINANCIEROS		- 91.174,53
5501	Intereses, comisiones	91.174,53
5502	Otros gastos financieros	
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		577.791,96
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas) por retención de Fondo	22.176,96
5602	Subsidios recibidos de Garantía	
5603	Venta de activos fijos	
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
5605	Ganancias en cambios	
5606	Otros HONORARIOS	555.615,00
57. GASTOS NO OPERACIONALES		119.964,32
5701	Pérdida en venta de activos	
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios	
5703	Otros gastos (adjuntar detalle) - Amortización de Perdidas	119.964,32
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		461.704,87
15o/o para trabajadores		69.255,73
Impuesto a la Renta		
5801	UTILIDAD NETA	392.449,14

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 1077

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
" SUELOS Y CONCRETO CIA.LTDA.		3-21484-67

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		102,389,25
6001 Capital social	100,000,00	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	395,991,85	
6005 Otras Reservas	76,569,49	
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas	59,146,30	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	529,318,39	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		512,413,46
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	392,449,14	
6302 Menos: glosas fiscales		
6303 Menos: dividendos		
6304 Más: superávit de capital del período Amortización Pérdidas	119,964,32	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		614,802,71
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal	-0-	
Otras reservas	-0-	
Dividendos	0-	
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	395,992,00	
(+) Asignación del año		
(-) Utilización en el año	395,992,00	
Saldo final		
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: Revalorización de activos del período		
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		2'468,373,74
7001 Utilidad neta del ejercicio	392,449,14	
Más:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	67,857,28	
7003 Cargos por amortización de intangibles		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		460,306,42
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de activos fijos		
7102 Pasivos a largo plazo	1'888,103,00	
7103 Aumento de capital social		
7104 Superávit de capital		
7105 Aportes para capitalización		
7106 Otros	119,964,32	
TOTAL OTRAS FUENTES		2'008,067,63
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		2'468,373,70
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	2'788,001,36	
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	319,627,62	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	2'468,373,74	

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
" SUELOS Y CONCRETO CIA,LTD.A. "		3-21484-67

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De 1º Enero a 31 de Diciembre de 1983

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			4'671,462,31
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica	4'093,671,15		
40.3 Otros	577,791,16		

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	1	5	4	14	7
Remuneración S/.	181,500,=	268,900,=	762,500,=	853,250,=	246,750,=
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.	3,937,=	9,054,=	15,634,=	30,248,=	10,383,=

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