

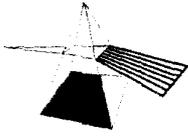
PINTURAS UNIDAS S.A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL

31 DE DICIEMBRE DEL 2005



AUDIHOLDER C.LTDA.

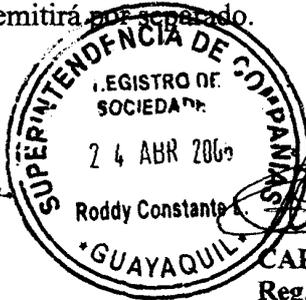
Guayaquil - Ecuador
Eloy Alfaro No. 103
Telef. (593-4) 533675 P.O. Box # 09-01-8577

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y la Junta Directiva de
PINTURAS UNIDAS S.A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **PINTURAS UNIDAS S.A.**, al 31 de diciembre del 2005 y 2004 con los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PINTURAS UNIDAS S.A.**, al 31 de diciembre del 2005 y 2004 el resultado de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2005 de **PINTURAS S.A.**, requeridos por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

Audiholder C.LTDA.
Marzo 17 del 2006
Reg. No. SC-RNAE-526
Guayaquil, Ecuador



Carlos Espinoza Naranjo
CARLOS ESPINOZA NARANJO
Reg. No. 12.078
50C10

PINTURAS UNIDAS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>Expresado en Dólares</u>	
		<u>2005</u>	<u>2004</u>
ACTIVO CORRIENTE:			
Caja y Equivalente de Caja	2	158.606,45	131,505.46
Inversiones Temporales	3	-0-	200,000.00
Cuentas Por Cobrar	4	1.384.358,22	905,530.15
Inventarios	5	9.163.956,48	6,811,672.33
Otros Activos Corrientes	6	504.975,12	186,516.87
Total Activo Corriente		<u>11.211.896,27</u>	<u>8,235,224.81</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO	7	<u>2.037.522,60</u>	<u>1,785,472.18</u>
ACTIVO DIFERIDO	8	<u>18.113,22</u>	<u>74,897.48</u>
TOTAL		<u>13.267.532,09</u>	<u>10,095,594.47</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVO CORRIENTE:			
Obligaciones Bancarias	9	570.439,11	740,362.91
Giros y Cobranzas del Exterior	10	3.043.210,15	1,859,050.77
Cuentas por Pagar	11	3.052.332,58	1,799,367.53
Varias Doc. y Cuentas por Pagar	12	841.661,45	1,618,483.77
Fisco e Instituciones Patronales	13	312.487,14	303,987.97
Provisiones Sociales	14	212.908,65	188,101.23
Total Pasivo Corriente		<u>8.033.039,08</u>	<u>6,509,354.18</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	15	<u>74.704,30</u>	<u>181,511.13</u>
PASIVOS DIFERIDOS	16	<u>913.063,87</u>	<u>-0-</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital Social	17	2.425.340,00	1,800,600.00
Reserva Legal, Facultativa		258.961,86	189,546.19
Reserva de Capital		712.673,96	712,673.96
Utilidades Acumuladas		7.753,34	7,752.32
Utilidad del Ejercicio, Neto		841.995,68	694,156.69
Patrimonio de los Accionistas		<u>4.246.724,84</u>	<u>3,404,729.16</u>
TOTAL		<u>13.267.532,09</u>	<u>10,095,594.47</u>



