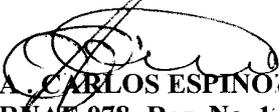


**C.P.A CARLOS ESPINOZA NARANJO**  
**AUDITOR INDEPENDIENTE**  
**REG. No. 12.708**  
**SC-RNAE- No.078**  
**GUAYAQUIL- ECUADOR**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas y la Junta Directiva de  
**PINTURAS UNIDAS S.A.**

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **PINTURAS UNIDAS S.A.**, al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PINTURAS UNIDAS S.A.**, al 31 de diciembre del 2002 el resultado de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2002 de **PINTURAS S.A.**, requeridos por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

  
**C.P.A. CARLOS ESPINOZA NARANJO**  
**SC- RNAE 078- Reg. No. 12.708**  
**Marzo 20 del 2003**  
**Guayaquil, Ecuador**

**PINTURAS UNIDAS S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 y 2001**

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>Expresado en Dólares</u>	
		<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
Caja y Equivalente de Caja	2	386,174.63	153,594.68
Inversiones Temporales	3	367,222.41	4,759.09
Cuentas Por Cobrar	4	638,366.02	622,265.43
Inventarios	5	4,057,247.46	3,287,696.90
Otros Activos Corrientes	6	135,277.18	138,624.20
<b>Total Activo Corriente</b>		<b><u>5,584,287.70</u></b>	<b><u>4,206,940.30</u></b>
<b>PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO</b>	7	<b><u>1,299,593.05</u></b>	<b><u>1,195,884.09</u></b>
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>	8	<b><u>645,187.45</u></b>	<b><u>630,865.79</u></b>
<b>TOTAL</b>		<b><u>7,529,086.20</u></b>	<b><u>6,033,690.18</u></b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>			
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Obligaciones Bancarias	9	132,770.36	510,884.72
Giros y Cobranzas del Exterior	10	1,216,200.04	1,961,399.04
Cuentas por Pagar	11	1,360,881.96	811,879.63
Varias Cuentas por Pagar	12	933,177.85	597,091.57
Fisco e Instituciones	13	202,527.36	146,710.69
Provisiones Sociales	14	173,901.69	124,964.59
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b><u>4,019,459.26</u></b>	<b><u>4,152,930.24</u></b>
<b>OBLIGACIONES A LARGO PLAZO</b>	15	<b><u>1,387,751.60</u></b>	<b><u>234,260.31</u></b>
<b><u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>			
Capital Social	16	789,114.00	247,114.00
Reserva Legal, Facultativa	17	68,314.68	30,954.32
Reserva de Capital		712,673.96	712,673.95
Utilidades Acumuladas		18,602.73	270,091.71
Utilidad del Ejercicio, Neto		536,151.97	385,665.65
<b>Patrimonio de los Accionistas</b>		<b><u>2,121,857.34</u></b>	<b><u>1,646,499.63</u></b>
<b>TOTAL</b>		<b><u>7,529,068.20</u></b>	<b><u>6,033,690.18</u></b>

