

Señores Accionistas
INMOBILIARIA TUNGURAHUA

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes, señores Accionistas, el Informe Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2013.

Los objetivos previstos para el ejercicio 2013 han sido cumplidos, tanto en los aspectos comerciales como financieros.

Dejo expresa constancia del cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

No han existido aspectos relevantes o situaciones extraordinarias de carácter legal o laboral. Tampoco han existido cambios importantes en la estructura y demás aspectos administrativos.

La compañía presenta un análisis comparativo en relación al año anterior:

	Año 2013		Año 2012	
Activos Totales	66,731.65		113,530.54	
Pasivos Totales	13,987.05	21%	51,520.44	45%
Patrimonio	52,744.60	79%	62,010.10	55%
Ingresos	6,400.00		5,363.00	
Costos / Gastos	15,298.80		13,994.30	
Utilidad	(8,898.80)	-139%	(8,631.30)	-161%

En cuanto a los aspectos tributarios, hemos cumplido con las obligaciones establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, de manera oportuna. Así mismo, hemos cumplido con las leyes relacionadas con la propiedad intelectual.

En este ejercicio, se generó una Pérdida de \$9.265,50 USD en lo que corresponde a nuestra actividad principal.

Recomiendo a los accionistas conservar las mismas políticas y estrategias, administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

Atentamente,

Ura Edda de Adum

RAMIREZ DE ADUM EDDA ISABEL
Gerente General
INMOBILIARIA TUNGURAHUA SA