

Guayaquil, Abril 28 del 2002

Señores

ACCIONISTAS DE PINTURAS UNIDAS S.A.

Presente.-

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 331 de la Ley de Compañías y en estricto acatamiento a las Resoluciones impartidas por la Superintendencia de Compañías que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores de las compañías, a continuación presento a vuestra consideración el **INFORME ANUAL** de actividades por el periodo de Enero del 2001 a Diciembre del 2001, tiempo en el cual fui nombrado por la Junta General de Accionistas. Antes de pasar a detallar mis labores cumplidas debo manifestar a ustedes mi profunda satisfacción por haber alcanzado los objetivos propuestos. Esto ha sido posible realizarlos gracias a la labor permanente de organización y control puesta en marcha por los ejecutivos y empleados que me acompañan en la ardua y tenaz persecución de la metas propuestas.

Las actividades gerenciales cumplidas en el ámbito laboral, financiero, fiscal y económico y productivo se reseñaran a continuación, en función de los factores mas importantes que incidieron en el desenvolvimiento de la empresa.

SITUACION GENERAL DEL PAIS

En este segundo año de la Economía dolarizada, y como es de conocimiento general las autoridades económicas no son buenas, ya que no se han logrado alcanzar todavía indocadores inflacionarios por debajo de un dígito, que sería lo adecuado para una economía como la nuestra, y que es un determinante para el decrecimiento de nuestro ritmo empresarial.

SITUACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA PINTURA DEL 2001

Dentro de este esquema Macro-económico se han desarrollado las actividades de la industria de la pintura las mismas que paso a describirlas.

Nuestras ventas tuvieron altos y bajos debido a la recesion existentes en el país. Del total de la producción en galones a nivel nacional a nuestra empresa le corresponde una cifra importante de producción.

La cantidad de galones producidos fueron con proceso de fabricación duros y difíciles.

VENTA Y COMERCIALIZACION

Durante el 2001 hemos procedido a vender nuestros productos provenientes de nuestra producciones por un monto de US\$ 15,526,933.24.

Nuestras ventas cubren organizadamente todo el territorio nacional.

25 APR 2002

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA

Persistimos en nuestro propósito de ir mejorando los sistemas de información administrativos para que nos asegure una mas eficiente toma de decisiones y nos ayude en las labores de planificación y organización en las áreas administrativas y operacionales de la compañía.

SITUACIÓN PATRIMONIAL

A continuación se indica la situación patrimonial de la compañía en los últimos cuatro años.

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

AÑO	SUCRES
1997	13,609,025,008
1998	16,977,952,159
1999	9,816,297,500
	DOLARES
2000	1,264,013.73
2001	1,798,321.12

SITUACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA PINTURA DEL 2002

El panorama macro-económico del país que podría presentarse para el presente año incidirá lógicamente en la situación general de la industria de la pintura para que con el proceso de dolarización sus costos de producción se incrementaran con las medidas que tome el Gobierno, industria de la pintura obtenga una razonable utilidad operacional.

El presente año esperamos continuar con nuestro plan de trabajo que permita incrementar nuestra productividad industrial y obtener en esta forma un ritmo continuo de crecimiento en nuestra producción.

SITUACIÓN BANCARIA

Nuestras relaciones comerciales con la Banca Privada se presentaron inmejorables. La imagen actual de la compañía significa para ellos confianza, seguridad y cumplimiento en todas nuestras obligaciones.

Producto de esta importante actividad bancaria ha sido la relativa facilidad en la obtención de créditos a corto y largo plazo que la BANCA PRIVADA nos ha otorgado y que ha sido menester suscribirlas para cubrir el capital de trabajo necesario para el desarrollo de nuestras actividades.

Debo indicar además que en el transcurso del año se negociaron con absoluta normalidad y cumplimiento operaciones corrientes, operaciones bancarias autorizadas por la ley.

23 FEB 2002

SITUACIÓN LABORAL

Basadas en el dialogo permanente y el cumplimiento de todas las disposiciones legales hemos mantenido las mas cordiales relaciones laborales con nuestros trabajadores.

Nuestros trabajadores ganaron relativamente mas con relación al año anterior. Esperamos ofrecer incrementos a los sueldos, salarios y beneficios sociales en forma moderada y de acuerdo a nuestras disponibilidades que se presentan para este año.

Nuestra seriedad ante lo que prometemos y lo cumplimos nos ha hecho merecedor al respeto de los trabajadores de la compañía.

SITUACIÓN FIANCIERA

Al termino de ejercicio anterior se obtuvieron los siguientes resultados financieros. Nuestro costo de producción fue del orden de US\$ 11,617,519.96

Los siguiente gastos operacionales incurridos en el periodo se presentaron así:

GASTOS DE VENTA Y REPARTO	2,617,307.85
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	455,878.29
FINANCIEROS	<u>108,859.84</u>
	3,182,045.98

El Estado de Resultado registra en el año 2001 una Utilidad neta US\$ 342,648.05

De acuerdo a lo que manda la ley para la presentación del INFORME de los administradores se han reparado presupuestos que regirán en el presente año.

1. PRESUPUESTO DEL COSTO DE PRODUCCIÓN
2. PRESUPUESTOS DE GASTOS
3. FLUJO DE CAJA PRESUPUESTADO
4. PRESUPUESTO DE INVERSIONES

Estas han sido mis actividades cumplidas y los objetivos y metas que espero cumplir en el presente año.

Por ultimo quiero agradecer a distinguidos accionistas ejecutivos, funcionarios y empleados que me acompañaron en tal ardua labor realizada.

De los señores Accionistas,

Muy atentamente,

Fdo. Aguirre
ARQ. FERNANDO AGUIRRE P.
GERENTE GENERAL

25 ABR 2002