Guayaquil,22 de marzo de 2006

Señores:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Saludo a Ud.(s) muy cordialmente a la vez que por la presente tengo

a bien notificarles que el 14 de Septiembre de 2004 falleció en ésta

ciudad el señor Ing. Andel Oswaldo Adoum Auad quien era socio

de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA

TUNGURAHUA"; teniendo a su haber Treinta aportaciones cada una

de ellas por un valor de \$1.00 dólar americano, dichas aportaciones

con las formalidades de ley, fueron cedidas a los señores : Karen

Esmeralda Sotomayor Páez e Igor Krochin Lapentty.

Dígnesen proceder a Actualizar la nómina de accionistas ,para lo cual

estoy adjuntando la correspondiente Escritura Pública ,a la vez que

les solicito se me confiera copia certificada de la nómina respectiva.

Por la atención que se dé a mi petición ,quedo de Ustedes.

Atentamente.

Doctora Edda Ramírez de Adoum

Doctora Edda Rannez de Adoum

Gerente de Inmobiliaria Tungurahua C.Ltda.

PERINTENDENCIA DE COMPANI REGISTRO DE SUCIFIADES

No Cuginia



N Ú M E R O: 842/2004 CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE OTORGAN ADOUM RAMÍREZ CHRISTIAN

XAVIER Y RAMÍREZ MORENO EDDA ISABEL A FAVOR DE KROCHIN LAPENTTY IGOR Y SOTOMAYOR PÁEZ KAREN ESMERALDA.-

CUANTÍA: \$ 20.00

MOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA DOCTORA MATACHA ROURA GAME N O T A R I A En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy viernes veintinueve de octubre del dos mil cuatro, ante mí ABOGADO NELSON JAVIER / TORRES CARRILLO, NOTARIO TITULAR TRIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTON GUAYAQUIL, ENCARGADO DE LA NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA, POR LICENCIA DE LA NOTARIA TITULAR, DOCTORA NATACHA LEONOR ROURA GAME DE HOHEB, comparecen la doctora EDDA ISABEL RAMÍREZ MORENO VIUDA DE ADOUM quien declara ser viuda, doctora en química y farmacia, por sus propios derechos, domiciliada en ésta ciudad; tecnólogo CHRISTIAN MAVIER ADOUM RAMÍREZ, quien declara ser casado, tecnólogo adtomotriz, por sus propios derechos, domiciliado en ésta ciunad; ingeniero IGOR KROCHIN LAPENTTY, quien declara ser casado, ingeniero civil, por sus propios derechos, domiciliado en Quito de tránsito por ésta ciudad; y, KAREN ESMERALDA SOTOMAYOR PÁEZ, quien declara ser casada, dedicada al hogar, por sus propios derechos, domiciliada en ésta ciudad. Los comparecientes mayores de edad, ecuatorianos, capaces para obligarse y contratar a quienes por haberme presentado sus cédulas de ciudadanía de conocerlos doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de ésta escritura de Cesión de Participaciones,

a la que proceden con amplia y entera libertad, con amplia y enter

para su otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente: SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar en protocolo de escrituras públicas a su cargo una de CESION DE PARTICIPACIONES, que se celebra de conformidad con las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-Intervienen en la celebración de la presente escritura, por una parte, la doctora EDDA ISABEL RAMÍREZ MORENO VIUDA DE ADOUM y el tecnólogo CHRISTIAN XAVIER ADOUM RAMÍREZ, a quienes en adelante se los llamará por sus ropios nombres y apellidos o simplemente como "Los cedentes"; y, por otra parte, el ingeniero IGOR KROCHIN LAPENTTY y señora KAREN ESMERALDA SOTOMAYOR PÁEZ, por sus propiba derechos, a quienes en adelante se los llamará por sus propios nombres y apellidos o simplemente como "Los Cestionarios". - SEGUNDA: ANTECEDENTES. - a) Historia de dominio. - a punto uno) El señor CHRISTIAN XAVIER ADOUM RAMÍREZ, adquirió quince participaciones de la Compañía Inmodiliaria Tungurahua C. Ltda., mediante Acta Notarial de Posesión Efectiva, autorizada por la doctora Natacha Roura Game de Hoheb, Notaria Titular Trigésima Primera del cantón Guayaquil, el treinta de septiembre del dos mil cuatro e inscriba en el Registro Mercantil el veinte de octubre del mismo ao, de fojas ciento veinticuatro mil novecientos ocho a ciento veinticuatro mil novecientos treinta y uno, número diecinueve mil trescientos diecisiete del Registro Mercantil y anotada bajo el número treinta mil cuatrocientos sesenta y nueve del repertorio.a punto dos) La compañía INMOBILIARIA TUNGURAHUA C. LTDA.

