



Guayaquil, 22 Marzo del 2.005

SEÑORES.
ACCIONISTAS PINTURAS UNIDAS S.A.
Presente.-

De nuestras consideraciones:

En mi carácter de comisario de Pinturas Unidas S.A: y de conformidad a las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, someto a conocimiento y consideración de los señores accionistas mi informe anual correspondiente al ejercicio económico 2.004 que concreto en los siguientes términos:

1. He revisado el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias con sus anexos, al 31 de Diciembre del 2.004 verificando que existe conformidad entre los Estados Financieros y los registros de la compañía.
2. El Estado de Pérdida y Ganancias presenta una Utilidad neta de US\$ 694.156,69 a Diciembre 31 del 2.004. Esta cifra comparada con la Utilidad del año anterior del 2.003 que fueron por un valor de US\$ 591.056,43 nos está registrando un incremento de US\$ 103.100,26 en el año 2.004.
3. Además he logrado constatar que los libros sociales se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales respectivas.
4. Los bienes de la Sociedad son custodiados y conservados con pulcritud, y se encuentran bajo una suficiente cobertura de seguros.
5. Los procedimientos del sistema de control interno establecidos en la compañía son adecuados y a mi modo de ver, se encuentran actualmente cumpliendo a satisfacción sus objetivos.





6. Antes las revisiones posibles y constataciones que dejen descritas puede asegurar, señores accionistas que los libros, registros contables, comprobantes, soportes, etc., se llevan con los preceptos legales pertinentes y de acuerdo con las normas y principios de la contabilidad generalmente aceptados establecida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañía del Ecuador.

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones ante el Servicio de Rentas Internas como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta e IVA y realizado sus pagos dentro de los plazos establecidos para ello, en función del noveno dígito del RUC

ANEXO AL INFORME DEL COMISARIO

INDICADORES FINANCIEROS

De acuerdo con los datos tomados del Balance General al 31 Diciembre del 2004 presentado por la Gerencia General, los índices Financieros resultantes son los siguientes:





COMPOSICION DEL BALANCE GENERAL

	2.004		2.003	
	VALOR	%	VALOR	%
ACTIVOS				
Circulante	\$ 8'235.224,81	81,57	\$ 6'801.904,60	78,73
Fijo	\$ 1'785.472,18	17,69	\$ 1'559.608,02	18,05
Diferido	\$ 74.897,48	0,74	\$ 277.614,51	3,22
TOTAL	\$10'095.594,47	100,	\$ 8'639.127.13	100,

	Y	2.004		2.003	
		VALOR	%	VALOR	%
PASIVOS					
PATRIMONIO					
Circulante		\$ 6'509.354,18	64,48	\$ 5'092.084,65	58,94
Largo Plazo		\$ 181.511,13	1,80	\$ 836.470,01	9,68
Patrimonio		\$ 3'404.729,16	33,72	\$ 2'710.572,47	31,38
TOTAL		\$10'095.594,47	100,00	\$ 8'639.127,13	100,00





Índice de Solvencia = Activo Circulante / pasivo Circulante

$$\begin{array}{r} \$ 8'235.224,81 \\ \$ 6'509.354,18 \end{array} = 1,27$$

Prueba Ácida =

$$\begin{array}{r} \$ 8'235.224,81 - 6'811.672,33 \\ \$ 6'509.354,18 \end{array} = 0,22$$

Índice de Endeudamiento Patrimonio / Pasivo Total

$$\begin{array}{r} \$ 3'404.729,16 \\ \$ 6'690.865,31 \end{array} = 0,51$$

Índice de Capitalización = Patrimonio / Activo total

$$\begin{array}{r} \$ 3'404.729,16 \\ \$ 10'095.594,47 \end{array} = 0,34$$





Análisis Financiero Comparativo con el año

	2.004	2.003
SOLVENCIA	1,27	1,22
PRUEBA ACIDA	0,22	0,23
ENDEUDAMIENTO	0,51	0,46
CAPITALIZACION	0,34	0,31

Para determinar, debo dejar constancia de mi agradecimiento a los Señores Administradores y Directivos de Pinturas Unidas S.A., por la atención y facilidades prestadas al suscrito Comisario, la cual me ha servido en mucho para el cabal cumplimiento de mis obligaciones.

De los Señores Accionistas, con las debidas consideraciones.

Muy atentamente,


DIEGO DELGADO LEON
COMISARIO

