



Guayaquil, 26 Marzo del 2008

SEÑORES:
ACCIONISTAS PINTURAS UNIDAS S.A.
Presidente.-

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de compañía y en estricto acatamiento a las resoluciones impartidas por la Superintendencia de Compañía que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores de la compañía, a continuación presento a vuestra consideración el **INFORME ANUAL** de actividades por el período de Enero del 2007 a Diciembre del 2007, tiempo en el cual fui nombrado por la Junta General de Accionistas. Antes de pasar a detallar mis labores cumplidas debo manifestar a ustedes mi profunda satisfacción por haber alcanzado los objetivos propuestos. Esto ha sido posible realizarlos gracias a la labor permanente de organización y control puesta en marcha por los ejecutivos y empleados que me acompañan en la ardua y tenaz persecución de las metas propuestas.

Las actividades gerenciales cumplidas en el ámbito laboral, financiero, fiscal y económico y productivo se reseñarán a continuación, en función de los factores más importantes que incidieron en el desenvolvimiento de la empresa.

SITUACION GENERAL DEL PAIS

En el séptimo año de la economía dolarizada, el país no ha logrado alcanzar un nivel adecuado en su economía, a pesar que los Indicadores Inflacionarios dados por el Gobierno son en el orden de un dígito.

La economía del país no demuestra desarrollo lo que determina como el año anterior un decrecimiento de nuestro ritmo empresarial.





SITUACION DE LA INDUSTRIA DE LA PINTURA DEL 2007

Dentro de este esquema Macro-económico se han desarrollado las actividades de la industria de la pintura las mismas que paso a describirlas.

Nuestras ventas tuvieron altos y bajos debido a la recesión existente en el país.

Del total de la producción en galones a nivel nacional a nuestra empresa le corresponde una cifra importante de producción.

La cantidad de galones producidos fueron con proceso de fabricación duros y difíciles.

VENTA Y COMERCIALIZACION

Durante el 2007 hemos procedido a vender nuestros productos provenientes de nuestras producciones por un monto de US\$ 33'221.295,98

Nuestras ventas cubren organizadamente todo el territorio nacional.

SITUACION ADMINISTRATIVA

Persistimos en nuestro propósito de ir mejorando los sistemas de información administrativos para que nos asegure una más eficiente toma de decisiones y nos ayude en las labores de planificación y organización en las áreas administrativas y operacionales de la compañía.

SITUACION PATRIMONIAL

A continuación se indica la situación patrimonial de la compañía en los últimos cuatro años.





PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
AÑO	DOLARES
2.003	\$ 2'710.572,47
2.004	\$ 3'404.729,16
2.005	\$ 4'246.724,84
2.006	\$ 5'233.412,55
2.007	\$ 6'912.274,61

SITUACION DE LA INDUSTRIA DA LA PINTURA DEL 2008

El panorama macro - económico del país que podría presentarse para el presente año, incidirá lógicamente en la situación general de la industria de la pintura para que con el proceso de dolarización sus costos de producción se incrementare con las medidas que tome el Gobierno, de esta manera la industria de la pintura obtendrá una razonable utilidad operacional.

El presente año esperamos continuar con nuestro plan de trabajo que permita incrementar nuestra productividad industrial y obtener en esta forma un ritmo continuo de crecimiento en nuestra producción.

SITUACION BANCARIA

Mis relaciones comerciales con la Banca Privada se presentaron inmejorables. La imagen actual de la compañía significa para ellos confianza, seguridad y cumplimiento en todas nuestras obligaciones.





Producto de esta importante actividad bancaria ha sido la relativa facilidad en la obtención de crédito a corto y largo plazo que la BANCA PRIVADA nos ha otorgado y que ha sido menester suscribirlas para cubrir el capital de trabajo necesario para el desarrollo de nuestras actividades.

Debo indicar además que en el transcurso del año se negociaron con absoluta normalidad y cumplimiento operaciones corriente, operaciones bancarias autorizadas por la ley.

SITUACION LABORAL

Basada en el diálogo permanente y el cumplimiento de todas las disposiciones legales hemos mantenido las más cordiales relaciones laborales con nuestros trabajadores.

Nuestros trabajadores ganaron relativamente más con relación al año anterior.

Esperamos ofrecer incrementos a los sueldos, salarios y beneficios sociales en forma moderada y de acuerdo a nuestras disponibilidades que se presentan para este año.

Nuestra seriedad ante lo que prometemos y lo cumplimos nos ha hecho merecedor al respeto de los trabajadores de la compañía.

SITUACION FINANCIERA

Al término del ejercicio anterior se obtuvieron los siguientes resultados financieros.





Nuestro costo de venta fue el orden de US\$ 23'971.541,65

Los siguientes gastos operacionales incurridos en el periodo se presentaron así:

Gastos de Ventas y Reparto	\$ 5'273.801,11
Gastos de Administración	\$ 1'363.867,91
Gastos Financieros	\$ 204.150,43
	<u>\$ 6'841.819,45</u>
	=====

El Estado de Resultado registra en el año 2.007 una utilidad neta de US\$ 1'512.703,69

De acuerdo a los que manda la ley para la presentación del INFORME de los administradores se han preparado presupuestos que regirán en el presente año.

1. Presupuesto del Costo de Producción
2. Presupuesto de Gastos
3. Flujo de Caja Presupuestado
4. Presupuesto de Inversiones

Estas han sido mis actividades cumplidas y los objetivos y metas que espero cumplir en el presente año.