CHARDER AND AND THAN BORNA CAME SALACHAROUS ACCASE WATER OF

THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE S

THE VALUE BY RECORD TO THE STATE BY BOTH STATES AND STA



TRUCESIMA FRUMERA
DIXTORIA
MAJACHA ROURA GAME
1 OT A RVA

se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario doctor Jorge Jara Grau, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el diecisiete de julio del mismo año; el ingeniero Handel Oswaldo Adoum Auad fue propietario de cuatro mil seiscientas sesenta participaciones de un valor nominal de un mil sucres cada una en el capital social de dicha compañía, conforme consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo, abogado Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, el catorce de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro debidamente inscrita en el Registro Mercantil.- a punto tres) Con fecha doce de octubre del dos mil se otorgó la escritura pública de Cesión de Participaciones, Conversión del Capital y Reforma Parcial de los Estatutos Sociales de la Compañía Inmobiliaria Tungurahua C. Ltda., en la que el ingeniero Handel Oswaldo Adoum Auad cedió seiscientas sesenta participaciones de un mil sucres cada una al señor Christian Xavier Adoum Ramírez, autorizada por la abogada Natacha Roura Game de Hoheb, Notaria Trigésima Primera Interina del cantón Guayaquil, la misma que fue inscrita el veintinueve de diciembre del mismo año:- a punto cuatro) El ingeniero HANDEL OSWALDO ADOUM AUAD quedó como propietario de cuatrocientas ochenta participaciones de un valor nominal de un dólar cada una dentro del capital social de la compañía Inmobiliaria Tungurahua C. Ltda.; a punto cinco) Con fecha catorce de marzo del dos mil tres el ingeniero HANDEL OSWALDO ADOUM AUAD cedió cuatrocientos cincuenta participaciones, de la

M HAPOR BARAMI, NAFACHAROURA GAME NAFACHAROURA G

siguiente manera: doscientos noventa participaciones a la señora doctora Clotilde Isabel Ramírez Ramos y ciento sesenta participaciones al señor Christian Xavier Adoum Ramirez, quedando como propietario de treinta participaciones, según consta de la escritura pública de Cesión de Participaciones otorgada ante la doctora Natacha Roura Game de Hoheo, Notaria Irigésima Primera Interina del cantón Guayaquil, la que fie debidamente inscrita en el Registro Mercantil; a punto seis) Con fecha cuatro de noviembre del año dos mil tes la doctora Cleotilde Isabel Ramírez Ramos cedió dosc en as noventa participaciones a favo: de la doctora Edda Isalel Ramírez Moreno según consta de la escritura pública de Cesión de participaciones otorgada ante la doctora Natacha Leonor Roura Game de Hoheb, Noceria Trigésima Primera Interina cantón Guayaquil, la que fue inscrita en el Registro Mexcantil el veintisiete de noviembre del año dos mil b) Con fecha veintidos de octubre del dos mil cuatro la Junta Extraordinaria de Socios, resolvió por unanimidad autorizar la cesión de veinte participaciones de un dólar cada una, diez participaciones de propiedad de la doctora EDDA ISABEL RAMÍREZ MORENO VIUDA DE ADOUM a señora **KAREN ESMERALDA SOTOMAYOR PÁEZ:** v. diez participaciones de propiedad del tecnólogo CHRISTIAN XAVIER ADOUM RAMÍREZ al ingeniero IGOR KROCHIN LAPENTTY. Copia certificada del acta de la mencionada Junta se incorporada agrega para que sea como habilitante.- TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES.- Con

AND NATACHAROURA GAMENALACHAROURA GAMENA GAMENA GAMENA GAMENALACHAROURA GAMENA GAMENA GAMENA GAMENA GAMENA GAMENA GAMENA GAME

## ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE IMOBILIARIA TUNGURAHUA CIA. LTDA. CELEBRADA EL 22 DE OCTUBRE DEL 2004.

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los veintidos días del mes de octubre del año dos mil cuatro, a las 19H00, en el domicilio social de la compañía, ubicado en las calles Vélez 220 y Chile, se reunió la junta general ordinaria de socios de la compañía Inmobiliaria Tungurahua C. Ltda., con la asistencia del presidente Tecn. Christian Adoum Ramírez quien concurre con doscientas ochenta participaciones de un dólar cada una y la Sra. Doctora Edda Isabel Ramírez Moreno de Adoum quien concurre con doscientas noventa participaciones de un dólar cada una lo cual totaliza quinientos setenta dólares de los seiscientos dólares que es el cien por ciento del capital social de la compañía. Preside la sesión el presidente titular y actúa como secretaria la gerente Dra. Edda Ramírez de Adoum; declarándose instalada la junta por existir el quórum legal y por que los presentes así lo han resuelto, sobre la base de lo dispuesto en el artículo doscientos ochenta de la ley de compañías.

