

C.P.A. CARLOS ESPINOZA NARANJO
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG.No.12.078
SC-RNAE-No.078
GUAYAQUIL - ECUADOR

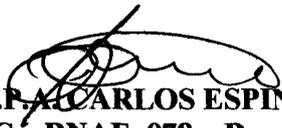
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y la Junta Directiva de
PINTURAS UNIDAS S.A.

Hemos auditado el Balance General adjunto de **PINTURAS UNIDAS S.A.**, al 31 de Diciembre de 1999 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de la contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PINTURAS UNIDAS S.A.** al 31 de Diciembre de 1999, el resultado de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.


C.P.A. CARLOS ESPINOZA N.
SC - RNAE 078 - Reg. No. 12.078
Abril 16, del 2000
Guayaquil - Ecuador

C.P.A. CARLOS ESPINOZA NARANJO
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. No. 12.078
SC-RNAE. No. 078
GUAYAQUIL - ECUADOR

CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO

Mi examen fué realizado con el propósito de expresar una opinión sobre los Estados Financieros, tomados en conjunto, y en adición para cumplir con lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno, respecto del cumplimiento por parte de la Compañía "**PINTURAS UNIDAS S.A.**" , , como agente de retención, percepción y otras obligaciones como sujetos pasivos de obligaciones Tributarias. Mi revisión se efectuó de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas e incluyó; en base a pruebas selectivas, el examen de las evidencias y se obtuvo una seguridad razonable que la compañía **PINTURAS UNIDAS S.A.** ha cumplido con lo dispuesto por la Ley de Régimen Tributario Interno en lo referente a sus obligaciones como agentes de retención, percepción y sujetos pasivos de obligaciones tributarias, al 31 de Diciembre de 1999.

Son registros contables de la compañía las declaraciones del Impuesto a la renta, Impuesto I.V.A., y sus pagos y créditos son los saldos a cargo de la Compañía.

Lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, los Estados Financieros están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Abril 16, del 2000
Guayaquil - Ecuador



C.P.A CARLOS ESPINOZA NARANJO
SC-RNAE 078 – REG. No. 12.078

PINTURAS UNIDAS S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(En Suces)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y PARTICIPACIONES</u>	
ACTIVO CORRIENTE:			
CAJA Y BANCOS	2.820.735,605	OBLIGACIONES BANCARIAS (NOTA 7)	31.541.502,318
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO DE ASIGNACION PARA CUENTA INCOBRABLE 84405.015)		CUENTAS Y DOC. POR PAGAR (NOTA 8)	21.977.642,479
CLIENTES (NOTA 2)	3.084.763,366	VARIAS CTAS. POR PAGAR (NOTA 9)	3.691.344,312
OTRAS CUENTAS Y DOC. POR COBRAR (NOTA 2)	<u>98.183.312</u>	FISCO E INSTITUCIONES (NOTA 10)	800.698,681
INVENTARIOS (NOTA 3)	3.182.946,678	PROVISIONES SOCIALES (NOTA 11)	<u>565.958,473</u>
INVERSIONES (NOTA 4)	33.993.772,088		<u>58.577.146,263</u>
OTROS ACTIVOS CORRIENTES (NOTA 5)	17.179,963	PASIVO NO CORRIENTE	
	<u>184.650,246</u>	OBLIGACIONES BANCARIAS (NOTA 12)	1.354.259,853
	<u>40.199.284,580</u>	PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS	
FIJO:		CAPITAL SOCIAL	3.500.000,000
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (NOTA 6)	3.364,424	AUMENTO CAPITAL EN TRAMITE	2.677.850,000
TERRENOS	390.186,330	RESERVA LEGAL	355.136,754
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES EN CURSO	3.656.668,441	UTILIDADES ACUMULADAS	2.026.044,557
EDIFICIOS	11.268.760,673	RSVA. POR REVAL. PATRIMONIO	3.353.550,967
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	872.671,618	PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(2.096.284,778)</u>
VEHICULOS	6.367.427,168		<u>9.816.297,500</u>
MUEBLES, INSTALACIONES	<u>2.515.745,426</u>		
EQUIPO DE COMPUTACION	25.074.824,080		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(11.814.105,903)</u>		
	<u>13.260.718,177</u>		
DIFERIDO:			
DIFERENCIAL CAMBIARIO	16.287.700,859		
TOTAL DEL ACTIVO	<u>69.747.703,616</u>	TOTAL PASIVO Y PARTICIPACIONES	<u>69.747.703,616</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