Ver Notas de los Estados Financieros

PINTURAS UNIDAS S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004

	(DOLARES)	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Ventas Netas	<u>22.198.425,15</u>	<u>18,936,153.38</u>
Costos De Fabricación		
Inv. Inicial de Materia Prima	2.998.380,88	1,994,849.00
Mas: Compras	<u>14.012.031,31</u>	<u>11,297,850.73</u>
	17.010.412,19	13,292,699.73
Menos: Inv. Final de Materia Prima	<u>4.298.689,22</u>	<u>2,998,380.88</u>
Materia Prima Consumida	12.711.722,97	10,294,318.85
Suministros y Materiales	3.148.788,84	2,341,280.49
Mano De Obra Directa	557.550,06	707,826.49
Mano De Obra Indirecta	381.291,57	-0-
Gastos De Fabricación	503.234,05	617,636.83
Menos: Inv. Final de Productos en Proceso	<u>87.498,61</u>	<u>-0-</u>
Costo De Fabricación	17.215.088,88	13,961,062.66
Inv. Inicial P. Terminados	2.998.426,44	2,979,314.13
Mas: Compras Productos Terminados	609.864,51	310,702.24
Menos: Inv. Final Productos Terminados	<u>3.992.783,16</u>	<u>2,998,426.44</u>
Costo De Venta	16.830.596,67	14,252,652.59
Utilidad (Perdida) Bruta en Venta	<u>5.367.828,48</u>	<u>4,683,500</u>
Gastos De Operación		
Ventas y Reparto	3.363.192,66	2,923,740.83
Administración	657.421,57	550,848.28
Financieros	<u>170.470,40</u>	<u>116,250.99</u>
Util. (Perdida) Operacional	1.176.743,85	1,092,660.69
Otros Ingresos y Egresos, Netos	43.293,34	-0-
	<u>(9.953,15)</u>	<u>(95,707.61)</u>
Util. (Perdida) del Ejercicio Antes de Participación e Impuestos	1.210.084,04	996,953.08
15% Participación Trabajadores	181.512,61	149,542.96
Impuesto Renta	<u>186.575,75</u>	<u>153,253.43</u>
Utilidad Neta del Ejercicio	841.995,68	694,156.69
Ver Notas de los Estados Financieros		

PINTURAS UNIDAS S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN LA POSICIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004

	(DOLARES)	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>Fuentes Del Capital De Trabajo Neto:</u>		
Utilidad Del Ejercicio	841.995,68	694,156.69
Depreciaciones y Amortizaciones	657.734,37	431,476.72
Aumentos (Disminución) Pasivo a Largo Plazo	806.257,04	(654,958.88)
Ajustes	-0-	1,053.08
Uso Utilidades del /2004	-0-	- 0 -
	<u>2.305.987,09</u>	<u>471,727.61</u>
<u>Usos del Capital de Trabajo</u>		
Compras Activos Fijos	909.784,79	489,562.00
Otros	(56.784,26)	(33,885.07)
	<u>1.452.986,56</u>	<u>16,050.68</u>
<u>Variación en el Capital de Trabajo Neto</u>		
	<u>1.452.986,56</u>	<u>16,050.68</u>
Capital de Trabajo al Final del Periodo	3.178.857,19	1,725,870.63
(-) Capital de Trabajo al Inicio del Periodo	<u>1.725.870,63</u>	<u>1,709,819.95</u>
<u>Variación en el Capital de Trabajo Neto</u>	<u>1.452.986,56</u>	<u>16,050.68</u>
<u>Cambios en el Capital de Trabajo Mostrados En:</u>		
Caja y Bancos	(172.899,01)	50,306.36
Cuentas Por Cobrar	478.828,07	(1,752.81)
Inventarios	2.352.284,15	1,311,526.27
Otros Activos Corrientes	318.458,25	73,240.39
Obligaciones Bancos y Giros del Exterior	(1.014.235,58)	(553,842.09)
Cuentas por Pagar	(509.449,32)	(863,427.44)
	<u>1.452.986,56</u>	<u>16,050.68</u>

Ver Notas De Los Estados Financieros

PINTURAS UNIDAS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004

	(DOLARES)	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>Actividades De Operación Y Financiamiento</u>		
Utilidad Neta	841.995,68	694.156,69
Ajuste para conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Utilizado		
En Actividades de Operación y Financiamiento:		
Depreciaciones y Amortizaciones	657.734,37	431,476.72
Aumento (Disminución) del Pasivo a Largo Plazo	806.257,04	(654,958.88)
Uso Utilidades Del Año/2004	-0-	- 0 -
 Cambios en Activos y Pasivos de Operación y Financiamiento:		
Aumentos de Documentos y Ctas. por Cobrar	(478.828,07)	- 0 -
Disminución de Documentos y Cuentas por Cobrar	-0-	1,752.81
Aumento de Inventarios	(2.352.284,15)	(1,311,526.27)
Aumento en Gastos Anticipados	(318.458,25)	(73,240.39)
Aumento en Obligaciones Bancarias y Giros del Exterior	1.014.235,58	553,842.09
Aumentos En Cuentas por Pagar	1.252.965,05	518,039.29
Disminución En Cuentas por Pagar	-0-	- 0 -
Aumentos (Disminución) En Otras Cuentas por Pagar	(768.323,15)	324,298.97
Aumentos En Provisiones por Pagar	24.807,42	21,089.18
Ajustes Por Activos Fijos	-0-	1,053.08
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Neto Utilizado y Proveniente de Actividades de Operación y Financiamiento	680.101,52	505,983.29
	<hr/>	<hr/>
<u>Actividades De Inversión</u>		
Compra de Activos Fijos	909.784,79	489,562.00
Otros (Activos Diferidos)	(56.784,26)	(33,885.07)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión	853.000,53	455,676.93
	<hr/>	<hr/>
<u>Neto de Caja y Equivalente de Caja</u>	(172.899,01)	50,306.36
Caja y Equivalente de Caja al Principio del Año	331.505,46	281,199.10
	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
Caja y Equivalente de Caja al Final del Año	158.606.45	331,505.46
	<hr/>	<hr/>