Ver Notas de los Estados Financieros

**PINTURAS UNIDAS S.A.**  
**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 y 2001**

	(DOLARES)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b>VENTAS NETAS</b>	<b><u>16,008,565.55</u></b>	<b><u>15,526,933.24</u></b>
<b><u>COSTOS DE FABRICACIÓN</u></b>		
INV. INICIAL DE MATERIA PRIMA	1,864,998.68	1,396,750.45
MAS: COMPRAS	<u>8,342,438.39</u>	<u>8,381,746.85</u>
	10,207,437.07	9,778,497.30
MENOS: INV. FINAL DE MATERIA PRIMA	<u>1,986,991.23</u>	<u>1,864,998.68</u>
MATERIA PRIMA CONSUMIDA	8,220,445.84	7,913,498.62
SUMINISTROS Y MATERIALES	1,800,813.65	1,944,753.97
MANO DE OBRA DIRECTA	813,271.58	761,754.40
GASTOS DE FABRICACIÓN	<u>525,825.27</u>	<u>500,522.36</u>
<b>COSTO DE FABRICACIÓN</b>	<b><u>11,360,356.34</u></b>	<b><u>11,120,529.35</u></b>
INV. INICIAL P. TERMINADOS	1,249,291.98	799,491.67
MAS: COMPRAS PRODUCTOS TERMINADOS	786,362.46	946,790.92
MENOS: INV. FINAL PRODUCTOS TERMINADOS	<u>1,617,118.42</u>	<u>1,249,291.98</u>
<b>COSTO DE VENTA</b>	<b><u>11,778,892.36</u></b>	<b><u>11,617,519.96</u></b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA EN VENTA</b>	<b><u>4,229,673.19</u></b>	<b><u>3,909,413.28</u></b>
<b><u>GASTOS DE OPERACIÓN</u></b>		
VENTAS Y REPARTO	2,795,042.54	2,617,307.85
ADMINISTRACIÓN	500,588.19	455,878.29
FINANCIEROS	<u>76,737.87</u>	<u>108,859.84</u>
<b>UTIL. (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b><u>857,304.59</u></b>	<b><u>727,367.30</u></b>
OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS	<u>(85,330.32)</u>	<u>(189,880.17)</u>
<b>UTIL. (PERDIDA) DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS</b>	<b><u>771,974.27</u></b>	<b><u>537,487.13</u></b>
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	115,796.14	80,623.07
IMPUESTO RENTA	<u>120,026.16</u>	<u>71,198.47</u>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b><u>536,151.97</u></b>	<b><u>385,665.65</u></b>

Ver Notas de los Estados Financieros

**PINTURAS UNIDAS S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO EN LA POSICIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 y 2001**

	(DOLARES)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b><u>FUENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO NETO:</u></b>		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	536,151.97	385,665.65
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	524,734.68	220,764.00
INCREMENTO DEL PASIVO A LARGO PLAZO	1,153,491.29	234,260.31
AJUSTES	1,199.43	212,525.31
USO UTILIDADES DEL /2001	<u>(60,794.27)</u>	<u>(3,179.75)</u>
	<u>2,154,783.10</u>	<u>1,050,035.52</u>
<b><u>USOS DEL CAPITAL DE TRABAJO</u></b>		
COMPRAS ACTIVOS FIJOS	462,811.15	382,986.53
OTROS	<u>181,153.57</u>	<u>130,370.03</u>
<b><u>VARIACIÓN EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</u></b>	<b><u>1,510,818.38</u></b>	<b><u>536,678.96</u></b>
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	1,564,828.44	54,010.06
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	<u>54,010.06</u>	<u>(482,668.90)</u>
<b><u>VARIACIÓN EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</u></b>	<b><u>1,510,818.38</u></b>	<b><u>536,678.96</u></b>
<b><u>CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO MOSTRADOS EN:</u></b>		
CAJA Y BANCOS	232,579.95	81,309.94
CUENTAS POR COBRAR	16,100.59	199,769.84
INVENTARIOS	769,550.56	857,814.18
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	359,116.30	75,773.42
OBLIGACIONES BANCOS Y GIROS DEL EXTERIOR	1,123,313.36	(546,279.71)
CUENTAS POR PAGAR	<u>(989,842.38)</u>	<u>(131,708.71)</u>
	<b><u>1,510,818.38</u></b>	<b><u>536,678.96</u></b>

Ver Notas de los Estados Financieros

**PINTURAS UNIDAS S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE CAJA**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 y 2001**