PINTURAS UNIDAS S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
POR EL AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DE 1999
EN SUCRES

	<u>ENERO-ABRIL</u>	<u>MAYO-DCBRE.</u>	<u>ENERO-DCBRE.</u>
VENTAS NETAS	21,580,956,060	83,223,755,800	104,804,711,860
COSTO DE FABRICACION:			
INV.INICIAL DE MATERIA PRIMA	15,721,787,145	20,642,725,180	36,364,512,325
MAS COMPRAS	18,165,172,474	39,791,241,156	57,956,413,630
	33,886,959,619	60,433,966,336	94,320,925,955
MENOS: INV. FINAL M.PRIMA	20,642,725,180	18,024,307,744	38,667,032,924
MATERIA PRIMA CONSUMIDA	13,244,234,439	42,409,658,592	55,653,893,031
SUMINISTROS Y MATERIALES	5,035,069,468	9,778,258,594	14,813,328,062
MANO DE OBRA DIRECTA	1,220,707,519	2,399,237,049	3,619,944,568
GASTOS DE FABRICACION	809,154,360	1,148,626,082	1,957,780,442
COSTO FABRICACION	20,309,165,786	55,735,780,317	76,044,946,103
INV.INICIAL P.TERMINADOS	13,984,114,916	11,915,358,912	25,899,473,828
Más: COMPRAS PRODUCTOS TERMINADOS	1,828,327,605	6,138,699,374	7,967,026,979
Menos: INV. FINAL P.TERMINADOS	11,915,358,912	9,939,912,052	21,855,270,964
COSTO DE VENTA	24,206,249,395	63,849,926,551	88,056,175,946
UTILID.(PERDIDA) BRUTA EN VENTAS	(2,625,293,335)	19,373,829,249	16,748,535,914
GASTOS DE OPERACIÓN:			
VENTAS Y REPARTO	4,793,344,152	12,857,941,699	17,651,285,851
ADMINISTRACION	1,381,072,175	3,747,806,824	5,128,878,999
FINANCIEROS	678,687,611	1,020,357,021	1,699,044,632
UTILID.(PERDIDA) OPERACIONAL	(9,478,397,273)	1,747,723,705	(7,730,673,568)
OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETO	686,027,167	(3,844,008,483)	(3,157,981,316)
UTILID.(PERDIDA) DEL EJERCICIO	(8,792,370,106)	(2,096,284,778)	(10,888,654,884)

Ver Notas a los Estados Financieros

PINTURAS UNIDAS S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
POR EL PERIODO TERMINADO DE ENERO-ABRIL 30/99
EN SUCRES

	<u>ENERO-ABRIL</u>
VENTAS NETAS	21,580,956,060
<u>COSTO DE FABRICACION:</u>	
INV.INICIAL DE MATERIA PRIMA	15,721,787,145
MAS COMPRAS	18,165,172,474
	<u>33,886,959,619</u>
MENOS: INV. FINAL M.PRIMA	20,642,725,180
MATERIA PRIMA CONSUMIDA	13,244,234,439
SUMINISTROS Y MATERIALES	5,035,069,468
MANO DE OBRA DIRECTA	1,220,707,519
GASTOS DE FABRICACION	809,154,360
COSTO FABRICACION	<u>20,309,165,786</u>
INV.INICIAL P.TERMINADOS	13,984,114,916
Más: COMPRAS PRODUCTOS TERMINADOS	1,828,327,605
Menos: INV. FINAL P.TERMINADOS	11,915,358,912
COSTO DE VENTA	<u>24,206,249,395</u>
UTILID.(PERDIDA) BRUTA EN VENTAS	(2,625,293,335)
 GASTOS DE OPERACIÓN:	
VENTAS Y REPARTO	4,793,344,152
ADMINISTRACION	1,381,072,175
FINANCIEROS	678,687,611
UTILID.(PERDIDA) OPERACIONAL	<u>(9,478,397,273)</u>
 OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETO	<u>686,027,167</u>
 UTILID.(PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u><u>(8,792,370,106)</u></u>

