



AUDIHOLDER C.LTDA.

Guayaquil - Ecuador

Eloy Alfaro No. 103

Telef. (593-4) 533675 P.O. Box # 09-01-8577

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y la Junta Directiva de
PINTURAS UNIDAS S.A.**

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **PINTURAS UNIDAS S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006 con los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PINTURAS UNIDAS S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006 los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2007 de **PINTURAS UNIDAS S.A.**, requeridos por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

Audiholder C.Ltd.

Marzo 11 del 2008
Reg. No. SC-RNAE-526
Guayaquil, Ecuador

Carlos Espinoza Naranjo

CARLOS ESPINOZA NARANJO
Reg. No. 12.078
Socio

PINTURAS UNIDAS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>Expresado en Dólares</u>	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>
ACTIVO CORRIENTE:			
Caja y Equivalente de Caja	2	442,546.79	269,209.16
Inversiones Temporales	3	1,300,426.84	300,000.00
Cuentas. Por Cobrar	4	3,298,700.28	2,462,200.69
Inventarios	5	8,021,025.00	9,067,024.76
Otros Activos Corrientes	6	582,913.59	340,318.31
Total Activo Corriente		13,645,612.50	12,438,752.92
PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO	7	2,998,041.67	2,304,388.82
ACTIVO INTANGIBLE	8	28,047.14	29,931.18
TOTAL		16,671,701.31	14,773,072.92
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVO CORRIENTE:			
Obligaciones Bancarias	9	912,758.15	283,241.92
Giros y Cobranzas del Exterior	10	3,167,107.89	3,491,896.96
Cuentas por Pagar	11	3,663,523.59	3,436,399.23
Varios Doc. y Cuentas por Pagar	12	622,250.00	622,250.00
Fisco e Instituciones Patronales	13	608,151.83	432,493.28
Provisiones Sociales	14	385,142.19	245,306.77
Total Pasivo Corriente		9,358,933.65	8,511,588.16
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	15	135,255.09	132,837.77
PASIVOS DIFERIDOS	16	265,237.96	896,834.44
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital Social	17	4,068,340.00	3,182,340.00
Reserva Legal, Facultativa	18	511,319.80	343,161.43
Reserva de Capital		712,673.96	712,673.96
Utilidades Acumuladas		107,237.16	8,549.45
Utilidad del Ejercicio, Neto		1,512,703.69	986,687.71
Patrimonio de los Accionistas		6,912,274.61	5,233,412.55
TOTAL		16,671,701.31	14,773,072.92

Ver Notas de los Estados Financieros

PINTURAS UNIDAS S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

	(DOLARES)	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
VENTAS NETAS	33,221,295.98	26,819,530.43
<u>COSTOS DE FABRICACION</u>		
INV. INICIAL DE MATERIA PRIMA	4,396,159.11	4,298,689.22
MAS: COMPRAS	<u>16,810,260.88</u>	<u>15,460,583.34</u>
	21,206,419.99	19,759,272.56
MENOS: INV. FINAL DE MATERIA PRIMA	<u>4,061,863.47</u>	<u>4,396,159.11</u>
 MATERIA PRIMA CONSUMIDA	 17,144,556.52	 15,363,113.45
SUMINISTROS Y MATERIALES	3,500,096.45	3,279,7847.46
(+) INV. INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	399,633.37	87,498.61
MANO DE OBRA DIRECTA	769,764.13	570,215.83
MANO DE OBRA INDIRECTA	373,223.82	409,244.28
GASTOS DE FABRICACION	713,864.62	539,079.92
(-) INV. FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	<u>432,529.92</u>	<u>399,633.37</u>
COSTO DE FABRICACION	22,468,608.99	19,849,366.18
(+) INV. INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	3,536,930.40	3,992,783.16
(+) COMPRAS PRODUCTOS TERMINADOS	850,807.00	577,034.21
(-) INV. FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	<u>2,884,804.74</u>	<u>3,536,930.40</u>
 COSTO DE VENTA	 23,971,541.65	 20,882,253.15
 UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA EN VENTA	 <u>9,249,754.33</u>	 <u>5,937,277.28</u>
 GASTOS DE OPERACIÓN		
VENTAS Y REPARTO	5,273,801.11	3,531,600.74
ADMINISTRACION	1,363,867.91	813,229.06
FINANCIEROS	<u>204,150.43</u>	<u>161,187.83</u>
 UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	 2,407,934.88	 1,431,259.65
 OTROS INGRESOS Y	 69,998.43	 39,719.31
EGRESOS, NETOS	<u>32,029.17</u>	<u>31,223.20</u>
 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	 <u>2,445,904.14</u>	 <u>1,439,755.76</u>
 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	 366,885.62	 215,963.36
IMPUESTO RENTA	<u>398,156.46</u>	<u>237,104.69</u>
 UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	 <u>1,680,862.06</u>	 <u>986,687.71</u>
 Ver Notas de los Estados Financieros		