Ver Notas a los Estados Financieros

PINTURAS UNIDAS S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(En dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RSVA. DE CAPITAL	UTIL. (PERD.) ACUM	UTIL. (PERD.) EJERCICIO	TOTAL
DICIEMBRE 31 -2004	1.800.600,00	189.546,19	712.673,96	7.752,32	694.156,69	3.404.729,16
MOVMTOS. DEL AÑO						
APROPIAC. A RSVA. LEGAL		69.415,67			(69.415,67)	-0-
TRASPASO A UTILID. ACUM.	624.740,00				(624.740,00)	-0-
AUMENTO DE CAPITAL				1,02	(1,02)	-0-
AJUSTES					841.995,68	841.995,68
UTILI. AÑO/2005					841.995,68	841.995,68
DICIEMBRE 31/2005	2.425.340,00	258.961,86	712.673,96	7.753,34	841.995,68	4.246.724,84

Ver Notas de los Estados Financieros

PINTURAS UNIDAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

OBJETO DE LA COMPAÑIA

PINTURAS UNIDAS S.A., es una compañía anónima que tiene por objeto principal la elaboración y distribución de pinturas en general. La compañía fue constituida en Enero 28 de 1974 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador.

Los estados financieros, han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Si bien el proceso de la dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor en la Republica del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los Estados Financieros adjuntos por el año terminado el 31 de Diciembre del 2005 Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados Financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La Compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, en el presente año no han sido necesarios asientos de memorándum para ajustar los Estados Financieros adjuntos, los mismos están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

Caja y Equivalentes del Efectivo- Para propósitos del estado de flujos de caja, la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Valuación de Inventarios.- Los inventarios al 31 de diciembre del 2005 están valuados como sigue: Los Inventarios de Materias Primas, Productos Terminados y Materiales están valuados al costo promedio, los mismos no exceden el valor de mercado.

Las Importaciones en transito han sido determinadas en base al costo específico de cada partida, en el caso de los derechos arancelarios y otros gastos.

Ingresos y Costos por Ventas.- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

Valuación de Inversiones.- A su costo de adquisición.

Valuación de Propiedades.- Se encuentran registrados al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para muebles y enseres; 10 y 5 para maquinarias, equipos y vehículos; y 33% para equipos y programas de computación.

Participación de Trabajadores.- La provisión para participación de trabajadores esta constituida de acuerdo con a tasa del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

Impuesto a la Renta.- La provisión para impuesto a la renta esta constituida a la tasa del 15%; y 25%. La compañía ha decidido capitalizar la utilidad del año 2004. El valor a capitalizar no podrá ser superior a la utilidad después de impuestos y que la escritura de incremento de capital debe ser inscrita en el registro mercantil hasta el 31 de diciembre del 2005.

Reserva de Capital.- Incluye los valores de las cuentas de reserva por revalorización de patrimonio y reexpresión monetaria originados en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambios en los índices de precios al Consumidor.- El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

CUADRO DE LOS INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>AL:31 DICIEMBRE</u>	<u>VARIACION</u> <u>PORCENTUAL</u>
2000	91
2001	22
2002	9
2003	6
2004	2
2005	4

Cargos Diferidos.- Los cargos diferidos corresponden a la Licencia anual del nuevo sistema Administrativo – Financiero – “SISPRO” y los cargos hechos a cuenta marca, patente, derecho de llave y amortizado hasta en 5 años en Línea recta.

