

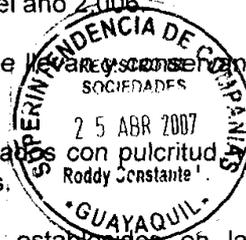
Guayaquil, 23 Abril del 2.007

SEÑORES.
ACCIONISTAS PINTURAS UNIDAS S.A.
Presente.-

De nuestras consideraciones:

En mi carácter de comisario de Pinturas Unidas S.A. y de conformidad a las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, someto a conocimiento y consideración de los señores accionistas mi informe anual correspondiente al ejercicio económico 2.006 que concreto en los siguientes términos:

1. He revisado el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias con sus anexos, al 31 de Diciembre del 2.006 verificando que existe conformidad entre Estados Financieros y los registros de la compañía.
2. El Estado de Pérdida y Ganancias presenta una Utilidad neta de US\$ 986.687,71 a Diciembre 31 del 2.006. Esta cifra comparada con la Utilidad del año anterior del 2.005 que fueron por un valor de US\$ 841.995,68 nos está registrando un incremento de US\$ 114.692,03 en el año 2.006.
3. Además he logrado constatar que los libros sociales se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales respectivas.
4. Los bienes de la Sociedad son custodiados y conservados con pulcritud se encuentran bajo una suficiente cobertura de seguros.
5. Los procedimientos del sistema de control interno establecidos en la compañía son adecuados y a mi modo de ver, se encuentran actualmente cumpliendo a satisfacción sus objetivos.



Guayaquil: Km. 16½ Vía Daule Fábrica • PBX: (04) 2893680 - 6002690 - Fax: (593-4) 2893137 - Cel.: 09-7967938
Quito: Juan de Selis Oe/143 y Mariano Cardenal diagonal Caterpillar - Telf.: (02) 2471911 - Fax: (593-2) 2470637
Ambato: Panamericana Sur Km. 2½ vía Riobamba Sector Huachi Belén - Telfs.: (03) 2442240 - 2441600 - Cel. 09-7967565
Machala: Km. 1 vía Pasaje - Telf.: (07) 2983838 • **Manta:** Av. 22 y calle 20 esquina - Telf.: (05) 2624877 - 2622127 • **Ecuador**

6. Antes las revisiones posibles y constataciones que dejen descritas puede asegurar, señores accionistas que los libros, registros contables, comprobantes, soportes, etc., se llevan con los preceptos legales pertinentes y de acuerdo con las normas y principios de la contabilidad generalmente aceptada establecida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones ante el Servicio de Rentas Internas como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta e IVA y realizado sus pagos dentro de los plazos establecidos para ello, en función del noveno dígito del RUC

ANEXO AL INFORME DEL COMISARIO

INDICADORES FINANCIEROS



De acuerdo con los datos tomados del Balance General al 31 Diciembre del 2006 presentado por la Gerencia General, los índices Financieros resultantes son los siguientes:



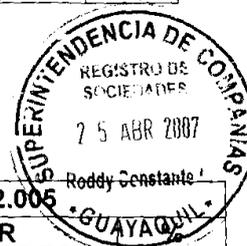
Guayaquil: Km. 16½ Vía Daule Fábrica • PBX: (04) 2893680 - 6002690 - Fax: (593-4) 2893137 - Cel.: 09-7967938
Quito: Juan de Selis Oe/143 y Mariano Cardenal diagonal Caterpillar - Telf.: (02) 2471911 - Fax: (593-2) 2470637
Ambato: Panamericana Sur Km. 2½ vía Riobamba Sector Huachi Belén - Telfs.: (03) 2442240 - 2441600 - Cel. 09-7967565
Machala: Km. 1 vía Pasaje - Telf.: (07) 2983838 • **Manta:** Av. 22 y calle 20 esquina - Telf.: (05) 2624877 - 2622127 • **Ecuador**



www.pinturasunidas.com
1967 - 2007

COMPOSICION DEL BALANCE GENERAL

	2.006		2.005	
	VALOR	%	VALOR	%
ACTIVOS				
Circulante	\$ 12'438.752,92	84,20	\$ 11'211.896,27	84,50
Fijo	\$ 2'304.388,82	15,59	\$ 2'037.522,60	15,35
Diferido	\$ 29.931,18	0,21	\$ 18.113,22	0,15
TOTAL	\$ 14'773.072,92	100,	\$ 13'267.532,09	100,