PINTURAS UNIDAS S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN LA POSICIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(DOLARES)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>FUENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO NETO:</u>		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,680,862.06	986,687.71
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	372,359.44	363,676.73
AUMENTOS (DISMINUCION) PASIVO A LARGO PLAZO	(627,579.16)	40,304.04
DIFERENCIA DEP. ACTIVOS FIJOS	10,340.49	-0-
USO UTILIDADERS ACUMULADAS	(2,000.00)	-0-
	<u>1,433,982.83</u>	<u>1,390,668.48</u>
<u>USOS DEL CAPITAL DE TRABAJO</u>		
COMPRAS ACTIVOS FIJOS	1,070,936.07	630,542.95
OTROS	3,532.67	11,817.96
	<u>359,514.09</u>	<u>748,307.57</u>
<u>VARIACIÓN EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</u>		
	<u>359,514.09</u>	<u>748,307.57</u>
 CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	 4,286,678.85	 3,927,164.76
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	<u>3,927,164.76</u>	<u>3,178,857.19</u>
 <u>VARIACIÓN EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</u>	 <u>359,514.09</u>	 <u>748,307.57</u>
 <u>CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO MOSTRADOS EN:</u>		
CAJA Y BANCOS	1,173,764.47	410,602.72
CUENTAS POR COBRAR	836,499.59	1,077,842.47
INVENTARIOS	(1,045,999.76)	(96,931.72)
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	242,595.28	(164,656.81)
OBLIGACIONES BANCOS Y GIROS DEL EXTERIOR	(304,727.16)	(161,489.62)
CUENTAS POR PAGAR	(542,618.33)	(317,059.46)
	<u>359,514.09</u>	<u>748,307.57</u>

Ver Notas de los Estados Financieros

PINTURAS UNIDAS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE CAJA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(DOLARES)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO</u>		
Utilidad Neta	1,680,862.06	986,687.71
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación y financiamiento:		
Depreciaciones y Amortizaciones	372,359.44	363,676.73
Aumento (Disminución) del Pasivo a Largo Plazo	(627,579.16)	40,304.04
Cambios en Activos y Pasivos de Operación y Financiamiento:		
Aumento Documentos y Ctas. Por Cobrar	(836,499.59)	(1,077,842.47)
Disminución de Inventarios	1,045,999.76	96,931.72
Aumentos en Gastos Anticipados	(242,595.28)	164,656.81
Aumento en Obligaciones Bancarias y Giros del Exterior	304,727.16	161,489.62
Aumento en Cuentas por Pagar	227,124.36	284,661.34
Aumentos (Disminución) en Fisco E Inst:	175,658.55	-0-
Aumentos en Provisiones	139,835.42	32,398.12
Diferencia Depreciación Activos Fijos	10,340.49	-0-
Utilidades Acumuladas	(2,000.00)	-0-
EFFECTIVO NETO UTILIZADO Y PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO	<u>2,248,233.21</u>	<u>1,052,963.62</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Compra de Activos Fijos	1,070,936.07	630,542.95
Otros (Activos Diferidos)	3,532.67	11,817.96
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>1,074,468.74</u>	<u>642,360.91</u>
<u>NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA</u>	<u>1,173,764.47</u>	<u>410,602.71</u>
Caja y equivalente de Caja al principio del año	569,209.16	158,606.45
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	<u>1,742,973.63</u>	<u>569,209.16</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