Por último quiero agradecer a distinguidos accionistas, ejecutivos, funcionarios y empleados que me acompañaron en tal ardua labor realizada.

De los Señores Accionistas,

Muy Atentamente,

P. Pinturas Unidas S.A.


SR. WALTER FIENCO CHANCAY
GERENTE





Guayaquil, 26 de Marzo del 2008

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente declaro que la Compañía **PINTURAS UNIDAS S.A.**
Con RUC. # 0990000689001, y expediente # 2146567, no tiene contrato
alguno con el ESTADO ni con instituciones públicas.

Atentamente,

P. Pinturas Unidas S.A.


SR. WALTER FIENCO CH.
GERENTE



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990000689001

RAZON SOCIAL: PINTURAS UNIDAS S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: FIENCO CHANCAY WALTER MANUEL

CONTADOR: DOMINGUEZ SILVA ANGEL ARMANDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 30/06/1987

FEC. CONSTITUCION: 30/06/1987

FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981

FEC. ACTUALIZACION: 24/08/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE FABRICACION DE PINTURAS, BARNICES, ESMALTES Y LACAS

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: PASCUALES Calle: AV. ROSAVIN Número: SOLAR 3 Intersección: COBRE Manzana: H-8 Carretero: VIA A DAULE Kilómetro: 16.5 Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DE LA CERVECERIA NACIONAL Telefono Trabajo: 042893680 Fax: 042893126 Apartado Postal: 09-01-1270 Telefono Trabajo: 042893175 Telefono Trabajo: 042893137 Fax: 042893135 Telefono Trabajo: 097957938 Email: adominguez@unidas.com.ec

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 017

ABIERTOS: 5
CERRADOS: 12

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

p. Pinturas Unidas S.A.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MMFV121205 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC). Fecha y hora: 24/08/2007 09:00:01



Melissa Montserrat Falcones Villacreses
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES****NUMERO RUC:** 0990000689001**RAZON SOCIAL:** PINTURAS UNIDAS S.A.**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:****No. ESTABLECIMIENTO:** 017 **ESTADO:** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.:** 02/05/2002**NOMBRE COMERCIAL:** PINTURAS UNIDAS S.A.**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**
VENTA AL POR MAYOR DE PINTURAS, BARNICES Y LACAS
VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA
VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE VIDRIO**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO Parroquia: AMBATO Calle: YACUPAMBA-IZAMBA Número: 57
Carretera: VIA A PILLARO Kilómetro: 1 Telefono Trabajo: 032451317 Telefono Trabajo: 297967565
Telefono Trabajo: 042451925**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO:** CERRADO **FEC. INICIO ACT.:** 01/01/1986**NOMBRE COMERCIAL:** PINTURAS UNIDAS **FEC. CIERRE:** 31/10/2001**ACTIVIDADES ECONOMICAS:****DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SAN ROQUE Calle: ROCAFUERTE Número: 2050
Oficina: PB**No. ESTABLECIMIENTO:** 004 **ESTADO:** CERRADO **FEC. INICIO ACT.:** 16/03/1986**NOMBRE COMERCIAL:** PINTURAS UNIDAS **FEC. CIERRE:** 31/10/2001**ACTIVIDADES ECONOMICAS:****DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: COTACOLLAO Calle: CARCELEN AV.2A.Y 5A. MZ. 11 L-
Número: S/N Oficina: PB**No. ESTABLECIMIENTO:** 005 **ESTADO:** CERRADO **FEC. INICIO ACT.:** 02/05/1986**NOMBRE COMERCIAL:** PINTURAS UNIDAS **FEC. CIERRE:** 31/10/2001**ACTIVIDADES ECONOMICAS:****DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: VARGAS Número: 713 Oficina: PB



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES****NUMERO RUC:** 0990000689001**RAZON SOCIAL:** PINTURAS UNIDAS S.A.**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:****No. ESTABLECIMIENTO:** 010 **ESTADO:** CERRADO **FEC. INICIO ACT.:** 24/01/1987**NOMBRE COMERCIAL:** PINTURAS UNIDAS **FEC. CIERRE:** 31/10/2001**ACTIVIDADES ECONOMICAS:****DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Calle: AV VENCEDORES DE PICHINCHA Número: 2045 Oficina: PB

No. ESTABLECIMIENTO: 011 **ESTADO:** CERRADO **FEC. INICIO ACT.:** 19/03/1987**NOMBRE COMERCIAL:** PINTURAS UNIDAS **FEC. CIERRE:** 31/10/2001**ACTIVIDADES ECONOMICAS:****DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: AV 10 DE AGOSTO Y COREA Número: S/N

No. ESTABLECIMIENTO: 012 **ESTADO:** CERRADO **FEC. INICIO ACT.:** 22/04/1987**NOMBRE COMERCIAL:** PINTURAS UNIDAS **FEC. CIERRE:** 31/10/2001**ACTIVIDADES ECONOMICAS:****DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: AV 5 DE DICIEMBRE Y PIO VALDIV Número: 7963

No. ESTABLECIMIENTO: 013 **ESTADO:** CERRADO **FEC. INICIO ACT.:** 07/05/1993**NOMBRE COMERCIAL:** FASHIONCOLOR AMBIANCE **FEC. CIERRE:** 27/09/2001**ACTIVIDADES ECONOMICAS:****DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: VICTOR EMILIO ESTRADA Número: 305E Intersección: CEDROS Oficina: PB

