



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía			Número del Expediente	
H. G. STEINMAN INMOBILIARIA ECUADOR C. LTDA.			2 1483-67	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax	
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	-0-	
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
GRAL. CORDOVA	905	-0-	-0-	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo	
ABG. FRANCISCO REYES GARCIA			GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo			13 R.N.A.E.	
Administrativo	Producción	Otros		

A- ESTADO DE SITUACION		B- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suces		En Suces
Caja, bancos	101 10'117,423	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (diversos)	103 1,031'614,893	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otros cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404 50'342,324
Inventario de materia prima	105	7. TOTAL INGRESOS	50'342,324
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501
Invent. produ. termin. o mercaderías en almacén	108	Compra de productos termin. en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compra de productos terminados en el exterior	503
Reservas: Ventas y sucesos	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111 5'269,862	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,047'002,178	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Torres, edificios e instalaciones	151 139'288,770	Mano de obra directa	509
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fabrica.	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155 (7'1431,827)	Seguros de inveni. maquinaria, equipo y edificios	513
2-TOTAL ACTIVO FIJO	131'856,943	Aportes IESS y beneficencia sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. deos. por cobrar e inversiones a L.P.	161 155'558,674	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de investig. exploración y otros	163 26'528,757	Mas: Inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Mas: Inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166 (18'570,129)	Menos: Inventario final de productos terminados	521
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	163'517,299	8. TOTAL COSTO DE VENTAS	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	11'342'376,420	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)	
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Sueldos y salarios	550
Documentos por pagar	202 95'1865,000	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203 2'156,440	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e impuestos	204	Gastos de publicidad	553
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206 1'243,578	Impuestos, contribuciones y otros	555 1'205,998
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE	955'267,018	Depreciación de bienes y amortizaciones	556 3'965,362
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Ctas. y deos. por pagar largo plazo	221 231'474,746	Amortización perdida por diferencial cambiario	558
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	Intereses y comisiones	559 39'752,351
Obligaciones emitidas	223	Otros gastos de administración y ventas	560 1'374,380
Otros pasivos a largo plazo	224 231'474,746	10. TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS	46,297,891
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	4'044,433
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301 700,000	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de resp. no realizad	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304 311,106	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC	
Reserva facultativa	305	13. UTIL.(PERD) antes 15% e Imp-Hon (11-13)	4'044,433
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307 130'381,977	Impuesto renta	572 1'011,108
Reversión monetaria	308 7'996,980	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	
Dif. cambio o por pacto de resp. no realizad	309	3'033,325	
Otros superávits	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311 13'211,268		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312 3'033,325		
6-TOTAL PATRIMONIO NETO	155'634,656		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	11'342'376,420		

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de NOVIEMBRE de 1994.

Firma del Representante Legal Apoderado	Nombre del Contador:
FRANCISCO REYES GARCIA	FRANCISCO REYES GARCIA
C.I. o Pasaporte 0905709860	Firma
	Matrícula 0820401
Anexos presentados	Fecha de Emisión
Informe del Gerente	11/11/94
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	