PINTURAS UNIDAS S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(En dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTIL. (PERD.) ACUMULADA	UTIL. (PERD.) NETA EJERCICIO	TOTAL
Saldo a Dic. 31/06	3,182,340.00	343,161.43	712,673.96	8,549.45	986,687.71	5,233,412.55
MOVIMIENTOS DEL AÑO						
Apropiación a Reserva Legal/07	-0-	168,158.37	-0-	-0-	(168,158.37)	-0-
Traspaso a Utilid. acum..	-0-	-0-	-0-	100,687.71	(100,687.71)	-0-
Aumento de Capital	886,000.00	-0-	-0-	-0-	(886,000.00)	-0-
Utilidad Acumuladas	-0-	-0-	-0-	(2,000.00)	-0-	(2,000.00)
Utilidad Año 2007	-0-	-0-	-0-	-0-	1,680,862.06	1,680,862.06
DICIEMBRE 31/2007	4,068,340.00	511,319.80	712,673.96	107,237.16	1,512,703.69	6,912,274.61

Ver Notas de los Estados Financieros

PINTURAS UNIDAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

PINTURAS UNIDAS S.A., es una compañía anónima que tiene por objeto principal la elaboración y distribución de pinturas en general. La compañía fue constituida en Enero 28 de 1974 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador.

Los estados financieros, han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de la dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Si bien el proceso de la dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los Estados Financieros adjuntos por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados Financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La Compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, en el presente año no han sido necesarios asientos de memorando para ajustar los Estados Financieros adjuntos, los mismos están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

Caja y Equivalentes de Caja- Para propósitos del estado de flujos de caja, la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Valuación de Inventarios.- Los inventarios al 31 de diciembre del 2007 están valuados como sigue: Los inventarios de Materias Primas, Productos Terminados y Materiales están valuados al costo Lifo, los mismos no exceden el valor de mercado.

Las Importaciones en tránsito han sido determinadas en base al costo específico de cada partida, en el caso de los derechos arancelarios y otros gastos.

Ingresos y Costos por Ventas.- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

Valuación de Inversiones.- A su costo de adquisición.

Valuación de Propiedades.- Se encuentran registrados al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para muebles y enseres, 10 para maquinarias y equipos, 5 para vehículos y 33% para equipos y programas de computación.

Participación de Trabajadores.- La provisión para participación de trabajadores está constituida de acuerdo con la tasa del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

Impuesto a la Renta.- La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 15% y 25%. La compañía ha decidido capitalizar la utilidad del año 2007. El valor a capitalizar no podrá ser superior a la utilidad después de impuestos y que la escritura de incremento de capital debe ser inscrita en el registro mercantil hasta el 31 de diciembre del 2008.

Reserva de Capital.- Incluye los valores de las cuentas de reserva por revalorización de patrimonio y reexpresión monetaria originados en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambios en los índices de precios al Consumidor.- El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

CUADRO DE LOS INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

AÑO TERMINADO 31 DICIEMBRE	VARIACION PORCENTUAL
2001	22
2002	9
2003	6
2004	2
2005	4
2006	2
2007	4

Activo Intangible.- Los activos intangibles corresponden a la Licencia anual del nuevo sistema Administrativo – Financiero – “SYSPRO” y los cargos hechos a cuenta marca, patente, derecho de llave y amortizado hasta en 5 años en Línea recta.

NOTA 2. CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2007 es como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Caja Chica	5,089.86	4,278.48
Banco Bolivariano	279,471.00	200,948.98
Banco del Pacífico – Miami	-0-	20,827.82
Banco de Guayaquil	285,006.91	201,137.71
<u>Depósitos en Transito</u>		
DP-Banco Bolivariano	(81,704.30)	(154,505.63)
DP- Banco Guayaquil	(49,554.91)	(3,478.20)
DP- Banco Santander	<u>4,238.23</u>	<u>-0-</u>
TOTAL	<u>442,546.79</u>	<u>269,209.16</u>

NOTA 3. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2007, el detalle de las Inversiones es como sigue:

(Dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
AFP Génesis 180 días	-0-	100,000.00
B.Bolivariano Certificado Depósito	-0-	100,000.00
B.Guayaquil Póliza 180 días	-0-	100,000.00
B.Bolivariano;DPV 076130-5		
121 Días Venc. 03-01-08 - 6%	100,000.00	-0-
B.Bolivariano; DPV 076162-8		
120 Días Venc. 03-01-08 6%	50,000.00	-0-
B.Santander MM 07277-0		
150 Días Venc. 29-02-08 4.75%	150,000.00	-0-
B.Guayaquil, 01-36816		
164 Días Venc. 04-04-08 6%	200,000.00	-0-
B. Bolivariano DPV 07-69486		
163 Días Venc. 03-04-08 6%	200,000.00	-0-
B.Guayaquil, 01-36861		
151 Días Venc. 31-3-08 6%	100,000.00	-0-
B.Bolivariano; DPV 077-129-5		
151 Días Venc. 04-04-08 6%	200,000.00	
B.Guayaquil;01-36939		
45 Días Venc. 03-01-08 5%	100,426.84	
B.Santander MM 07-338/0000086		
60 Días Venc.02-02-08	200,000.00	
TOTAL	<u>1,300,426.84</u>	<u>300,000.00</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Las Cuentas por Cobrar están constituidos como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Deudores por Ventas	2,188,422.65	1,161,823.71
Préstamos y Anticipos a Empleados y Obreros	152,359.98	149,214.15
Cuenta por Cobrar Relacionadas	964,852.11	878,939.27
Otras Cuentas por Cobrar	23,719.93	280,993.72
	<u>3,329,354.67</u>	<u>2,470,970.85</u>
(-) Provisión para Cuentas Dudosas	(30,654.39)	(8,770.16)
TOTAL	<u>3,298,700.28</u>	<u>2,462,200.69</u>

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante 2007 fue:

	<u>Saldo Inicial</u>	<u>Provisión</u>	<u>Castigo</u>	<u>Saldo Final</u>
Cuentas Incobrables	8,770.16	21,884.23	-0-	30,654.39

NOTA 5. INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre del 2007 están constituidos como sigue:

(Dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Materia Prima	4,061,863.47	4,396,159.11
Productos Terminados y en Almacén	2,884,804.74	3,536,930.40
Materiales	580,379.23	623,838.56
Productos en Proceso	432,529.92	399,633.37
Importaciones en Tránsito	38,810.80	74,769.23
Suministros y Materiales	2,113.54	34,856.68
Repuestos, Herramientas	-0-	837.41
Suministro de Oficina	20,523.30	-0-
TOTAL	<u>8,021,025.00</u>	<u>9,067,024.76</u>

NOTA 6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2007 el detalle de Otros Activos Corrientes, es como siguen:

(Dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Seguros Pagado por Anticipado	64,463.94	63,644.89
Arriendos Pagados por Anticipado	22,408.64	19,149.00
Otros Activos Corrientes(Intereses)	87,337.37	48,943.01
<u>Impuestos Anticipados</u>		
Retención en la Fuente (Año Corrie.)	396,120.27	195,998.04
Otros Impuestos Anticipados (Rte. Fte. Años Ant.)	12,583.37	12,583.37
TOTAL	<u>582,913.59</u>	<u>340,318.31</u>

NOTA 7. PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AL COSTO ADQUISITIVO + REVALORIZACIONES)

Al 31 de diciembre del 2007, el detalle de las propiedades es como sigue:

	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-06</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>RETIROS</u>	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-07</u>
NO DEPRECIABLES					
Terrenos	597,325.01	191,142.12	-0-	-0-	788,467.13
Construcción en Curso	-0-	675,803.55	-0-	-0-	675,803.55
DEPRECIABLES					
Edificios	349,272.75	-0-	-0-	-0-	349,272.75
Instalaciones	453,646.05	10,052.74	-0-	(25,023.20)	438,675.59
Maquinarias y Equipos	1,658,878.77	34,803.86	-0-	(52,161.96)	1,641,520.67
Muebles y Equipos de					
Computación	444,826.54	98,658.12	-0-	(82,457.75)	461,026.91
Vehículos	450,602.80	60,475.68	-0-	(122,005.69)	389,072.79
	<u>3,954,551.92</u>	<u>1,070,936.07</u>	<u>-0-</u>	<u>(281,648.60)</u>	<u>,743,839.39</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>(1,650,163.10)</u>	<u>(366,942.73)</u>	<u>-0-</u>	<u>271,308.11</u>	<u>(1,745,797.72)</u>
TOTAL	<u>2,304,388.82</u>	<u>703,993.34</u>	<u>-0-</u>	<u>(10,340.49)</u>	<u>2,998,041.67</u>