Ver Notas a los Estados Financieros

PINTURAS UNIDAS S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
POR EL PERIODO TERMINADO DE MAYO-DICIEMBRE 31/99
EN SUCRES

	<u>MAYO-DCBRE.</u>
VENTAS NETAS	<u>83,223,755,800</u>
<u>COSTO DE FABRICACION:</u>	
INV.INICIAL DE MATERIA PRIMA	20,642,725,180
MAS COMPRAS	<u>39,791,241,156</u>
	60,433,966,336
MENOS: INV. FINAL M.PRIMA	<u>18,024,307,744</u>
MATERIA PRIMA CONSUMIDA	42,409,658,592
SUMINISTROS Y MATERIALES	9,778,258,594
MANO DE OBRA DIRECTA	2,399,237,049
GASTOS DE FABRICACION	<u>1,148,626,082</u>
<u>COSTO FABRICACION</u>	<u>55,735,780,317</u>
INV.INICIAL P.TERMINADOS	11,915,358,912
Más: COMPRAS PRODUCTOS TERMINADOS	6,138,699,374
Menos: INV. FINAL P.TERMINADOS	<u>9,939,912,052</u>
<u>COSTO DE VENTA</u>	<u>63,849,926,551</u>
UTILID.(PERDIDA) BRUTA EN VENTAS	<u>19,373,829,249</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:	
VENTAS Y REPARTO	12,857,941,699
ADMINISTRACION	3,747,806,824
FINANCIEROS	<u>1,020,357,021</u>
UTILID.(PERDIDA) OPERACIONAL	<u>1,747,723,705</u>
OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETO	<u>(3,844,008,483)</u>
UTILID.(PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u><u>(2,096,284,778)</u></u>

Ver Notas a los Estados Financieros

PINTURAS UNIDAS S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN LA POSICION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(En Suces)

FUENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO NETO:

PERDIDA DEL EJERCICIO		(10,888,654,884)
DEPRECIACIONES		1,399,468,996
DISMINUCION PASIVO LARGO PLAZO		(63,047,025)
DIFERIMIENTO DIFERENCIAL CAMBIARIO		(16,287,700,861)
		<u>(25,839,933,774)</u>

USOS DEL CAPITAL DE TRABAJO:

COMPRAS ACTIVOS FIJOS	1,396,128,741	
USO UTILIDADES NO APROPIADAS	<u>523,504,795</u>	<u>1,919,633,536</u>

VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO **(27,759,567,310)**

CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	(18,377,861,683)
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	9,381,705,627
<u>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</u>	<u>(27,759,567,310)</u>

CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO MOSTRADOS EN:

CAJA Y BANCOS	2,763,375,199
CUENTAS POR COBRAR	(3,134,156,867)
INVENTARIOS	(895,021,246)
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	(15,120,810)
OBLIGACIONES BANCARIAS	(10,079,120,761)
CUENTAS POR PAGAR	(16,399,522,825)
	<u>(27,759,567,310)</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

PINTURAS UNIDAS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(En Suces)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO

PERDIDA NETA	(10,888,654,884)
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO	
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	1,399,468,996
DISMINUCION PASIVO LARGO PLAZO	<u>(63,047,025)</u>
	1,336,421,971
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO	
DISMINUCION EN CTAS. Y DOC. POR COBRAR	3,134,156,867
DISMINUCION EN INVENTARIOS	895,021,246
DISMINUCION EN GASTOS ANTICIPADOS	15,120,810
AUMENTOS EN OBLIGACIONES BANCARIAS	10,079,120,761
AUMENTOS EN CTAS. POR PAGAR	16,399,522,825
DIFERIMIENTO DIFERENCIAL CAMBIARIO	<u>(16,287,700,861)</u>
EFECTIVO NETO UTILIZADO Y PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO	<u>4,683,008,735</u>

ACTIVIDADES DE INVERSION

COMPRAS DE ACTIVOS FIJOS	1,396,128,741
USO UTILIDADES NO APROPIADAS	<u>523,504,795</u>
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>1,919,633,536</u>

NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA

	2,763,375,199
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL PRINCIPIO DEL AÑO	<u>57,360,406</u>
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	<u>2,820,735,605</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

PINTURAS UNIDAS S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(En Suces)

	<u>ACCIONES</u>	<u>AUMENTO CAPITAL</u>	<u>REEXPRESION MONETARIA</u>	<u>RSVA.REVALORIZ PATRIMONIO</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>UTILIDADES ACUMULADAS</u>	<u>UTILIDADES NETO</u>
SALDO A ENERO 1/99	3,500,000,000	1,177,850,000	2,604,474,837	5,989,773,297	355,136,754	2,417,136,643	930,580,628
MOVIMIENTOS DEL AÑO	-0-	1,500,000,000	-0-	-0-	-0-	(1,500,000,000)	-0-
MOVIMIENTOS DEL AÑO	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	930,580,628	(930,580,628)
USOS UTILIDAD ACUMULADA	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	(523,504,795)	-0-
APROPIACION A RESERVA LEGAL	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-
PERDIDA A DICIEMBRE 31 DE 1999	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	(10,888,654,884)
REVALORIZACION AÑO 1999	-0-	-0-	(3,085,389,888)	6,637,062,828	-0-	701,832,082	-0-
ABSORCION PERDIDA	-0-	-0-	-0-	(8,792,370,106)	-0-	-0-	8,792,370,106
TRASPASO A R.R.P.	-0-	-0-	480,915,051	(480,915,051)	-0-	-0-	-0-
SALDO AL 31-XII-99	<u>3,500,000,000</u>	<u>2,677,850,000</u>	<u>0</u>	<u>3,353,550,968</u>	<u>355,136,754</u>	<u>2,026,044,558</u>	<u>(2,096,284,778)</u>
							<u>9,816,297,500</u>

Ver notas a los Estados Financieros

PINTURAS UNIDAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

OBJETO DE LA COMPAÑIA

PINTURAS UNIDAS S.A., es una Compañía anónima que tiene por objeto principal la elaboración y distribución de Pinturas en general. La Compañía fué constituida en Enero 28 de 1974 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador.

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La Compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en el presente año no han sido necesarios asientos de memorandum para ajustar los Estados Financieros adjuntos, los mismos estan presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales y/o prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros en base a acumulación, conforme principios contables de aceptación general excepto en lo relativo a la revalorización de Propiedades y Equipos procedimiento que constituye una práctica contable obligatoria establecida en el País hasta el año 1990, a partir del año 1991 se acoge el Sistema de Corrección Monetaria y su reglamento vigente.

Solo las cuentas no Monetarias de balance son revalorizadas con el propósito de reconocer el efecto de la inflación, y en resultado de la Revalorización es registrado en la cuenta "REEXPRESION MONETARIA".

Los principios de Contabilidad generalmente aceptados requieren el ajuste por inflación del Balance General y del Estado de Resultados en el registro del efecto neto, en los resultados del periodo.

SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA

De acuerdo con Decretos Ejecutivos, con el propósito de registrar los efectos de la inflación la Compañía revalorizó las cuentas no monetarias, de balance al 31 de Diciembre de 1999, en base a la variación porcentual del índice nacional de precios al consumidor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) que para 1999 fue del 53,0% las cuentas revalorizadas son las siguientes:

- Propiedades, planta y equipos; y, Patrimonio de los Accionistas

El resultado neto de la revalorización fue registrado en 1991 en la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio" y en 1992 en la cuenta "Reexpresión Monetaria Diferida", desde el año 1993 hasta 1998 en la cuenta "Reexpresión Monetaria".

Estas cuentas, son presentadas en el Patrimonio de los Accionistas.

Inventarios; los Inventarios de Materias Primas, Productos Terminados y Materiales están valorados al costo promedio.

Las importaciones en tránsito han sido determinadas en base al costo específico de cada partida, en el caso de los derechos arancelarios y otros gastos.

Propiedades y Equipos; las Propiedades y Equipos estan registradas al costo de adquisición, más aumentos efectuados en base a decretos Gubernamentales y las Revalorizaciones efectuadas de acuerdo con el Sistema de Corrección Monetaria, con el objeto de mantener el valor original en US\$ por el efecto de las devaluaciones monetarias del sucre ecuatoriano, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a Gastos al incurrirse en ellas.