	(DOLARES)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b><u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO</u></b>		
Utilidad Neta	536,151.97	385,665.65
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación y financiamiento:		
Depreciaciones y Amortizaciones	524,734.68	220,764.00
Incremento del Pasivo a Largo Plazo	1,153,491.29	234,260.31
Uso Utilidades del año/2001	(60,794.27)	(3,179.75)
Cambios en Activos y Pasivos de Operación y Financiamiento:		
Aumentos de Documentos y Ctas. Por Cobrar	(16,100.59)	(199,769.84)
Aumento de Inventarios	(769,550.56)	(857,814.18)
Aumento en Inversiones Temporales	(362,463.32)	(4,071.91)
Aumentos en Gastos Anticipados	-0-	(71,701.51)
Disminución en Gastos Anticipados	3,347.02	-0-
Aumento en Obligaciones Bancarias y Giros del Exterior	-0-	546,279.71
Disminución en Cuentas Bancarias y Giros del Exterior	(1,123,313.36)	-0-
Aumentos en Cuentas por Pagar	549,002.33	-0-
Disminución en Cuentas por Pagar	-0-	(143,996.24)
Aumentos en Otras Cuentas por Pagar	336,086.28	303,027.20
Aumentos en Provisiones por Pagar	104,753.77	-0-
Disminución en Provisiones por Pagar	-0-	(27,322.25)
Ajustes por Activos Fijos	1,199.43	212,893.83
Ajuste por Amortización Dif. Cambiario	-0-	(368.52)
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO Y PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO</b>	<u>876,544.67</u>	<u>594,666.50</u>
<b><u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>		
Compra de Activos Fijos	462,811.15	382,986.53
Otros (Activos Diferidos)	181,153.57	130,370.03
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u>643,964.72</u>	<u>513,356.56</u>
<b><u>NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA</u></b>		
Caja y equivalente de Caja al principio del año	232,579.95	81,309.94
	<u>153,594.68</u>	<u>72,284.74</u>
<b>CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO</b>	<u><u>386,174.63</u></u>	<u><u>153,594.68</u></u>

Ver Notas a los Estados Financieros

**PINTURAS UNIDAS S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**(En dólares)**

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>RSVA. DE CAPITAL</b>	<b>UTIL. (PERD.) ACUM</b>	<b>UTIL. (PERD.) EJERCICIO</b>	<b>TOTAL</b>
<b>DICIEMBRE 31 2001</b>	247,114.00	30,954.32	712,673.95	270,091.71	385,665.65	1,646,499.63
<b>MOVTS. DEL AÑO</b>						
APROPIACION A RSVA. LEGAL	-0-	37,360.36	-0-	-0-	(37,360.13)	-0-
USO UTILIDADES DEL AÑO/01	-0-	-0-	-0-	(60,794.27)	-0-	(60,794.27)
TRASPASO A UTILID. ACUM.	-0-	-0-	-0-	348,305.29)	(348,305.29)	-0-
AUMENTO DE CAPITAL	539,000.00	-0-	-0-	(539,000.00)	-0-	-0-
UTILI. AÑO/2002	-0-	-0-	-0-	-0-	536,151.97	536,151.97
<b>DICIEMBRE 31/2002</b>	<b>786,114.00</b>	<b>68,314.68</b>	<b>712,673.95</b>	<b>18,602.73</b>	<b>536,151.97</b>	<b>2,121,857.33</b>

Ver Notas de los Estados Financieros

## **PINTURAS UNIDAS S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

#### **1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### **OBJETO DE LA COMPAÑIA**

**PINTURAS UNIDAS S.A.**, es una compañía anónima que tiene por objeto principal la elaboración y distribución de pinturas en general. La compañía fue constituida en Enero 28 de 1974 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador.

Los estados financieros, han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Si bien el proceso de la dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor en la Republica del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los Estados Financieros adjuntos por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados Financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

##### **AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS**

La Compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, en el presente año no han sido necesarios asientos de memorándum para ajustar los Estados Financieros adjuntos, los mismos están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**Bases de Presentación.-** Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

**Caja y Equivalentes del Efectivo-** Para propósitos del estado de flujos de caja, la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

**Valuación de Inventarios.-** Los inventarios al 31 de diciembre del 2002 están valuados como sigue: Los Inventarios de Materias Primas, Productos Terminados y Materiales están valuados al costo promedio, los mismos no exceden el valor de mercado.

Las Importaciones en transito han sido determinadas en base al costo específico de cada partida, en el caso de los derechos arancelarios y otros gastos.

**Ingresos y Costos por Ventas.-** Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

**Valuación de Inversiones.-** A su costo de adquisición.

**Valuación de Propiedades.-** Se encuentran registrados al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para muebles y enseres; 10 y 5 para maquinarias y equipos, vehículos y equipos de computación.