NOTA 8. ACTIVO INTANGIBLE

Al 31 de Diciembre del 2007 el movimiento es como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Otros Cargos Diferidos:(SYSPRO)	17,380.67	13,848.00
Marcas, Patentes, Derecho Llave	25,000.00	25,000.00
Amortización Acumulada	(14,333.53)	(8,916.82)
TOTAL	<u>28,047.14</u>	<u>29,931.18</u>

NOTA 9. OBLIGACIONES BANCARIAS FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2007 incluyen principalmente porción corriente de documentos por pagar a bancos en U.S. Dólares con vencimiento hasta Diciembre 14 del 2007.

(Dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Banco Bolivariano: Porción Corriente Op. No. 68908 Vcto: Dic/15-08. Tasa:9,38%	99,999,96	99,999,96
Banco Bolivariano: Porción Corriente Op. No. 78537 Agosto/08-08. Tasa:10%	433,333,40	-0-
Banco Bolivariano: Porción Corriente Op. No. 125179 Vcto: Dic./05-08. Tasa:12,39%	9,999,96	-0-
Banco Bolivariano: Porción Corriente Op. No. 127406 Vcto:Dic/17-08. Tasa:10,75%	50,000,04	-0-
Banco Bolivariano: Porción Corriente Op. No. 100390/67501 Vcto:Dic/12-08. Tasa:12,88%. Plazo 12 meses	7,666,64	7,666,68
Banco Bolivariano: Porción Corriente Op. No. 89970-61383 Vcto:Abr/20-07. Tasa:10,57%. Plazo 19 meses	-0-	4,666,60
Banco Guayaquil: Op. No. 114684 Vcto. Oct. 08-08 Tasa 11,57%	251,919,81	-0-
Banco Guayaquil: L/C 346101 P#2634 Vcto. Feb. 13/2007	-0-	100,000,00
Banco Guayaquil: Op. No. 130766 Vcto. Oct 20/07 Plazo 48 meses	-0-	49,883,28
Intereses por Operaciones con Bancos	59,838,34	21,025,40
TOTAL	<u>912,758,15</u>	<u>283,241,92</u>

NOTA 10. GIROS Y COBRANZAS DEL EXTERIOR

(Dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Al 31 de diciembre del 2007: Por Obligaciones con el Exterior por Importación de Materias Primas	3,167,107.89	3,491,896.96
TOTAL	<u>3,167,107.89</u>	<u>3,491,896.96</u>

NOTA 11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de diciembre del 2007, se componía de lo siguiente

	(Dólares)	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Proveedores Locales con Facturas	3,663,523.59	3,436,399.23
TOTAL	<u>3,663,523.59</u>	<u>3,052,332.58</u>

NOTA 12. VARIOS DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2007 se componía de lo siguiente:

	(Dólares)	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Gastos Acum.. Por Pagar	-0-	-0-
Otras Cuentas por Pagar (Ptmo. Mutuo)	622,250.00	622,250.00
TOTAL	<u>622,250.00</u>	<u>622,250.00</u>

NOTA 13. FISCOS E INSTITUCIONES PATRONALES

Al 31 de Diciembre del 2007 se componía de lo siguiente:

	(Dólares)	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Obligación al IESS (Aporte + Fdos. Reserva)	70,061.91	59,679.81
Impuesto al Valor Agregado	66,823.50	117,762.01
Retenciones en la Fuente	73,109.96	17,946.77
Impuesto a la Renta Cía. Año 2007	398,156.46	237,104.69
TOTAL	<u>608,151.83</u>	<u>432,493.28</u>

NOTA 14. PROVISIONES SOCIALES

Los Gastos Acumulados al 31 de Diciembre del 2007 se componían de lo siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Décimo Tercer Sueldo	7,260.88	6,624.10
Décimo Cuarto Sueldo	9,308.90	8,066.43
Vacaciones	1,686.79	8,846.38
15% Part. Trabajadores	366,885.62	215,963.36
Otras Provisiones	-0-	5,806.50
TOTAL	<u>385,142.19</u>	<u>245,306.77</u>