El costo revalorizado y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de los registros al retirarse propiedades y equipos.

Los años de vida útil estimada de los Activos son las siguientes:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
EDIFICIOS	20
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10
VEHICULOS	5
MUEBLES INSTALACIONES	10
EQUIPOS DE COMPUTACION	5

Cambios en el nivel general de precios; los estados financieros han sido preparados sobre la base tradicional del costo histórico en concordancia con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y por consiguiente, no pretenden reflejar los cambios en el poder adquisitivo del sucre ecuatoriano, de la Moneda Nacional excepto por las revalorizaciones de las Propiedades, Maquinarias y Equipos, efectuadas de acuerdo con disposiciones legales vigentes en el País.

La Pérdida de poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, puede tener efecto importante en la Contabilidad de los Estados Financieros de los distintos períodos y en el resultado del año.

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el índice general de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE</u>	<u>PORCENTAJE DE VARIACION</u>
1995	22%
1996	26%
1997	30%
1998	45%
1999	53%

Reserva por Revalorización del Patrimonio ; hasta 1999, registra el efecto de la aplicación del sistema de corrección monetaria sobre las cuentas del patrimonio de accionistas. El saldo de esta cuenta está sujeto a

revalorización y no puede distribuirse como utilidad pero puede ser capitalizado. En el año 1998, la Compañía no ha realizado la Corrección

Monetaria de la Reserva por Revalorización del Patrimonio. En el año 1999 debe recoger el saldo de la cuenta Reexpresión Monetaria.

Reexpresión Monetaria; en 1999, registra los efectos de la aplicación de Corrección Monetaria sobre las cuentas de activos y pasivos no monetarios y del patrimonio de accionistas. El saldo de esta cuenta no esta sujeto a revalorización. En el año 1999 debe traspasar el saldo a la cuenta de Reserva por Revalorización del Patrimonio.

Moneda Extranjera; las diferencias de cambios originadas por cancelación o ajustes de activos y pasivos denominados en moneda extranjera se han Diferido. Al 31 de Diciembre de 1999 los Activos y Pasivos en moneda extranjera (dólares estadounidenses) han sido convertido en sucres al tipo de cambio de mercado libre de S/.21.500 por US\$1,00.

Cargos Diferidos: Los Cargos Diferidos corresponden al diferencial cambiario que se ha generado durante el año 1999, según resolución No. 99-1-2-2-0011 de la Superintendencia de Compañías, el diferencial cambiario puede ser activado, y amortizado hasta en 5 años a partir del 2000.

Caja y Bancos

Al 31 de Diciembre de 1999 es como sigue:

	(Sucres)
Caja Chica	23'800.000
Banco del Pacifico	896'068.089
Banco Bolivariano	134'811.563
Banco de Guayaquil	1.450'213.607
Banco del Pichincha	315'842.346
TOTAL	<u>2.820'735.605</u>

NOTA 2.- CUENTAS POR COBRAR**(SUCRES)**

El Saldo de las cuentas por cobrar es como sigue

Deudores por Ventas	3,169,168,381	
Préstamos y Anticipos a Empleados y Obreros	<u>98,183,312</u>	3,267,351,693
(-) Prov. Incobrables		<u>(84,405,015)</u>
TOTAL		<u><u>3,182,946,678</u></u>

El movimiento de la provisión para cuentas Incobrables durante 1999 fue:

	<u>SALDO INICIAL</u>	<u>PROVISION</u>	<u>CASTIGO</u>	<u>SALDO FINAL</u>
Cuentas Incobrables	<u>84,405,015</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>84,405,015</u>

La Compañía al 31 de Diciembre de 1999, no mantiene cuentas con compañías relacionadas.