**Participación de Trabajadores.-** La provisión para participación de trabajadores esta constituida de acuerdo con a tasa del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

**Impuesto a la Renta.-** La provisión para impuesto a la renta esta constituida a la tasa del 15%; y 25%. La compañía ha decidido capitalizar la utilidad del año. El valor a capitalizar no podrá ser superior a la utilidad después de impuestos y que la escritura de incremento de capital debe ser inscrita en el registro mercantil hasta el 31 de diciembre del 2003.

**Reserva de Capital.-** Incluye los valores de las cuentas de reserva por revalorización de patrimonio y reexpresión monetaria originados en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada . El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

#### **INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

**Cambios en los índices de precios al Consumidor.-** El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

<b>AÑO TERMINADO</b>	<b>VARIACION</b>
<b><u>31 DICIEMBRE</u></b>	<b><u>PORCENTUAL</u></b>
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22
<b>2002</b>	<b>9</b>

**Cargos Diferidos.-** Los cargos diferidos corresponden al Diferencial Cambiario que se ha generado durante el año 1999, según resolución No. 1-2-2-0011 de la Superintendencia de Compañías, el Diferencial Cambiario puede ser activado y amortizado hasta en 5 años a partir del año 2000. En el año 2000 se comenzó la amortización en Línea recta. La compañía no podrá distribuir utilidades acumuladas o del ejercicio a sus accionistas, hasta que se haya amortizado la totalidad del diferencial cambiario.

## NOTA 2. CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2002 es como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Caja Chica	3,872.00	2,822.00
Banco Bolivariano	202,445.63	75,165.74
Banco del Pacifico – Miami.	53,261.89	2,324.46
Banco de Guayaquil	104,877.77	72,052.07
Banco Citibank	21,717.34	1,230.41
<b>TOTAL</b>	<b><u>386,174.63</u></b>	<b><u>153,594.68</u></b>

## NOTA 3. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2002, el detalle de las Inversiones es como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Banco Bolivariano; Plazo 91 días. Tasa: 5.9%		
Vcto: Ene-13-2003	300,000.00	-0-
Electroquil, acciones	687.18	687.18
Certificados Banco Pacifico	1,608.55	1,608.55
Otras Inversiones	34,926.68	2,463.36
<b>TOTAL</b>	<b><u>367,22.41</u></b>	<b><u>4,759.09</u></b>

#### NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Las Cuentas por Cobrar están constituidas como sigue:

	<b>(Dólares)</b>	
	<b><u>2002</u></b>	<b><u>2001</u></b>
Deudores por Ventas	531,537.70	484,445.47
Préstamos y anticipos a empleados y obreros	107,846.00	81,887.75
Otras Cuentas por Cobrar	-0-	56,949.89
	<hr/>	<hr/>
(-) Provisión para Cuentas Dudosas	639,383.70 (1,017.68)	623,283.11 (1,017.68)
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b><u>638,366.02</u></b>	<b><u>622,265.43</u></b>

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante 2002 fue:

	<u>Saldo Inicial</u>	<u>Provisión</u>	<u>Ajuste</u>	<u>Saldo Final</u>
Cuentas Incobrables	<u>1 017.68</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>1,017.68</u>

#### NOTA 5. INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre del 2002 están constituidos como sigue:

	<b>(Dólares)</b>	
	<b><u>2002</u></b>	<b><u>2001</u></b>
Materia Prima	1,986,991.23	1,864,998.68
Productos Terminados	1,617,118.42	1,249,291.98
Materiales	396,418.53	94,863.00
Importaciones en Tránsito	56,719.28	78,543.24
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b><u>4,057,247.46</u></b>	<b><u>3,287,696.90</u></b>

## NOTA 6. OTRAS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2002, el detalle de Otros Activos Corrientes, es como siguen:

	(Dólares)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Pagos Anticipados:		
Impuestos		
Impuesto Renta Cia.	506.82	13,170.18
Retención en la Fuente	105,252.40	113,753.58
Otros Impuestos Anticipados	29,517.96	11,700.44
<b>TOTAL</b>	<u><b>135,277.18</b></u>	<u><b>138,624.20</b></u>

