



Guayaquil, 26 Marzo del 2.008

SEÑORES.
ACCIONISTAS PINTURAS UNIDAS S.A.
Presente.-

De nuestras consideraciones:

En mi carácter de comisario de Pinturas Unidas S.A: y de conformidad a las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, someto a conocimiento y consideración de los señores accionistas mi informe anual correspondiente al ejercicio económico 2.007 que concreto en los siguientes términos:

1. He revisado el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias con sus anexos, al 31 de Diciembre del 2.007 verificando que existe conformidad entre los Estados Financieros y los registros de la compañía.
2. El Estado de Pérdida y Ganancias presenta una Utilidad neta de US\$1'512.703,69 a Diciembre 31 del 2.007. Esta cifra comparada con la Utilidad del año anterior del 2.006 que fueron por un valor de US\$ 986.687,71 nos está registrando un incremento de US\$ 526.015,98 en el año 2.007.
3. Además he logrado constatar que los libros sociales se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales respectivas.
4. Los bienes de la Sociedad son custodiados y conservados con pulcritud, y se encuentran bajo una suficiente cobertura de seguros.
5. Los procedimientos del sistema de control interno establecidos en la compañía son adecuados y a mi modo de ver, se encuentran actualmente cumpliendo a satisfacción sus objetivos.





6. Antes las revisiones posibles y constataciones que dejo descritas puede asegurar, señores accionistas que los libros, registros contables, comprobantes, soportes, etc., se llevan con los preceptos legales pertinentes y de acuerdo con las normas y principios de la contabilidad generalmente aceptados establecida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañía del Ecuador.

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones ante el Servicios de Rentas Internas como agente de retención y percepción del Impuesto a la Rentas e IVA y realizado sus pagos dentro de los plazos establecidos para ello, en función del noveno dígito del RUC

ANEXO AL INFORME DEL COMISARIO

INDICADORES FINANCIEROS

De acuerdo con los datos tomados del Balance General al 31 Diciembre del 2.007 presentado por la Gerencia General, los índices Financieros resultantes son los siguientes:





COMPOSICION DEL BALANCE GENERAL

	2.007		2.006	
	VALOR	%	VALOR	%
ACTIVOS				
Corriente	\$ 13'645.612,50	81,85	\$12'438.752,92	84,20
Fijo	\$ 2'998.041,67	17,99	\$ 2'304.388,82	15,59
Diferido	\$ 28.047,14	0,16	\$ 29.931,18	0,21
TOTAL	\$16'671.701,31	100,	\$ 14'773.072,92	100,

	2.007		2.006	
	VALOR	%	VALOR	%
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Corriente	\$ 9'358.933,65	60,54	\$ 8'511.588,16	57,61
Largo Plazo	\$ 135.255,09	0,58	\$ 132.037,77	0,90
Pasivos Diferidos	\$ 265.237,96	6,88	\$ 896.034,44	6,07
Patrimonio	\$ 6'912.274,61	32,00	\$ 5'233.412,55	35,42
TOTAL	\$16'671.701,31	100,00	\$ 14'773.072,92	100,00





Índice de Solvencia =

Activo Corriente / Pasivo Corriente

$$\begin{array}{rcl} \$ & 13'645.612,50 & = & 1,46 \\ \$ & 9'358.933,65 & & \end{array}$$

Prueba Ácida =

$$\begin{array}{rcl} \$ & 13'645.612,50 & - & 8'021.025,00 & = & 0,45 \\ & \$ & 12'438.752,92 & & & \end{array}$$

Índice de Endeudamiento

Patrimonio / Pasivo Total

$$\begin{array}{rcl} \$ & 6'912.274,61 & = & 0,70 \\ \$ & 9'759.426,70 & & \end{array}$$

Índice de Capitalización =

Patrimonio / Activo total

$$\begin{array}{rcl} \$ & 6'912.274,61 & = & 0,41 \\ \$ & 16'671.701,31 & & \end{array}$$





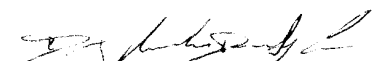
Análisis Financiero Comparativo con el año

	2.007	2.006
SOLVENCIA	1,46	1,47
PRUEBA ACIDA	0,45	0,30
ENDEUDAMIENTO	0,70	0,55
CAPITALIZACION	0,41	0,36

Para determinar, debo dejar constancia de mi agradecimiento a los Señores Administradores y Directivos de Pinturas Unidas S.A. por la atención y facilidades prestadas al suscrito Comisario, la cual me ha servido en mucho para el cabal cumplimiento de mis obligaciones.