	2.006		2.005	
	VALOR	%	VALOR	%
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Circulante	\$ 8'511.588,16	57,61	\$ 8'033.039,08	60,54
Largo Plazo	\$ 132.037,77	0,90	\$ 74.704,30	0,58
Pasivos Diferidos	\$ 896.034,44	6,07	\$ 913.063,87	6,88
Patrimonio	\$ 5'233.412,55	35,42	\$ 4'246.724,84	32,00
TOTAL	\$ 14'773.072,92	100,00	\$ 13'267.532,09	100,00



Guayaquil: Km. 16½ Vía Daule Fábrica • PBX: (04) 2893680 - 6002690 - Fax: (593-4) 2893137 - Cel.: 09-7967938
Quito: Juan de Selis Oe/143 y Mariano Cardenal diagonal Caterpillar - Telf.: (02) 2471911 - Fax: (593-2) 2470637
Ambato: Panamericana Sur Km. 2½ vía Riobamba Sector Huachi Belén - Telfs.: (03) 2442240 - 2441600 - Cel. 09-7967565
Machala: Km. 1 vía Pasaje - Telf.: (07) 2983838 • **Manta:** Av. 22 y calle 20 esquina - Telf.: (05) 2624877 - 2622127 • **Ecuador**

Índice de Solvencia = Activo Circulante / pasivo Circulante

\$ 12'438.752,92 = 1,47
\$ 8'511.588,16

Prueba Acida =

\$ 12'438.752,92 - 9'067.024,76 = 0,30
\$ 11'211.896,27



Índice de Endeudamiento Patrimonio / Pasivo Total

\$ 5'233.412,55 = 0,55
\$ 9'539.660,37

Índice de Capitalización = Patrimonio / Activo total

\$ 5'233.412,55 = 0,36
\$14'773.072,92



Guayaquil: Km. 16½ Vía Daule Fábrica • PBX: (04) 2893680 - 6002690 - Fax: (593-4) 2893137 - Cel.: 09-7967938
Quito: Juan de Selis Oe/143 y Mariano Cardenal diagonal Caterpillar - Telf.: (02) 2471911 - Fax: (593-2) 2470637
Ambato: Panamericana Sur Km. 2½ vía Riobamba Sector Huachi Belén - Telfs.: (03) 2442240 - 2441600 - Cel. 09-7967565
Machala: Km. 1 vía Pasaje - Telf.: (07) 2983838 • **Manta:** Av. 22 y calle 20 esquina - Telf.: (05) 2624877 - 2622127 • **Ecuador**



www.pinturasunidas.com
1967 - 2007

Análisis Financiero Comparativo con el año

	2.006	2.005
SOLVENCIA	1,47	1,36
PRUEBA ACIDA	0,30	0,24
ENDEUDAMIENTO	0,55	0,47
CAPITALIZACION	0,36	0,32

Para terminar, debo dejar constancia de mi agradecimiento a los Señores Administradores y Directivos de Pinturas Unidas S.A.: por la atención y facilidades prestadas al suscrito Comisario, la cual me ha servido en mucho para el cabal cumplimiento de mis obligaciones.

De los Señores Accionistas, con las debidas consideraciones.

Muy atentamente,

SR. DIEGO DELGADO LEON
COMISARIO



Guayaquil: Km. 16½ Vía Daule Fábrica • PBX: (04) 2893680 - 6002690 - Fax: (593-4) 2893137 - Cel.: 09-7967938
Quito: Juan de Selis Oe/143 y Mariano Cardenal diagonal Caterpillar - Telf.: (02) 2471911 - Fax: (593-2) 2470637
Ambato: Panamericana Sur Km. 2½ vía Riobamba Sector Huachi Belén - Telfs.: (03) 2442240 - 2441600 - Cel. 09-7967565
Machala: Km. 1 vía Pasaje - Telf.: (07) 2983838 • **Manta:** Av. 22 y calle 20 esquina - Telf.: (05) 2624877 - 2622127 • **Ecuador**