



Guayaquil, 21 Abril del 2.006

SEÑORES.  
ACCIONISTAS PINTURAS UNIDAS S.A.  
Presente.-

De nuestras consideraciones:

En mi carácter de comisario de Pinturas Unidas S.A: y de conformidad a las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, someto a conocimiento y consideración de los señores accionistas mi informe anual correspondiente al ejercicio económico 2.005 que concreto en los siguientes términos:

1. He revisado el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias con sus anexos, al 31 de Diciembre del 2.005 verificando que existe conformidad entre los Estados Financieros y los registros de la compañía.
2. El Estado de Pérdida y Ganancias presenta una Utilidad neta de US\$ 841.995,68 a Diciembre 31 del 2.005. Esta cifra comparada con la Utilidad del año anterior del 2.004 que fueron por un valor de US\$ 694.156,69, está registrando un incremento de US\$ 147.838,99 en el año 2.005.
3. Además he logrado constatar que los libros sociales se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales respectivas.
4. Los bienes de la Sociedad son custodiados y conservados con pulcritud, y se encuentran bajo una suficiente cobertura de seguros.
5. Los procedimientos del sistema de control interno establecidos en la compañía son adecuados y a mi modo de ver, se encuentran actualmente cumpliendo a satisfacción sus objetivos.





6. Antes las revisiones posibles y constataciones que deo descritas puede asegurar, señores accionistas que los libros, registros contables, comprobantes, soportes, etc., se llevan con los preceptos legales pertinentes y de acuerdo con las normas y principios de la contabilidad generalmente aceptados establecida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañía del Ecuador.

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones ante el Servicios de Rentas Internas como agente de retención y percepción del Impuesto a la Rentas e IVA y realizado sus pagos dentro de los plazos establecidos para ello, en función del noveno dígito del RUC

### **ANEXO AL INFORME DEL COMISARIO**



### **INDICADORES FINANCIEROS**

De acuerdo con los datos tomados del Balance General al 31 Diciembre del 2.005 presentado por la Gerencia General, los índices Financieros resultantes son los siguientes:



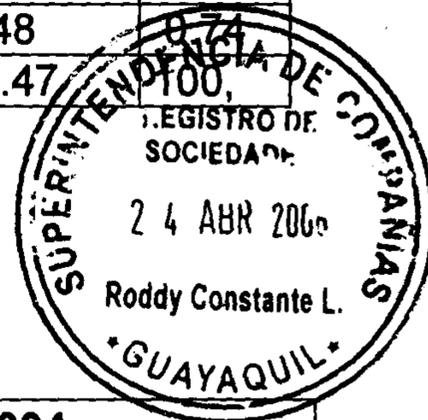
**GUAYAQUIL:** Vía Daule Fábrica Km. 16½ - P.B.X. 2893680 - Fax: (593-4) 2893137

**QUITO:** Mariano Cardenal 143 y Juan de Selis (Carcelen Alto) Telfs.: 2471911 Fax: (593-2) 2470637 **AMBATO:** Panamericana Sur Km. 2½ Vía Riobamba Sector Huachi Belén Telfs.: 2-442240 - 2-441600 Cel: 09-7967565 **MACHALA:** Vía Puerto Bolívar y la Vigésima Octava Telf.: 2-928280 - Fax: 2-927182 **MANTA:** Av. 22 y calle 20 esquina Telfs.: 2-624877 - 2-622127 [www.pinturasunidas.com](http://www.pinturasunidas.com)



### COMPOSICION DEL BALANCE GENERAL

	2.005		2.004	
	VALOR	%	VALOR	%
<b>ACTIVOS</b>				
Circulante	\$ 11'211.896,27	84,50	\$ 8'235.224,81	81,57
Fijo	\$ 2'037.522,60	15,35	\$ 1'785.472,18	17,69
Diferido	\$ 18.113,22	0,15	\$ 74.897,48	
<b>TOTAL</b>	<b>\$13'267.532,09</b>	<b>100,</b>	<b>\$ 10'095.594,47</b>	<b>100,</b>



	2.005		2.004	
	VALOR	%	VALOR	%
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
Circulante	\$ 8'033.039,08	60,54	\$ 6509.354,18'	64,48
Largo Plazo	\$ 74.704,30	0,58	\$ 181.511,13	1,80
Pasivos Diferidos	\$ 913.063,87	6,88		
Patrimonio	\$ 4'246.724,84	32,00	\$ 3'404.729,16	33,72
<b>TOTAL</b>	<b>\$13'267.532,09</b>	<b>100,00</b>	<b>\$ 10'095.594,47</b>	<b>100,00</b>





**Índice de Solvencia =**

**Activo Circulante / pasivo Circulante**

$$\begin{array}{r} \$ 11' 211.896,27 \\ \$ 8'235.224.81 \end{array} = 1,36$$

**Prueba Ácida =**

$$\begin{array}{r} \$ 11'211.896,27 \\ \$ 8'235.224.81 \end{array} - 9'163.956.48 = 0,24$$

**Índice de Endeudamiento**

**Patrimonio / Pasivo Total**

$$\begin{array}{r} \$ 4'246.724,84 \\ \$ 9'020.807,25 \end{array} = 0,47$$



**Índice de Capitalización =**

**Patrimonio / Activo total**

$$\begin{array}{r} \$ 4'246.724,84 \\ \$13'267.532,09 \end{array} = 0,32$$





### Análisis Financiero Comparativo con el año

	2.005	2.004
<b>SOLVENCIA</b>	1,36	1,27
<b>PRUEBA ACIDA</b>	0,24	0,22
<b>ENDEUDAMIENTO</b>	0,47	0,51
<b>CAPITALIZACION</b>	0,32	0,34

Para determinar, debo dejar constancia de mi agradecimiento a los Señores Administradores y Directivos de Pinturas Unidas S.A., por la atención y facilidades prestadas al suscrito Comisario, la cual me ha servido en mucho para el cabal cumplimiento de mis obligaciones.

De los Señores Accionistas, con las debidas consideraciones.

Muy atentamente,

**DIEGO DELGADO LEON  
COMISARIO**

