Guayaquil, Abril 28 del 2002

Señores
ACCIONISTAS PINTURAS UNIDAS S.A.
Presente.-

De nuestras consideraciones:

En mi carácter de Comisario de Pinturas Unidas S.A. y de conformidad a las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, someto a conocimiento y consideración de los señores accionistas mi informe anual correspondiente al ejercicio económico 2001 que concreto en los siguientes términos:

1. He revisado el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias con sus anexos, al 31 de Diciembre del 2001 verificando que existe conformidad entres Estados financieros y los Registros de la compañía.

2. El Estado de Ganancias y Perdidas presenta una Utilidad neta de US$ 342,648.05 a Diciembre 31 del 2001. Esta cifra comparada con la utilidad del año anterior del 2000 que fueron por un valor de US$ 167,488.51 nos están registrando un incremento de US$ 175,159.54 en el año 2001.

3. Además he logrado constatar que los libros sociales se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales respectivas.

4. Los bienes de la sociedad son custodiados y conservados con pulcritud, y se encuentran bajo una suficiente cobertura de seguros.

5. Los procedimientos del sistema de control interno establecidos en la compañia son adecuados y a mi modo de ver, se encuentran actualmente cumpliendo a satisfacción sus objetivos.

6. Ante las revisiones posibles y constataciones que dejo descritas puedo asegurar a ustedes, señores Accionistas que los libros, registros contables, comprobantes, soportes, etc., se llevan con los preceptos legales pertinentes y de acuerdo con las normas y principios de la contabilidad generalmente aceptados establecidos por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones ante el Servicio de Rentas Internas como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta e IVA y

realizado sus pagos dentro de los plazos establecidos para ello, en función del noveno digito del RUC.

PINTURAS UNIDAS S.A.

Anexo al informe del Comisario.

INDICADORES FINANCIEROS

De acuerdo con los datos tomados del Balance General al 31 de Diciembre del 2000 presentando por la Gerencia General, los indices Financieros resultantes son los siguientes:

COMPOSICIÓN DEL BALANCE GENERAL

	2001		2000	
	VALOR	**%**	**VALOR**	**%**
ACTIVOS				
Circulante	4,206,940.30	69.72	2,992,272.92	63.14
Fijo	1,195,884.09	19.82	1,079,354.94	22.78
Diferido	630,865.79	10.46	667,327.69	14.08
	6,033,690.18	100.00	4,738,955.55	100.00

PASIVOS Y PATRIMONIO

ACTIVOS				
Circulante	3,911,457.37	64.83	3,474,941.82	73.33
Fijo	323,911.69	5.37	0.00	0.00
Diferido	1,798,321.12	29.80	1,264,013.73	26.67
	6,033,690.18	100.00	4,738,955.55	100.00

INDICE DE SOLVENCIA = Activo circulante / Pasivo Circulante=

$$\frac{4,206,940.30}{3,911,457.37} = 1.08$$

PRUEBA ACIDA

$$4,206,940.30 - 3,287,696.6 = \frac{919,243.40}{3,911,457.37} = 0.24$$

INDICE ENDEUDAMIENTO = Patrimonio / Pasivo Total

$$\frac{1,798,321.12}{6,033,690.18} = 0.30$$

ANÁLISIS FINANCIERO COMPARATIVO CON EL AÑO

	2001	**2000**
SOLVENCIA	1.08	0.86
PUREBA ACIDA	0.24	0.16
ENDEUDAMIENTO	0.42	0.36
CAPITALIZACIÓN	0.30	0.27

Para terminar, debo dejar constancia de mi agradecimiento a los señores Administradores y Directivos de Pinturas Unidas S.A., por la atención y facilidades prestadas al suscrito Comisario, la cual me ha servido en mucho para el cabal cumplimiento de mis obligaciones.

De los señores Accionistas, con las debidas consideraciones.

Muy atentamente,

ANGEL DOMÍNGUEZ S.
COMISARIO

2 5 FEB. 2002