UNIDAS®

Tus Colores Por Más Tiempo

Guayaquil, 08 Marzo del 2019

SEÑORES:

ACCIONISTAS PINTURAS UNIDAS S.A.

Presidente.-

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de compañía y en estricto acatamiento a las resoluciones impartidas por la Superintendencia de Compañía que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores de la compañía, a continuación presento a vuestra consideración el INFORME ANUAL de actividades por el periodo de Enero del 2018 a Diciembre del 2018, tiempo en el cual fui nombrado por la Junta General de Accionistas. Antes de pasar a detallar mis labores cumplidas debo manifestar a ustedes mi profunda satisfacción por haber alcanzado los objetivos propuesto. Esto ha sido posible realizarlos gracias a la labor permanente de organización y control puesta en marcha por los ejecutivos y empleados que me acompañan en la ardua y tenaz persecución de las metas propuestas.

Las actividades gerenciales cumplidas en el ámbito laboral, financiero, fiscal y económico y productivo se reseñarán a continuación, en función de los factores más importantes que incidieron en el desenvolvimiento de la empresa.

UNIDAS®

Tus Colores Por Más Tiempo

SITUACION GENERAL DEL PAIS

En el Décimo Octavo año de la economía dolarizada, el país no ha logrado alcanzar un nivel adecuado en su economía, a pesar que los Indicadores Inflacionarios dados por el Gobierno son en el orden de un dígito.

SITUACION DE LA INDUSTRIA DE LA PINTURA DEL 2018

Dentro de este esquema Macro-económico se han desarrollado las actividades de la industria de la pintura las mismas que paso a describirlas.

Nuestras ventas tuvieron altos y bajos debido a la recesión existente en el país.

Del total de la producción en galones a nivel nacional a nuestra empresa le corresponde una cifra importante de producción.

La cantidad de galones producidos fueron con proceso de fabricación duros y difíciles.

VENTA Y COMERCIALIZACION

Durante el 2017 hemos procedido a vender nuestros productos provenientes de nuestras producciones por un monto de US$ 71´528.176,64

Nuestras ventas cubren organizadamente todo el territorio nacional.

UNIDAS®
Tus Colores Por Más Tiempo

SITUACION ADMINISTRATIVA

Persistimos en nuestro propósito de ir mejorando los sistemas de información administrativos para que nos asegure una más eficiente toma de decisiones y nos ayude en las labores de planificación y organización en las áreas administrativas y operacionales de la compañía.

SITUACION PATRIMONIAL

A continuación se indica la situación patrimonial de la compañía en los últimos cuatro años.

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
AÑO	DOLARES
2.015	$ 33`000.306,91
2.016	$ 31`201.577,36
2.017	$ 29`977.880,25
2.018	$ 31`328.791,47

UNIDAS®

Tus Colores Por Más Tiempo

SITUACION DE LA INDUSTRIA DA LA PINTURA DEL 2018

El panorama macro - económico del país que podría presentarse para el presente año, incidirá lógicamente en la situación general de la industria de la pintura para que con el proceso de dolarización sus costos de producción se incrementara con las medidas que tome el Gobierno, de esta manera la industria de la pintura obtendrá una razonable utilidad operacional.

El presente año esperamos continuar con nuestro plan de trabajo que permita incrementar nuestra productividad industrial y obtener en esta forma un ritmo continuo de crecimiento en nuestra producción.

SITUACION BANCARIA

Mis relaciones comerciales con la Banca Privada se presentaron inmejorables. La imagen actual de la compañía significa para ellos confianza, seguridad y cumplimiento en todas nuestras obligaciones.

Producto de esta importante actividad bancaria ha sido la relativa facilidad en la obtención de crédito a corto y largo plazo que la BANCA PRIVADA nos ha otorgado y que ha sido menester suscribirlas para cubrir el capital de trabajo necesario para el desarrollo de nuestras actividades.

Debo indicar además que en el transcurso del año se negociaron con absoluta normalidad y cumplimiento operaciones corriente, operaciones bancarias autorizadas por la ley.

UNIDAS®

Tus Colores Por Más Tiempo

SITUACION LABORAL

Basada en el diálogo permanente y el cumplimiento de todas las disposiciones legales hemos mantenido las más cordiales relaciones laborales con nuestros trabajadores.

Nuestros trabajadores ganaron relativamente más con relación al año anterior.

Esperamos ofrecer incrementos a los sueldos, salarios y beneficios sociales en forma moderada y de acuerdo a nuestras disponibilidades que se presentan para este año.

Nuestra seriedad ante lo que prometemos y lo cumplimos nos ha hecho merecedor al respeto de los trabajadores de la compañía.

UNIDAS
Tus Colores Por Más Tiempo

SITUACION FINANCIERA

Al término del ejercicio anterior se obtuvieron los siguientes resultados financieros.

Nuestro costo de venta fue el orden de US$ 47'768.272,44

Los siguientes gastos operacionales incurridos en el periodo se presentaron así:

Gastos de Ventas y Reparto	$12'649.053,89
Gastos de Administración	$ 4'007.978,08
Gastos Financieros	$ 140.934,47
	$16'797.966,44

El Estado de Resultado registra en el año 2.018 dio una utilidad neta de US$ 4'724.014,13

De acuerdo a lo que manda la ley para la presentación del informe de los administradores se han preparado presupuestos que regirán en el presente año.

1. Presupuesto del Costo de Producción
2. Presupuesto de Gastos

UNIDAS®

Tus Colores Por Más Tiempo

3. Flujo de Efectivo Presupuestado
4. Presupuesto de Inversiones

Estas han sido mis actividades cumplidas y los objetivos y metas que espero cumplir en el presente año.

Por último quiero agradecer a distinguidos accionistas, ejecutivos, funcionarios y empleados que me acompañaron en tal ardua labor realizada.

De los Señores Accionistas,

Muy Atentamente,

SR. ANGEL DOMINGUEZ SILVA

GERENTE GENERAL