NOTA 2. CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2005 es como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Caja Chica	4.475,08	4.958,00
Banco Bolivariano	162.937,45	30.182,89
Banco del Pacifico – Miami.	17.550,42	5.414,53
Banco de Guayaquil	115.470,70	90.950,04
<u>Depósitos en Transito</u>		
DP- Banco Bolivariano	(121.353,07)	-0-
DP- Banco Guayaquil	(20.474,13)	-0-
TOTAL	<u>158.606,45</u>	<u>131.505,46</u>

NOTA 3. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2005, el detalle de las Inversiones es como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Pacificard; Inversión a 120 días (deposito A plazo) tasa del 5% vcto. Feb/28/05	-0-	100.000,00
Pacificard; Inversión a 93 días (deposito A plazo) tasa del 5% vcto. Mar/08/05	-0-	100.000,00
Electroquil, acciones		-0-
TOTAL	<u>-0-</u>	<u>200.000,00</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Las Cuentas por Cobrar están constituidas como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Deudores por Ventas	1.277.533,25	822.243,25
Préstamos y anticipos a empleados y obreros	111.387,40	83.296,43
	<u>1.388.920,65</u>	<u>905.559,68</u>
(-) Provisión para Cuentas Dudosas	(4.562,43)	(9,53)
TOTAL	<u>1.384.358,22</u>	<u>905.530,15</u>

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante 2005 fue:

	<u>Saldo Inicial</u>	<u>Provisión</u>	<u>Ajuste</u>	<u>Saldo Final</u>
Cuentas Incobrables	9,53	4.552,90	-0-	4.562,43

NOTA 5. INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre del 2005 están constituidos como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Materia Prima	4.907.306,19	3.770.542,78
Productos Terminados y en Almacén	3.992.783,16	2.998.426,44
Materiales		
Productos en Proceso	87.498,61	-0-
Importaciones en Tránsito	91.778,50	41.092,48
Suministros y Materiales	83.097,52	-0-
Repuestos, Herramientas	1.492,50	1.610,63
TOTAL	<u>9.163.956,48</u>	<u>6.811.672,33</u>

NOTA 6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2005 el detalle de Otros Activos Corrientes, es como siguen:

	(Dólares)	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Seguros Pagados por Anticipado	51.581,88	52.480,98
Arriendos Pagados por Anticipado	12.794,44	-0-
Otros Activos Corrientes	44.578,37	-0-
Otras Cuentas por Cobrar	221.880,83	-0-
<u>Impuestos Anticipados</u>		
Retención en la Fuente (año Corrente.)	161.556,23	121.452,52
Otros Impuestos Anticipados (Ret. Fte. años Ant.)	12.583,37	12.583,37
TOTAL	<u>504.975,12</u>	<u>186.516,87</u>

NOTA 7.**PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AL COSTO ADQUISITIVO + REVALORIZACIONES)**

Al 31 de diciembre del 2005, el detalle de las propiedades es como sigue:

	SALDOS AL: 31-12-04	ADICIONES	AJUSTES	RETIROS	SALDOS AL: 31-12-05
NO DEPRECIABLES					
Terrenos	318.617,13	158.060,88	-0-	-0-	476.678,01
Construcción en Curso	355.194,48	-0-	(23.498,28)	-0-	331.696,20
DEPRECIABLES					
Edificios	316.894,28	21.445,02	-0-	-0-	338.339,30
Instalaciones	128.486,79	275.730,20	-0-	-0-	404.216,99
Maquinarias y Equipos	1.097.683,74	251.897,05	-0-	-0-	1.349.580,79
Muebles y Equipos de Computación	292.479,36	225.002,50	-0-	-0-	517.481,86
Vehículos	394.508,74	1.147,42	-0-	-0-	395.656,16
	2.903.864,52	933.283,07	(23.498,28)		3.813.649,31
(-) Depreciación Acumulada	(1.118.392,34)	(657.734,37)			(1.776.126,71)
TOTAL	1.785.472,18	275.548,70	(23.498,28)		2.037.522,60

NOTA 8. ACTIVO DIFERIDO

Al 31 de diciembre del 2005 el movimiento es como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Diferencial Cambiario	-0-	825.026,85
Amortización Acumulada; Año 2004 (US\$166,831.92)	-0-	(825.026,85)
Otros Cargos Diferidos:	13.780,00	-0-
Marcas, Patentes, Derecho Llave	10.000,00	-0-
Amortización Acumulada	(5.666,78)	-0-
Intereses Bancarios	-0-	44.055,90
Otros	-0-	6.333,26
Intereses emisión obligaciones	-0-	24.508,32
Gastos de Viaje	-0-	-0-
TOTAL	<u>18.113,22</u>	<u>74.897,48</u>