NOTA 3.- INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre de 1999, los Inventarios consisten en:

	(SUCRES)
	<u>SALDO A DIC.31/99</u>
Materia Prima	18,024,307,744
Productos Terminados	9,939,912,052
Materiales	4,875,795,154
Importaciones en Tránsito	<u>1,153,757,138</u>
TOTAL	<u><u>33,993,772,088</u></u>

NOTA 4.- INVERSIONES

	<u>VALOR NOMINAL</u>	<u>% DE</u>
	<u>(SUCRES)</u>	<u>PARTICIPACION</u>
Electroquil, Capitalizadas	1,188,000	0.0396
Saldo	<u>15,991,963</u>	
Saldo a Dic.31/99	<u>17,179,963</u>	
Reexpresión Año/99	<u>-0-</u>	
TOTAL	<u><u>17,179,963</u></u>	

NOTA 5.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

(SUCRES)

Seguros	17,050,782
Impuestos Anticipados	<u>167,599,464</u>
TOTAL	<u><u>184,650,246</u></u>

La Compañía se encuentra en proceso de reclamación por pago indebido de los Anticipos y Retenciones en la Fuente que resultarán ser mayores al Impuesto a la Renta de la Compañía por los ejercicios 97-98 hasta la fecha de este informe Abril/2000 no se ha obtenido una información favorable para la Compañía. La empresa esta facultada para recibir la respectiva Nota de Crédito incluyendo el monto de la reclamación más los respectivos intereses que han generado esos montos.

El reclamo administrativo es como sigue:

Oficio SRI # 18399 de Dic.30/99			
Año/97			
Impuesto Retenido Año/97	102,827,394		
Aplicado al I.Renta/97	<u>-177378448</u>	(74,551,054)	
Anticipo I.Renta		<u>159,134,106</u>	84,583,052
Año/98			
Impuesto Retenido Año/98	223,104,270		
Aplicado al I.Renta/98	<u>(310,193,512)</u>	(87,089,242)	
Anticipo I.Renta		<u>170,105,684</u>	<u>83,016,442</u>
Total Reclamo Administrativo			<u><u>167,599,494</u></u>

NOTA 6. PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AL COSTO ADQUISITIVO + REVALORIZACIONES)

Al 31 de Diciembre de 1999, el detalle de las propiedades es como sigue:

	<u>SALDOS AL 31-XII-98</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES Y RETIROS</u>	<u>CORRECCION AÑO/99</u>	<u>SALDOS 31/12/99</u>
NO DEPRECIABLE					
Terrenos	3,364,424	-0-	-0-	-0-	3,364,424
Construcción en Curso	390,186,330	-0-	-0-	-0-	390,186,330
Depreciables					
Edificios	2,283,876,032	113,041,152	-0-	1,259,751,257	3,656,668,441
Instalaciones	2,447,028,091	261,033,647	-0-	1,363,876,272	4,071,938,010
Maq. y Equipos	6,864,713,754	550,464,069	-0-	3,853,582,850	11,268,760,673
Muebles y Eq. De Computación	2,917,729,696	471,589,873	(130,044,499)	1,551,959,514	4,811,234,584
Vehiculos	1,028,781,581	-0-	(458,407,974)	302,298,011	872,671,618
	<u>15,935,679,908</u>	<u>1,396,128,741</u>	<u>(588,452,473)</u>	<u>8,331,467,904</u>	<u>25,074,824,080</u>
(-) Depreciacion Acumulada	<u>(6,925,126,498)</u>	<u>(1,399,468,996)</u>	<u>588,452,473</u>	<u>(4,077,962,882)</u>	<u>(11,814,105,903)</u>
TOTAL	<u>9,010,553,410</u>	<u>(3,340,255)</u>	<u>-0-</u>	<u>4,253,505,022</u>	<u>13,260,718,177</u>

De acuerdo con disposiciones legales vigentes se han ajustado al índice de Corrección Monetaria (53%) La Reexpresión Monetaria de las Propiedades fue revisada por los Auditores Externos de la Compañía como parte del examen de los Estados Financieros a Diciembre 31 de 1999.