De los Señores Accionistas, con las debidas consideraciones.

Muy atentamente,

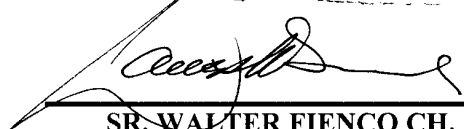

DIEGO DELGADO LEON
COMISARIO



PINTURAS UNIDAS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

Ventas Netas		\$	33,221,295.98
(-) Costo de Ventas		\$	23,971,541.65
Costo de lo Vendido		\$	9,249,754.33
(-) Gastos de Ventas	\$	4,610,355.94	
(-) Gastos de Repartos	\$	663,445.17	
(-) Gastos de Administración	\$	1,363,867.91	
(-) Gastos Financieros	\$	204,150.43	
			\$ 6,841,819.45
			\$ 2,407,934.88
(+) Otros Ingresos			\$ 69,998.43
(-) Otros Egresos			\$ 32,029.17
			\$ 2,445,904.14
(-) 15% Participaciones Trabajadores			\$ 366,885.62
			\$ 2,079,018.52
(-) 25% Impuesto a la Renta	con Reinversión		398,156.46
(-) Reserva Legal			168,158.37
UTILIDAD NETA		\$	1,512,703.69

P. Pinturas Unidas S.A.


SR. WALTER FIENCO CH.
GERENTE

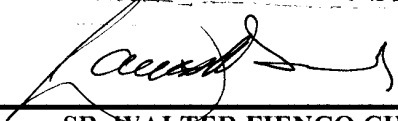

SR. ANGEL DOMINGUEZ
CONTADOR GENERAL
REG. No. 0.24531


SR. DIEGO DELGADO
COMISARIO

PINTURAS UNIDAS S.A.
COSTO DE VENTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

Inv. Inicial de Productos Terminados	\$	3,536,930.40
(+) Costo de Fabricación	\$	<u>22,468,608.99</u>
		26,005,539.39
(+) Compra de Productos Terminados	\$	<u>850,807.00</u>
		26,856,346.39
(-) Inv. Final de Productos Terminados	\$	<u>2,884,804.74</u>
COSTO DE VENTAS	\$	<u><u>23,971,541.65</u></u>

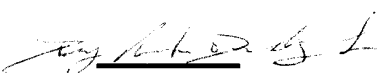
P. Pinturas Unidas S.A.



SR. WALTER FIENCO CH.
GERENTE



SR. ANGEL DOMINGUEZ
CONTADOR GENERAL
REG. No. 0.24531

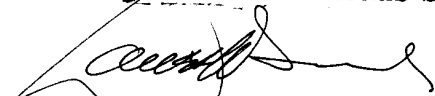


SR. DIEGO DELGADO L.
COMISARIO

PINTURAS UNIDAS S.A.
COSTO DE FABRICACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

Inventario Inicial de Materias Primas		\$	4,396,159.11
(+) Compras		\$	16,810,260.88
		\$	21,206,419.99
(-) Inventario Final		\$	4,061,863.47
		\$	17,144,556.52
(+) Inventario Inicial			
Envases	\$	448,170.30	
Etiquetas	\$	60,936.50	
Cartones	\$	114,731.76	\$ 623,838.56
			\$ 17,768,395.08
(+) Compras	\$		
Envases	\$	2,921,296.38	
Etiquetas	\$	339,697.55	
Cartones	\$	195,643.19	3,456,637.12
			\$ 21,225,032.20
(-) Inventario Final			
Envases	\$	370,933.05	
Etiquetas	\$	124,891.63	
Cartones	\$	84,554.55	\$ 580,379.23
			\$ 20,644,652.97
Inventario Inicial de product. En proceso	\$	399,633.37	
(-) Inventario Final Producto en proceso	\$	432,529.92	32,896.55
	\$		20,611,756.42
(+) Mano de Obra Directa		\$	769,764.13
(+) Gastos de Fabricación		\$	713,864.62
(+) Mano de Obra Indirecta		\$	373,223.82
COSTO DE FABRICACION		\$	22,468,608.99

P. Pinturas Unidas S.A.


SR. WALTER FIENCO CH.
GERENTE


SR. ANGEL DOMINGUEZ S.
CONTADOR GENERAL
REG. No. 0.24531


SR. DIEGO DELGADO L.
COMISARIO