NOTA 9. OBLIGACIONES BANCARIAS FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2005 incluyen principalmente porción corriente de documentos por pagar a bancos en U.S. Dólares con vencimiento hasta Diciembre 20 del 2006

	(Dólares)	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Banco Bolivariano; Porción Corriente Op. No. 22885. Vcto. Sept. 3/04. Tasa: 14%		-0-
Banco Bolivariano; Porción Corriente Op. No.39370- 33540 Vcto. Julio 20/05 Tasa: 13%. Plazo 36 meses		4.981,51
Banco Bolivariano; Porción Corriente Op. No. 38151 Vcto. Dic.17/05 Tasa: 13%. Plazo 36 meses		12.465,15
Banco Bolivariano; Porción Corriente Op. No. 38910- 48237 Venc. En/16-06 Tasa del 13%. Plazo 36 meses	2.773,90	31.036,39
Banco Bolivariano; porción corriente de Op. No.43038 Venc. Mayo 29-06, Tasa del 13%. Plazo 36 meses	6.829,61	14.950,39
Banco Bolivariano; porción corriente de Op. No.47524 Venc. Nov. 06-06, Tasa 11%. Plazo 36 meses	20.498,71	20.104,39
Banco Bolivariano. Porción Corriente Op. No. 51595 Venc. Abril 12/06. Tasa 11,20%. Plazo 24 meses	1.854,16	5.101,61
Banco Bolivariano. Porción Corriente Op. No. 10390 Venc. Dic 15/06. Tasa 12 %. Plazo: 12 meses	7.666,68	-0-
Banco Bolivariano; Porción Corriente Op. No. 89970- 61383 Venc. Dic 20/06 Tasa del 9,89 %. Plazo: 19 ms.	14.000,04	-0-
Banco de Guayaquil Op. N. 1574 Vcto. Abril 04-06. Tasa 10 %. Carta Crédito Plazo: 150 ds.	100.000,00	-0-
Banco de Guayaquil Porción Corriente Op. N. 106258 Vcto. Nov. 01-06. Tasa 13%. Plazo 60 meses	30.517,89	29.415,18
Banco de Guayaquil Porción Corriente Op. No. 18428 Vcto. Julio 28/05 Tasa: 13%. Plazo 36 meses		7.908,71
Banco de Guayaquil Porción Corriente Op. No.157210 Venc. Oct 26/06 Tasa del 9%	171.633,83	- 0 -
Banco de Guayaquil; Porción Corriente Op.No.130766 Vcto. Dic. 24-06, Tasa 12%. Plazo 48 meses	53.663,46	51.341,44
Banco de Guayaquil L/C-3112-01- P# 941 vce. Feb/21/06 tasa 11%	38.500,00	-0-
Banco de Guayaquil L/C-3144-00- P# 1107 vce. Mzo/9/06 tasa 10,65 %	40.322,81	-0-
Banco de Guayaquil L/C-328-01- P# 1040 vce. Feb/27/06 Tasa 11%	58.821,50	-0-
Intereses por Operaciones con Bancos	23.356,52	30.948,01
Emisión de Obligaciones		500.000,00
Intereses por Emisión de Obligaciones		32.120,03
TOTAL	570.439,11	740.362,91

NOTA 10. GIROS Y COBRANZAS DEL EXTERIOR

	(Dólares)	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Al 31 de diciembre del 2005:		
Por Obligaciones con el Exterior por Importación de Materias Primas	3.043.210,15	1.859.050,77
TOTAL	<u>3.043.210,15</u>	<u>1.859.050,77</u>

NOTA 11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de diciembre del 2005 se componían de lo siguiente:

	(Dólares)	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Proveedores Locales con facturas	3.052.332,58	1.799.367,53
TOTAL	<u>3.052.332,58</u>	<u>1.799.367,53</u>

NOTA 12. VARIOS DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2005 se componía de lo sigue:

	(Dólares)	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Documentos por Pagar (Seguros Sucre)	-0-	13.780,00
Préstamo M. Prima (Proveedores Locales)	-0-	2.801,22
Gastos Acum. por Pagar	219.411,45	164.374,96
Acreedores Varios		580.450,00
Otras Cuentas por Pagar (Ptmo. Mutuo)	622.250,00	857.077,59
TOTAL	841.661,45	1.618.483,77

NOTA 13. FISCOS E INSTITUCIONES PATRONALES

Al 31 de Diciembre del 2005 se componía de lo sigue:

	(Dólares)	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Obligaciones al IESS (Aportes + Fdos. Reserva)	43.822,50	46.054,11
Impuesto al Valor Agregado	67.261,74	-0-
Retenciones en la Fuente	14.827,15	104.680,43
Impuesto a la Renta Cia. Año 2005	186.575,75	153.253,43
TOTAL	312.487,14	303.987,97

NOTA 14. PROVISIONES SOCIALES

Los Gastos Acumulados al 31 de Diciembre del 2005, se componían de lo siguiente:

	(Dólares)	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Décimo Tercer Sueldo	5.761,93	16.817,14
Décimo Cuarto Sueldo	6.719,94	8.379,25
Vacaciones	18.914,17	13.216,05
15% Part. Trabajadores	181.512,61	149.542,96
Otros	-0-	145,83
TOTAL	212.908,65	188.101,23

NOTA 15. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Banco Bolivariano: Operación No. 51595		
Venc. Abril 12/06. Tasa 13%	-0-	1.854,16
Banco Bolivariano: Op. No.38910/48237		
Vcto. Enero 16-06, Tasa 13%	-0-	2.773,90
Banco Bolivariano: Op. No.43038		
Vcto. Mayo 29-06, Tasa 13%	-0-	6.829,61
Banco Bolivariano: Op. No.47524		
Vcto. Noviembre 06-06, Tasa 11%	-0-	20.498,71
Banco Bolivariano: Op. No.100390/67501		
Vcto. Diciembre 12-08, Tasa 12 %	15.333,32	-0-
Banco Bolivariano: Op. No.89970/61383		
Vcto. Diciembre 20-07, Tasa 9,89 %	4.666,60	-0-
Banco de Guayaquil: Operación No. 106258		
Venc. Noviembre 01-06. Tasa 13%	-0-	30.517,89
Banco de Guayaquil: Op. No.130766		
Vcto. Octubre 20-07, Tasa 12%	49.883,28	103.546,74
	<u>69.883,20</u>	<u>166.021,01</u>
Intereses Bancarios	4.821,10	15.490,12
	<u>74.704,30</u>	<u>181.511,13</u>
Emisión de Obligaciones	-0-	-0-
Intereses por Emisión de Obligaciones	-0-	-0-
TOTAL	<u>74.704,30</u>	<u>181.511,13</u>

NOTA 16. PASIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Pasivos Diferidos	913.063,87	-0-
TOTAL	913.063,87	-0-

NOTA 17. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2005 el capital social de la compañía esta compuesto de la siguiente forma:

	(Dólares)	%
Aguirre Rocha Sixto Fernando	1.212.670,00	50,00
Inmobiliaria Vásconez Garcés "Vasgar"	1.212.670,00	50,00
TOTAL	<u>2.425.340,00</u>	<u>100,00</u>

En el año 2005 la compañía realizo aumento de capital con el uso de las utilidades no distribuidas; según resolución de la Superintendencia de Compañías No.05-G-DIC-0003188 26 de Mayo del 2005. El monto capitalizado fue de US\$.624.740,00

NOTA 18. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida a Reserva legal hasta completar el 50% del Capital Social suscrito y pagado, esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas o para aumentar el Capital. Al 31 de diciembre del 2005 el saldo es de US\$ 258,961,86

NOTA 19. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre el 2005, es como sigue:

	(Dólares)
Utilidad (Pérdida) Antes de 15% Participación Trabajadores y 25% Impuesto Renta	1.210.084,04
(-) 15% Participación Trabajadores	181.512,61
BASE IMPONIBLE	<u>1.028.571,43</u>
Impuesto a la Renta:	
Util. después de Participación Trabajadores	1.028.571,43
Gastos no Deducibles	20.850,00
Utilidad Gravable	<u>1.049.421,43</u>
15% de 757,796.12	113.669,42
25% de 291,625.32	72.906,33
1.049.421,44	<u>186.575,75</u>
Total Impuesto Renta	186.575,75
(-) Retenciones en la Fuente	<u>(161.556,23)</u>
Saldo a pagar Contribuyente	<u>25.019,52</u>

La Provisión del Impuesto a la renta esta calculada a la tasa del 15%; y 25% porque la compañía ha decidido capitalizar la utilidad del año.

NOTA 20. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2005 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 21. EVENTOS POSTERIORES -2005

Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste a, o revelación en, los Estados Financieros de "PINTURAS UNIDAS S.A." al 31 de Diciembre del 2005.