NOTA 7.- OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre de 1999, las Obligaciones Bancarias incluyen principalmente documentos por pagar a Bancos en US\$ con vencimiento hasta Feb.21/2000, que devengan interés hasta 14,5%;

PRESTAMOS BANCARIOS	<u>TASA</u>	(SUCRES)
Banco Bolivariano; OP No. 4323; Saldo Operación de US\$600.000; con vencimiento Feb.21/2000 Monto de US\$157.110,16 T/C 21.500 por C/US\$	14,5%	3,377,868,440
INTERESES POR OBLIGACIONES		
Banco Bolivariano; OP No. 4323		8,741,495
Banco de Guayaquil; OP No. 171252		753,131,904
GIROS Y COBRANZAS DEL EXTERIOR		
Al 31 de Diciembre de 1999 por Obligaciones con el Exterior por Importación de Materias Primas		<u>27,401,760,479</u>
TOTAL		<u><u>31,541,502,318</u></u>

NOTA 8.- CUENTAS Y COCUMENTOS POR PAGAR

Las Cuentas y Doc. por Pagar al 31 de Diciembre de 1999 se componian de valores por Pagar a Proveedores Locales y Otros.

	(SUCRES)
Proveedores Locales con facturas	21,890,098,992
Varios Documentos por Pagar	<u>87,543,487</u>
TOTAL	<u><u>21,977,642,479</u></u>

NOTA 9.- VARIAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 1999 se componian de lo siguiente:

	(SUCRES)
Gastos Acumulados por Pagar	<u>3,691,344,312</u>
TOTAL	<u><u>3,691,344,312</u></u>

NOTA 10.- FISCO E INSTITUCIONES

	(SUCRES)
Impuesto I.V.A. 10%	516,468,173
Otras Retenciones (I.V.A.)	81,175,525
Obligaciones al I.E.S.S.	203,054,983
TOTAL	<u>800,698,681</u>

NOTA 11.- PROVISIONES SOCIALES

Al 31 de Diciembre de 1999 se componian de los siguiente:

	(SUCRES)
XIII Sueldo	27,582,224
XIV Sueldo	8,367,250
XV Sueldo	5,174,889
XVI Sueldo	4,372,771
Vacaciones	135,253,223
F.Reserva	385,208,116
TOTAL	<u>565,958,473</u>

NOTA 12.- PASIVO NO CORRIENTE

	TASA	(SUCRES)
OBLIGACIONES BANCARIAS		
Pacific National Bank; Saldo por US\$33.333,37 con vencimientos hasta Sep.6/2000; T/C 21.500 c/US\$	13,5%	716,667,455
Banco de Guayaquil; Operación con vencimientos hasta Julio 22/2002 Tasa reajutable 90 dias	63,71%	637,592,398
TOTAL		<u>1,354,259,853</u>

NOTA 13.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 1999 el Capital Social consiste de 3.500.000 Acciones Ordinarias con un valor nominal de S/.1.000 c/u

NOTA 14.- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente en Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su Ganancia líquida a Reserva Legal, hasta completar el 50% del Capital Social suscrito y pagado, esta reserva no puede ser distribuida a los Accionistas excepto en caso de Liquidación de la Compañía pero puede ser utilizado para cubrir Pérdidas o para aumentar el Capital. Al 31 de Diciembre de 1998 el saldo es de S/. 355' 136.754, no se ha realizado la apropiación por el resultado del año 1997, Y 1998.

NOTA 15.- AUMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE

Al 31 de Diciembre de 1999 se encuentra en trámite Aumento de Capital, compuesto de la siguiente forma:

Dr. Sixto Aguirre Rocha	1.338'925.000
Inmobiliaria Vasgar S.A.	1.312'146.500
Pablo Vasconez Garces	13'389.250
Bernardo Vasconez Garces	13'389.250
	<u>2.677'850.000</u>

NOTA 16.- CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre de 1999 la Compañía, no registra Contingencias. La Compañía no ha efectuado ninguna provisión para asuntos contingentes.

NOTA 17.- SITUACION TRIBUTARIA

Las Autoridades Tributarias han efectuado la fiscalización de las declaraciones de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente presentada por la Compañía hasta el año 1996. Las respectivas actas no presentan glosas importantes que pudieran representar una contingencia Tributaria para la Compañía.

NOTA 18.- Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste a, o revelación en, los Estados Financieros de "PINTURAS UNIDAS S.A." al 31 de Diciembre de 1999.

NOTA 19.- En el mes de Enero del 2000, en su afán de corregir los efectos de las distorsiones Económicas y de información financiera, el Gobierno Ecuatoriano anunció la adopción del esquema de dolarización fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio en S/.25.000 por 1 US\$; así como también ha emitido la ley fundamental para la Transformación Económica del Ecuador.