## NOTA 7. PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AL COSTO ADQUISITIVO + REVALORIZACIONES)

Al 31 de diciembre del 2002, el detalle de las propiedades es como sigue:

	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-01</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES</u> <u>RETIROS</u>	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-02</u>
<b>NO DEPRECIABLES</b>				
Terrenos	130,000.00	-0-	(1,239.98)	131,239.9
Construcción en Curso	2,940.00	93,099.20	-0-	96,039.2
<b>DEPRECIABLES</b>				
Edificios	469,823.16	-0-	(329,351.77)	140,471.3
Instalaciones	415,792.24	14,056.77	(63,083.66)	366,765.3
Maquinarias y Equipos	1,339,263.33	204,153.19	(467,148.09)	1,076,268.4
Muebles y Equipos de Computación	492,151.53	35,138.06	(229,964.66)	297,324.9
Vehículos	200,023.08	116,363.93	(82,550.16)	233,836.8
	<u>3,049,993.32</u>	<u>462,811.15</u>	<u>(1,170,858.34)</u>	<u>2,341,946.1</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>(1,854,109.23)</u>	<u>(357,902.76)</u>	<u>1,169,658.91</u>	<u>(1,042,353.0</u>
<b>TOTAL</b>	<u><b>1,195,884.09</b></u>	<u><b>104,908.39</b></u>	<u><b>(1,199.43)</b></u>	<u><b>1,299,593.0</b></u>

## NOTA 8. ACTIVO DIFERIDO

Al 31 de diciembre del 2002 el movimiento es como sigue:

		(Dólares)	
		<u>2002</u>	<u>2001</u>
Diferencial Cambiario		825,026.85	825,026.85
Amortización Acumulada; Año 2002; (US\$166,831.92)		(491,363.01)	(324,899.63)
		<u>333,663.84</u>	<u>500,127.22</u>
Ajuste		<u>-0-</u>	<u>368.54</u>
Saldo Diferencial Cambiario		333,663.84	500,495.76
Otros Cargos Diferidos:	<u>Año 2002</u>		
Seguros	19,093.86	51,215.80	32,121.94
Intereses	(5,371.33)	80,665.76	86,037.09
Otros	(9,199.56)	3,011.44	12,211.00
Intereses emisión obligaciones	176,630.60	176,630.60	-0-
<b>TOTAL</b>	<b><u>181,153.57</u></b>	<b><u>645,187.45</u></b>	<b><u>630,865.79</u></b>

## NOTA 9. OBLIGACIONES BANCARIAS FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2002 incluyen principalmente porción corriente de documentos por pagar a bancos en U.S. Dólares con vencimiento hasta Julio 04/2006

		(Dólares)	
		<u>2002</u>	<u>2001</u>
Banco Bolivariano; Porcion Corriente Op. No. 22885. Vcto. Stbre 3/04. Tasa: 14%		54,239.28	-0-
Banco Bolivariano; Porcion Corriente Op. No. 39370 Vcto. Julio 20/04 Tasa: 13%		8,916.60	-0-
Banco Bolivariano; Porcion Corriente Op. No. 38151 Vcto. Dic.16/05 Tasa: 13%		13,371.96	-0-
Banco Bolivariano; Porcion Corriente Op. No. 19652 Venc. Mayo 13-02 Tasa del 14%		-0-	421,233.34
Banco Bolivariano; porción corriente de operación No. 22885, con una tasa del 14%		-0-	54,239.28
Banco de Guayaquil; porción corriente de operación De US\$ 130,000.00. Tasa 13% reajutable cada 90 días		-0-	35,412.10
Banco de Guayaquil Porcion Corriente Op. N. 106258 Vcto. Julio 4/06. Tasa: 13%		35,570.32	-0-
Banco de Guayaquil Porcion Corriente Op. No. 118428 Vcto. Julio 28/05 Tasa: 13%		14,141.83	-0-
Banco de Guayquil Porcion Corriente Op. No. 114870 Venc. Abril 09/04 Tasa del 14%		6,530.37	-0-
<b>TOTAL</b>		<b><u>132,770.36</u></b>	<b><u>510,884.72</u></b>

