



Guayaquil, 10 Marzo del 2.015

SEÑORES.  
**ACCIONISTAS PINTURAS UNIDAS S.A.**  
Presente.-

De nuestras consideraciones:

En mi carácter de comisario de Pinturas Unidas S.A; y de conformidad a las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, someto a conocimiento y consideración de los señores accionistas mi informe anual correspondiente al ejercicio económico 2.014 que concreto en los siguientes términos:

1. He revisado el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias con sus anexos, al 31 de Diciembre del 2.014 verificando que existe conformidad entre los Estados Financieros y los registros de la compañía.
2. El Estado de Pérdida y Ganancias presenta una Utilidad neta de US\$ 6'208.452,25 a Diciembre 31 del 2.014. Esta cifra comparada con la Utilidad del año anterior del 2.013 que fueron por un valor de US\$ 4'863.131,57 nos está registrando un aumento de US\$ 1' 345.320.68 en el año 2.014.
3. Además he logrado constatar que los libros sociales se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales respectivas.
4. Los bienes de la Sociedad son custodiados y conservados con pulcritud, y se encuentran bajo una suficiente cobertura de seguros.
5. Los procedimientos del sistema de control interno establecidos en la compañía son adecuados y a mi modo de ver, se encuentran actualmente cumpliendo a satisfacción sus objetivos.

6. Antes las revisiones posibles y constataciones que dejo descritas puede asegurar, señores accionistas que los libros, registros contables, comprobantes, soportes, etc., se llevan con los preceptos legales pertinentes y de acuerdo con las normas y principios de la contabilidad generalmente aceptados establecida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañía y las (NIIF) las Normas Internacionales de Información Financieras en el Ecuador.

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones ante el Servicios de Rentas Internas como agente de retención y percepción del Impuesto a la Rentas e IVA y realizado sus pagos dentro de los plazos establecidos para ello, en función del noveno dígito del RUC

### **ANEXO AL INFORME DEL COMISARIO**

#### **INDICADORES FINANCIEROS**

De acuerdo con los datos tomados del Balance General al 31 Diciembre del 2.014 presentado por la Gerencia General, los Índices Financieros resultantes son los siguientes:



### COMPOSICION DEL BALANCE GENERAL

	2.014		2.013	
	VALOR	%	VALOR	%
<b>ACTIVOS</b>				
Corriente	\$ 37'094.096,43	76.46	\$ 33'977.116,25	74.99
Fijo	\$ 10'849.678.43	22.36	\$ 10'924.652.07	24.11
Diferido	\$ 568.487.71	1.18	\$ 403.970.81	0.90
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 48'512.262,57</b>	<b>100</b>	<b>\$ 45'305.739,13</b>	<b>100</b>

	2.014		2.013	
	VALOR	%	VALOR	%
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
Corriente	\$ 8'665.154.87	17.86	\$ 14'199.346.68	31.35
Largo Plazo	\$ 5'937.714.02	12.23	\$ 6'412.012.86	14.15
Pasivos Diferidos	-	-	-	-
Patrimonio	\$ 33'909.393,68	69.91	\$ 24'694.379,59	54.50
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 48'512.262,57</b>	<b>100</b>	<b>\$ 45'305.739,13</b>	<b>100</b>

GUAYAQUIL: Fábrica, Km.16 ½ Vía Daule Teléfonos 2-590280 - 309 / 6004460 - 73 Cel.: 098-7232988

QUITO: Mariano Cardenal OE # 143 y Juan de Selis, diagonal a Caterpillar • Telf.: (02) 2471911 - (02) 2470637 Cel.: 098-7232677

CUENCA: Calle Benedicto XV No.195, Pio XII, Telf.: (07)2827534 - (07)2840249 • AMBATO: Izamba calle Julio Castillo Jácome s/n, junto a Aluminios Hércules

Telf.: (03) 2451317 - 2451925 - Cel.: 098-7233330 MACHALA: Circunvalación Norte No. 666 y entrada al Balneario El Coco Esquina Telf.: Fax (07) 2962385 - 2936919

Cel.: 098-7234847 • MANTA: Av. 113 y Calle Oliva Miranda • Telf. (05) 2925543 - (05) 2924568 Cel.0987234030 • ECUADOR [www.pinturasunidas.com](http://www.pinturasunidas.com)



**Índice de Solvencia =** Activo Corriente / Pasivo Corriente

$$\frac{\$ 37'094.096,43}{\$ 8'665.154,87} = 4,28$$

**Prueba Ácida =** Activo corriente - Inventarios / Pasivo corriente

$$\frac{\$ 19'653.780,65 - 15'346.865,48}{\$ 8'665.154,87} = 0,50$$

**Índice de Endeudamiento** Patrimonio / Pasivo Total

$$\frac{\$ 33'909.393,68}{\$ 14'602.868,89} = 2,32$$

**Índice de Capitalización =** Patrimonio / Activo total

$$\frac{\$ 33'909.393,68}{\$ 48'512.262,57} = 0,70$$



### Análisis Financiero Comparativo con el año

	2.014	2.013
SOLVENCIA	4,28	2,39
PRUEBA ACIDA	0,50	0,42
ENDEUDAMIENTO	2,32	1,19
CAPITALIZACION	0,70	0,54

Para terminar, debo dejar constancia de mi agradecimiento a los Señores Administradores y Directivos de Pinturas Unidas S.A. por la atención y facilidades prestadas al suscrito Comisario, la cual me ha servido en mucho para el cabal cumplimiento de mis obligaciones.

De los Señores Accionistas, con las debidas consideraciones.

Muy atentamente,

  
ING. ESTARLYN VERZOLA  
COMISARIO