Se lee el orden del día que consta de los siguientes puntos:

- 1.\(\right\) Conocer del fallecimiento del Ing. Handel Oswaldo Adoum Auad y designación de \nuevo secretario.
- 2- Conocer de la reconformación de las acciones que pertenecían al Ing. Handel Ostvaldo Adoum Auad las cuales según lo dispuesto en la posesión efectiva de bienes corresponden ahora por partes iguales a su cónyuge sobreviviente Dra. Edda Isabel Ramírez de Adoum y a su hijo y heredero Tec. Christian Xavier Adoum Ramírez
- 3.- Autorizar a los actuales propietarios de estas acciones a fin de que puedan efectuar la cesión de las mismas de la siguiente forma:
- a.- La doctora Edda Isabel Ramírez Moreno de Adoum manifiesta que es su deseo ceder diez participaciones a favor de la Sra. Tecn. Karen Esmeralda Sotomayor Páez;
- b.- El Presidente de la compañía Inmobiliaria Tungurahua Christian Xavier Adoum Ramírez manifiesta que es su deseo ceder diez participaciones de las que le corresponden, a favor del Sr. Ing. Igor Krochin Lapentty.

Se pasa al conocimiento del primer punto del orden del día y el señor Presidente dice que con fecha catorce de septiembre del dos mil cuatro dejo de existir en esta ciudad el Sr. Ing. Handel Oswaldo Adoum Auad quien ejercía las funciones de secretario y era socio de la inmobiliaria con 30 aportaciones.

Que mediante posesión efectiva de bienes efectuada en la notaría trigésima primera del cantón Guayaquil, la Dra. Edda Isabel Ramírez de Adoum separo el 50% de las participaciones del extinto que le corresponden como gananciales de la sociedad conyugal; y el heredero Tec. Christian Xavier Adoum Ramírez adquirió la posesión de las quince aportaciones que eran de propiedad del Ing. Handel Oswaldo Adoum Auad de tal manera que, se ha incrementado el monto de sus participaciones teniendo en la actualidad cada uno de ellos respectivamente: la Dra. Edda Isabel Ramírez Moreno trescientas cinco participaciones y el Tec. Christian Xavier Adoum doscientas noventa y cinco participaciones.

Seguidamente la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía Inmobiliaria Tungurahua C .Ltda. procede a autorizar a los señores Dra. Edda Isabel Ramírez de

Adoum y Tecn. Christian Xavier Adoum Ramírez a fin de que procedan a efectuar la cesión de las participaciones a favor de los nuevos socios, de la siguiente forma: 1.- la Dra. Edda Isabel Kamírez Moreno transfiere diez participaciones de un dólar cada una a favor de la Tecn. Karen Esmeralda Sotomayor Páez y,2.- el Tecn. Christian Xavier Adoum Ramírez transfiere diez participaciones de un dólar cada una a favor de el Ing. Igor Krochin Lapentty reservándose ambos cinco participaciones cada uno de las que fueron de propiedad del Ing. Handel Oswaldo Adoum. Auad.

Los nuevos socios aceptar la transferencia de las participaciones que se hacen a su favor la misma que serán ratificadas mediante escritura pública la cual será inscrita en el Registro de la Propiedad en el Registro Mercantil de este cantón.

Finalmente, la Junta General Extraordinaria autoriza al Presidente de la Compañía, para que emita y suscriber la correspondiente Certificación, necesaria para el perfeccionamiento de la Sesión de participaciones antes anotes la correspondiente con esta de la Compañía.

No habiendo otro punte que tratar se concede un receso para a redacción de la presente acta la misma que fue leída y aprobada por los concurrentes, sin objeciones, para constancia de lo cual suscriben la misma con el presidente y se retario finalmente, se declara concluida la junta a las 21H00 del mismo día.