## NOTA 10. GIROS Y COBRANZAS DEL EXTERIOR

	(Dólares)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Al 31 de diciembre del 2002 por Obligaciones con El Exterior por Importación de Materias Primas	1,216,200.04	1,961,399.04
<b>TOTAL</b>	<b><u>1,216,200.04</u></b>	<b><u>1,961,399.04</u></b>

## NOTA 11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de diciembre del 2002 se componían de lo siguiente:

	(Dólares)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Proveedores Locales con facturas	1,360,881.96	811,879.63
<b>TOTAL</b>	<b><u>1,360,881.96</u></b>	<b><u>811,879.63</u></b>

## NOTA 12. VARIAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2002 se componía de lo sigue:

	(Dólares)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Documentos por Pagar (Seguros Sucre)	14,181.00	-0-
Préstamo M. Prima (Proveedores Locales)	2,801.22	-0-
Intereses Emisión Obligaciones	14,563.48	-0-
Gastos Acum. por Pagar	5,496.00	17,667.00
Acreedores Varios	388,008.91	255,037.42
Otras Cuentas por Pagar	508,127.24	324,387.15
<b>TOTAL</b>	<b><u>933,177.85</u></b>	<b><u>597,091.57</u></b>

**NOTA 13. FISCOS E INSTITUCIONES****(Dólares)**

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Impuesto IVA 12%; Retenc.	58,487.88	57,431.24
Obligaciones al IESS	13,768.81	11,635.84
Retenciones en la Fuente	10,244.51	6,445.20
Impuesto a la Renta Cia. Año 2002	120,026.16	71,198.41
<b>TOTAL</b>	<b><u>202,527.36</u></b>	<b><u>146,710.69</u></b>

**NOTA 14. PROVISIONES SOCIALES**

Los Gastos Acumulados al 31 de Diciembre del 2002, se componían de lo siguiente:

**(Dólares)**

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Décimo Tercer Sueldo	11,652.41	7,940.00
Décimo Cuarto Sueldo	7,140.82	2,604.85
Fondo de Reserva	30,614.34	32,783.76
Vacaciones	8,697.98	1,012.91
15% Part. Trabajadores	115,796.14	80,623.07
<b>TOTAL</b>	<b><u>173,901.69</u></b>	<b><u>124,964.59</u></b>

**NOTA 15. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2002 es como sigue:

**(Dólares)**

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Banco Bolivariano Op. No. 39370		
Vcto. Julio 20/04 Tasa: 13%	12,684.95	-0-
Banco Bolivariano Op. No. 38151		
Vcto. Dic 16/05 Tasa: 13%	23,402.75	-0-
Banco Bolivariano: Operación No. 22885		
Venc. Stbre 3/04. Tasa 14%	38,592.62	95,176.63
Banco de Guayaquil: Operación No. 106258		
Venc. Julio 04-06. Tasa 13%	85,780.48	139,083.68
Banco de Guayaquil Op. No. 118428		
Vcto. Julio 28/05 Tasa: 13%	21,103.44	-0-
Banco de Guayaquil Op. No. 114870		
Venc. Abril 09/04 Tasa del 14%	2,139.03	-0-
	<b><u>183,703.27</u></b>	<b><u>234,260.31</u></b>

Intereses Bancarios	27,417.73	-0-
{	<u>211,121.00</u>	<u>234,260.31</u>
Emisión de Obligaciones	1,000,000.00	-0-
Intereses por Emisión de Obligaciones	<u>176,636.60</u>	<u>-0-</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>1,387,751.60</u></b>	<b><u>234,260.31</u></b>

La Compañía realizó emisión de obligaciones en el año 2002 por US\$ 1,000,000.00. Obligaciones a través de CITADEL CASA DE VALORES S.A. al 8,5% anual e inscrita como títulos valores bajo el No. 02-G-IHV-0007242 del 12 de Septiembre del 2002 en la Superintendencia de Compañías, emisión garantizada con los activos de la compañía

#### NOTA 16. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2002, el capital social de la compañía está compuesto de la siguiente forma:

	(Dólares)	%
Aguirre Rocha Sixto Fernando	393,057.00	50.00
Inmobiliaria Vásquez Garcés "Vasgar"	<u>393,057.00</u>	<u>50.00</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>786,114.00</u></b>	<b><u>100.00</u></b>

En el año 2002 la compañía realizó aumento de capital con el uso de las utilidades no distribuidas; según resolución de la Superintendencia de Compañías No.02-G-DIC-0007169

#### NOTA 17. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida a Reserva legal hasta completar el 50% del Capital Social suscrito y pagado, esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas o para aumentar el Capital. Al 31 de diciembre del 2002 el saldo es de US\$ 68,314.68

## NOTA 18. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre el 2002, es como sigue:

		(Dólares)
Utilidad (Pérdida) Antes de Participación e Impuesto a la Renta		771,974.27
15% Participación Trabajadores		<u>115,796.14</u>
		<u>656,178.13</u>
Impuesto a la Renta:		
Util. después de Participación Trabajadores		656,178.13
Gastos No Deducibles		<u>16,941.23</u>
Utilidad Gravable		<u>673,119.36</u>
15% de 482,536.77	72,380.52	
25% de 190,582.59	47,645.64	
	<u>673,119.36</u>	<u>120,026.16</u>
Total Impuesto Renta		120,026.16
(-) Retenciones en la Fuente		<u>105,252.40</u>
<b>Saldo a pagar Contribuyente</b>		<b><u>14,773.76</u></b>

La Provisión del Impuesto a la renta esta calculada a la tasa del 15%; y 25% porque la compañía ha decidido capitalizar la utilidad del año.

## NOTA 19. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2002 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

**NOTA 20.** Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste a, o revelación en, los Estados Financieros de "PINTURAS UNIDAS S.A." al 31 de Diciembre del 2002.

**NOTA 21. DIFERENCIAS ENTRE ESTADOS FINANCIEROS Y REGISTROS CONTABLES**

Con la finalidad de presentar los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2002, de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, estos incluyen reclasificaciones no contabilizadas en los libros de la compañía a esa fecha. En consecuencia al 31 de diciembre del 2002, los estados financieros difieren de los registros contables según se indica a continuación

<u>CUENTAS</u>	<u>SEGÚN LIBROS 31-12-2002</u>	<u>DIFERENCIA</u>	<u>SEGÚN INFORME 31-12-2002</u>
<b>ACTIVOS</b>			
Caja y Bancos	386,174.63		386,174.63
Cuentas Por Cobrar	638,366.02		638,366.02
Inventarios	4,057,247.46		4,057,247.46
Otros Activos	<u>502,499.59</u>		<u>502,499.59</u>
<b>Total Activo Corriente</b>	<b><u>5,584,287.70</u></b>		<b><u>5,584,287.70</u></b>
<b>Propiedades, Neto</b>	<b><u>1,299,593.05</u></b>		<b><u>1,299,593.05</u></b>
<b>Diferido Neto</b>	<b><u>645,187.45</u></b>		<b><u>645,187.45</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>7,529,068.20</u></b>		<b><u>7,529,068.20</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
Obligaciones Bancarias	-0-	132,770.36	132,770.36
Cuentas por Pagar Exterior	1,216,200.04		1,216,200.04
Otras Cuentas por Pagar	<u>2,670,488.86</u>		<u>2,670,488.86</u>
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b><u>3,886,688.90</u></b>	<b><u>132,770.36</u></b>	<b><u>4,019,459.26</u></b>
<b>Pasivo no Corriente</b>	<b><u>1,520,521.96</u></b>	<b><u>(132,770.36)</u></b>	<b><u>1,387,751.60</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	786,114.00		786,114.00
Reserva Legal	68,314.68		68,314.68
Reserva de Capital	712,673.95		712,673.95
Utilidades Acumuladas	18,602.73		18,602.73
Utilidad Neta	<u>536,151.97</u>		<u>536,151.97</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>2,121,857.34</u></b>		<b><u>2,121,857.34</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>7,529,068.20</u></b>		<b><u>7,529,068.20</u></b>