NOTA 15. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2007, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Banco Bolivariano Operación No. 68908		
Vcto, Feb 11/2009 Tasa 9.38%	16,666.78	116,666.74
Banco Bolivariano: Op. No. 100390/67501		
Vcto. Diciembre 20-08, Tasa 12%	-0-	7,666.64
Banco Bolivariano: Op. No. 125179		
Vcto. Julio 05-2010, Tasa 12.39%	15,833.39	-0-
Banco Bolivariano: Op. No. 127406		
Vcto. Agosto 16-2010, Tasa 10.75%	83,3333.28	-0-
	<u>115,833.45</u>	<u>124,333.38</u>
Intereses Bancarios	9,602.53	7,704.39
TOTAL BANCOS	<u>125,435.98</u>	<u>132,037.77</u>
CIAS RELACIONADAS:		
Industrias Químicas ALFA C.A	8,691.47	-0-
Servicios Unidos Serviunidos S.A.	878.44	-0-
Comercial Pintart S.A.	249.20	-0-
TOTAL DE CIAS RELACIONADAS	<u>9,819.11</u>	<u>-0-</u>
TOTAL LARGO PLAZO	<u>135,255.09</u>	<u>132,037.77</u>

NOTA 16. PASIVOS DIFERIDOS

Al 31 de Diciembre del 2007 es como sigue:

(Dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Pasivos Diferidos	265,237.96	896,034.44
TOTAL	<u>265,237.96</u>	<u>896,034.44</u>

NOTA 17. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2007, el capital social de la compañía está compuesto de la siguiente forma:

	<u>(Dólares)</u>	<u>%</u>
Aguirre Rocha Sixto Fernando.	2,034,170.00	50.00
Inmobiliaria Vásquez Garcés "Vasgar"	2,034,170.00	50.00
TOTAL	<u>4,068,340.00</u>	<u>100</u>

En el año 2007 la compañía realizó aumento de capital con el uso de las utilidades no distribuidas; según resolución de la Superintendencia de Compañías No. 07-G- 0005023 de Julio 3/2007. El monto capitalizado fue de US\$ 886,000.00

NOTA 18. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida a Reserva Legal hasta completar el 50% del Capital Social suscrito y pagado, esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas o para aumentar el Capital. El saldo a Diciembre 31 del 2007 es de US\$ 511,319.80. La compañía realizó la Apropriación a Reserva Legal correspondientes a Resultado del Año 2007.

NOTA 19. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre el 2007, es como sigue:

	<u>(Dólares)</u>
Utilidad (Pérdida) Antes de 15% Participación	
Trabajadores y 25% Impuesto a la Renta	2,445,904.14
15% Participación Trabajadores	366,885.62
BASE IMPONIBLE	<u>2,079,018.52</u>

Impuesto a la Renta:			
Util. Después de Participación Trabajadores			2,079,018.52
(+) Gastos No Deducibles			124,632.36
(-) Otras Rentas			14,644.01
(+) Gastos para generar Ingresos Exentos			732.20
(+) Part. Trab. Atrib. A otras Rentas exentas			2,086.78
Utilidad Gravable			<u>2,191,825.85</u>
15% de	1,498,000.00	224,700.00	
25% de	<u>693,825.85</u>	<u>173,456.46</u>	
Total Impuesto Renta			398,156.46
(-) Retenciones en la Fuente			<u>396,120.27</u>
SALDO A PAGAR CONTRIBUYENTE			<u>2,036.19</u>

La Provisión del Impuesto a la Renta está calculada a la tasa del 15%; y 25% porque la compañía ha decidido capitalizar la utilidad del año.

NOTA 20. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2007 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 21. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS

El 31 de Diciembre del 2004 se publicó en el Registro Oficial Suplemento No. 494, La Reforma al Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario, mediante el cual se pretende ajustar los ingresos tributarios del contribuyente para que reflejen las ganancias y costos entre partes relacionadas, como si estas se hubieren efectuado entre entes no relacionados, denominados precios de plena competencia. La Compañía no registra ajuste por precios de transferencia.

NOTA 22. EVENTOS POSTERIORES - 2008

Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste a, o revelación en, los Estados Financieros de "PINTURAS UNIDAS S.A." al 31 de Diciembre del 2007.