Tecn .Christian Xavier Adoum Ramírez

Presidente

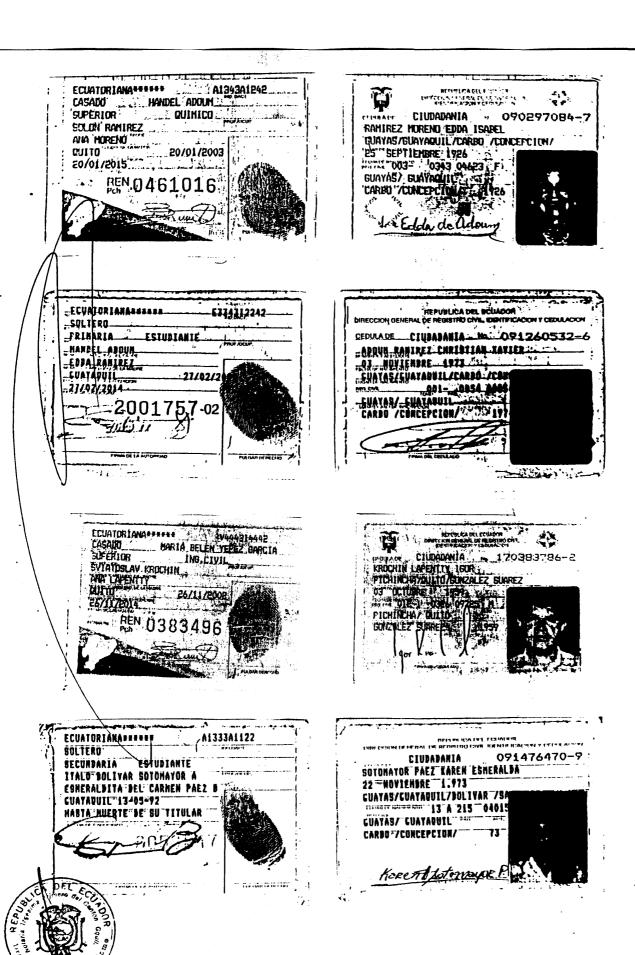
Dra. Edda Isabel Ramirez Moreno

Secretaria

Certifico que: la presente Acta de Junta General Ext aordinaria de Inmobiliaria Tungurahua C. Ltda. Es fiel copia de su original que reposa en los libros de la compania.

L Certifico

Dra. Edda Isabel Ramírez de Adoliga Secretaria







REPUBLICA DEL ECUADOR TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL ELECCIONES SECCIONALES 17/0c/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

107-8895 8914764709

MAMERO
OTOMAYON PAEZ KARGN ESMERALDA
APELLIDOS Y NOMINES
GUAYAQUIL
PROMODULA
RIMENA
RI

DOYFE: Ca su original su origi

DOYFE: Oue es igual copia a su original que se ha exhibido ente mi: Guayaquil. 2 9 OCT 2004

AB. NELSON JAVER TORRES CARRILLO NO TARIO ENCARGADO



NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA DOCTORA NATACHA ROURA GAME N O T A R I A

tales antecedentes, la doctora EDDA ISABEL RAMÍREZ MORENO VIUDA DE ADOUM y el tecnólogo CHRISTIAN XAVIER ADOUM ceden a favor del RAMÍREZ, por sús propios derechos. ingeniero IGOR KROCHIN LAPENTTY y KAREN ESMERALDA SOTOMAYOR PÁEZ, veinte participaciones, diez a cada uno. declarando los Cedentes además que tienen recibido el precio de la referida cesión de manos de los Cesionarios, no teniendo reclamo alquno que hacer por tal concepto. Por su parte, los cesionarios declaran que aceptan la referida cesión de participaciones y que la misma las pagan con dinero de su propio peculio. De ésta manera las participaciones de la compañía quedan distribuidas de la siguiente manera: Diez participaciones de un dólar cada una, pertenecen al ingeniero IGOR KROCHIN LAPENTTY; diez participaciones de un dólar cada una pertenecen a la señora KAREN ESMERALDA SOTOMAYOR PÁEZ; doscientos noventa y cinco participaciones de un dólar cada una pertenecen a la doctora EDDA ISABEL RAMÍREZ MORENO VIUDA DE ADOUM; y, doscientas ochenta y cinco participaciones de un dólar cada una pertenecen al tecnólogo CHRISTIAN **XAVIER ADOUM RAMÍREZ,** lo que totaliza el capital social de la compañía que es de SEISCIENTOS DÓLARES.- Agregue usted. señor Notario, las demás cláusulas que se requieran para la validez y perfeccionamiento de ésta escritura.- Esta minuta está firmada por la abogada María Antonieta Guerrero Escobar, con registro profesional del Colegio de Abogados del Guayas número mil doscientos catorce.- HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A

TACHAROH BAGAME NAIACHAROURA GAME NATACHAROURA G

ESCRITURA PÚBLICA. Leída que fue ésta escritura de principio a fin, por mí el Notario, en alta voz a los comparecientes, estos la aprueban en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto y conmigo, de todo lo cual DOY FE. -----

Ara. Edda de Odgum EDDA ISABEL RAMÍREZ MORENO DE ADOUM

C.C. No. 0902970647 C.V. No.

