

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**PERIODO FISCAL 1998** No. B 00052077

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
0990144494001	02	21481	03	09	09	06	07	390	08	Guayaquil	10	1326	11	TELEF.	12	FAX	13	14	15	16	17	18	19	20	21
RAZON SOCIAL: <b>Sociedad Inmobiliaria Rumichaca Cia. Ltda.</b>		PROVINCIA: <b>Guayas</b>		CANTON: <b>Guayaquil</b>		CALLE: <b>Rumichaca y 10 de Agosto</b>		ACTIVIDAD ECONOMICA: <b>Bienes Inmuebles</b>		NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: <b>Rosa Farra de Adum</b>		COD. ACTIVIDAD ECON.: <b>83101</b>		TIPO CONTRIBUYENTE: <b>387</b>		CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: <b>0900447491</b>		DIRECCION: <b>1</b>		ADMINISTRACION: <b>--</b>		PRODUCCION: <b>--</b>		AUXILIAR EXTERNO: <b>--</b>	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	829.657	Ventas gravadas con I.V.A.	401	--
Inversiones financieras temporales	102	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	34.560.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--	Exportaciones	403	--
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--
Otras cuentas por cobrar	105	--	Dividendos percibidos	405	--
Inventario de materia prima	106	--	Rentas exentas y no gravad.	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--	Rentas con impuesto único	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--	Otras rentas	408	--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	34.560.000
Marcaderías en tránsito	110	--	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	--
Impuestos anticipados	112	1.396.860	Compra de productos terminados	502	--
Otros activos corrientes	113	--	Importaciones de productos terminados	503	--
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	2.226.517	(-) Inventario final de productos terminados	504	--
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	177.566.808	Compras de materia prima	506	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--	Importaciones de materia prima	507	--
Vehículos	153	--	(-) Inventario final de materia prima	508	--
Otros activos fijos	154	286.128.583	Mano de obra directa	509	--
(-) Depreciación acumulada	155	30.165.292	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	--
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	433.530.099	Mano de obra indirecta	511	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	--
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	--
Gastos de organización y constitución	162	--	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
Gastos de investigación exploración y otros	163	--	Mantenimiento y reparación	515	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Energía, agua y teléfono	516	--
Otros activos no corrientes	165	--	Otros gastos de fabricación	517	--
(-) Amortización acumulada	166	--	Inventario inicial de productos en proceso	518	--
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	--	(-) Inventario final de productos en proceso	519	--
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	435.756.616	Inventario inicial de productos terminados	520	--
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	--
Cuentas por pagar	201	299.354.754	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	--
Documentos por pagar	202	--	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	797.088	Sueldos, salarios, beneficios sociales y indemnizaciones	551	13.200.000
Obligaciones IESS e impuestos	204	1.129.209	Comisiones en ventas y publicidad	552	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	Gastos de investigación y desarrollo	553	--
Otros pasivos corrientes	206	--	Agua, luz, teléfono, fax y tax	554	5.484.527
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	301.281.051	Impuestos, contribuciones y otros	555	4.397.198
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes e amortizaciones	556	2.158.281
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	Cuentas incobrables y otros inventarios	557	--
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	--
Obligaciones emitidas	213	--	Intereses y comisiones	559	--
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Provisiones deducibles	560	--
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	--	Otros gastos de administración y ventas	561	4.006.071
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	301.281.051	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	29.245.077
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	571	--
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	--	Pérdida por diferencias de cambio	572	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	Otros gastos no operacionales	573	--
Reservas	304	233.589	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	--
Reserva por revalorización del patrimonio	305	125.445.298	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	5.313.923
Reexpresión monetaria	306	24.071.930	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--
Otros superávits	307	--	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	27.480.982	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	3.387.626	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	5.313.923
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	134.475.564	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	797.088
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	435.756.616	(-) 85% Dividendos percibidos	586	--
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	--
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	--	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	--
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	--	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	--	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	--	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	--
			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	--
			IMPUESTO UNICO	709	--

**F) DETALLE DE COMPENSACIONES**

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739	--
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749	--
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759	--

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (ART. 98, LEY 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	--
Firma del representante legal: <b>Rosa F. de Adum</b>		(-) Anticipos pagados	770	1.396.860
Firma del contador: <b>M.A. Silva V.</b>		(-) Impuestos retenidos	771	--
Nombre: <b>800</b>	<b>1015</b>	<b>SALDO A FAVOR</b>	772	267.651
Matr. No.: <b>301</b>		<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	773	--
		Interés por mora	774	--
		Multas	775	--
		<b>TOTAL PAGADO</b>	789	--
EFECTIVO	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)	--
S/.	S/.	S/.	S/.	--