CHRISTIAN KAVIER ADOUM RAMÍREZ

C.C. No. 091260532-6 C. V. No. 115-0001

IGOR KROCHIN LAPENTTY

C.C. No. 170383786-2 C. V. No.

hour & Actomajoe P. KAREN ESMERALDA SOTOMAYOR PÁEZ

.c. No. 091476470-9 c. v. No. 197-0693

in the same of the

AB. NELSON JAVIER TORKES CARRILLO

EL NOTARIO

NOTARIO TITULAR TRIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ENCARGADO DE LA NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

MT/SS

EVROUDA GAME NATACHA ROURA GAME NATACHA GAME NATACH A ROLD A CAME NALACHA ROURA GAME NALACHA ROURA GAME

A ROLD A GAME NATACHA KOPRA GAME NATACHA ROURA GAME NATACHA GAME NATACHA



HOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA DOCTORA NATACHA ROURA GAME NO TARIA otorgó ante mí, cuya matriz, ha sido rubricada y firmada por mí, en fe de ello confiero éste PRIMER TESTIMONIO de la escritura NÚMERO: 842/2004 de CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE OTORGAN ADOUM RAMÍREZ CHRISTIAN XAVIER Y RAMÍREZ MORENO EDDA ISABEL A FAVOR DE KROCHIN LAPENTTY IGOR Y SOTOMAYOR PÁEZ KAREN ESMERALDA, en seis fojas útiles incluida la presente que sello, rubrico y firmo, en Guayaquil, el once de noviembre del dos mil cuatro.- DOY FE.

EL NOTARIO.

AB. NELSON JAVIER TORRES CARRILLO

## CERTIFICACION TRIBUNAL PROVINCIAL ELECTORAL DE PICHINCHA El suscrito, Secretario del Tribunal Provincial Electoral de Ticorio en A \$ 2.00 IGUL KROCHIN LAVENTLY certifica que 176480 con códula do ciudadanía Nº <u>170383736 2</u> AUSENTE DEL PAIS EN ESTÉ DOGUMENTO TIENE VALIDEZ POR 80 DIAS UNGGRAL PARA EL MIERESANO FORMULARIO DE SOLICITUD CIUDAD Y FECHA Señor Presidente del Tribunal Provincial Flectoral de PTCH I NICHA Ciudad.eun admin de distadada (h. 10 176480 **Е**прастопанненю ive sulpagronage per muona de adad Desafiliación Candidato electo Calididate inscribe . เรียบรองเบ้า น่อเ บลาเม่าน่อน อาตราษ Office (penacifiqua) oan obdula de siudadania Nº



DOYFE: Que es igual copia
a su original que se ha
exhibido ante mis
Guayaquil. 2 4 NOV 2004

Dra. NATACHA ROURA
NO TARIA

10

COPIA PARA EL INTERESADO



## REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL



1.- Certifico: Que con fecha de hoy, queda inscrita la Cesión de Participaciones que contiene la presente escritura pública, mediante la cual la Sra. EDDA ISABEL RAMIREZ MORENO VIUDA DE ADOUM, cede y transfiere (10) diez participaciones a favor de la Sra. KAREN ESMERALDA SOTOMAYOR PAEZ; y el Sr. CHRISTIAN XAVIER ADOUM RAMIREZ, cede y transfiere (10) diez participaciones a favor del Sr. IGOR KROCHIN LAPENTTY, de un dólar cada participación, que poseen dentro del capital social de la compañía INMOBILIARIA TUNGURAHUA CIA. LTDA., de fojas 136.078 a 136.091, número 21.385 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 34.023 del Repertorio. 2.- Se tomó nota de la Cesión de Participaciones a fojas 6.747, 35.247, 38.487, 11.307, 95.295, 142.125 y 124.909 del Registro Mercantil de 1.967, 1.988, 1.989, 1.995, 2.000, 2.003 y 2.004 en su orden, al margen de las inscripciones respectivas. Guayaquil, veinticinco de Noviembre del dos mil cuatro.

DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA REGISTRADORA MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

> REGISTRO :: 11704 GUAYAQUIL Va. or pag. a par assa trabaja \$:34,94

GUAY

ORDEN: 133934
LEGAL: MONICA ALCIVAR
AMANUENSE: MERCEDES CAICEDO
DEPURADOR: CECILIA UVIDIO
ANOTACION/RAZON: PRISCILA. BURGOS
REVISADO POR:

M