



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA

Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. **A00064962**EJERCICIO FISCAL **1999**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Período de 1 ene. a 30 abril

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
0990082200001	21447	Inmobiliaria Tungurahua C. Ltda.	Guayas	Guayaquil	390	Guayaquil	Vélez	220	325038	325038	
Arriendo de inmuebles			ADOUM AUAD Ing. Handel Oswaldo			0900362306					

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	100'496.384	Ventas gravadas con I.V.A.	1001	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	1002	111'325.867
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	1003	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones en ventas	1004	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Dividendos recibidos	1005	---
Inventario de materia prima	106	---	Ingresos exentos y no gravad.	1006	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Operacionales (Rentas con impuesto único)	1007	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Operacionales (Rentas con impuesto único)	1008	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	TOTAL INGRESOS	1009	111'325.867
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS		
Herramientas, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (no afectado por la Cia.)	201	20'258.423
Herramientas anticipados	112	---	Compras de productos terminados	202	---
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	203	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	100'496.384	(-) Inventario final de productos terminados	204	---
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	205	---
Terrenos, edificios e instalaciones	121	501'451.872	Compras de materia prima	206	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	16'283.374	Importaciones de materia prima	207	---
Vehículos	123	26'281.421	(-) Inventario final de materia prima	208	---
Otros activos fijos	124	---	Mano de obra directa	209	---
(-) Depreciación acumulada	125	(294.206.957)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de tra.	210	---
TOTAL ACTIVO FIJO	126	249.809.710	Mano de obra indirecta	211	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	212	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	213	---
Gastos de organización y constitución	132	---	Aportes IESS y beneficios sociales	214	---
Gastos de investigación exploración y otros	133	---	Mantenimiento y reparaciones	215	---
Aportaciones en asociaciones	134	---	Energía, agua y teléfono	216	---
Otros activos no corrientes Diferidos	135	39'538.396	Otros gastos de fabricación	217	---
(-) Amortización acumulada	136	(31'630.716)	Inventario inicial de productos en proceso	218	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	137	7'907.679	(-) Inventario final de productos en proceso	219	---
TOTAL ACTIVO (114 + 126 + 137)	138	358'213.773	Inventario inicial de productos terminados	220	---
			(-) Inventario final de productos terminados	221	---
PASIVO CORRIENTE			TOTAL COSTO DE VENTAS	222	20'258.423
Cuentas por pagar	201	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Documentos por pagar	202	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	301	18'100.600
Provisiones sociales por pagar	203	---	Comisiones en ventas y publicidad	302	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	Gastos de gestión	303	24'790.855
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	304	6'500.752
Otros pasivos corrientes	206	---	Impuestos, contribuciones y otros	305	161.815
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	306	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Cuentas incobrables y baja de inventarios	307	1'364.836
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	308	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Intereses y comisiones	309	---
Obligaciones emitidas	213	---	Provisiones deducibles	310	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Otros gastos de administración y ventas	311	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	---	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	312	50'918.358
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	216	---	GASTOS NO OPERACIONALES		
PATRIMONIO NETO			Pérdida en venta de activos	571	---
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Otros gastos no operacionales	573	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	574	---
Reservas	304	---	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-580)	580	40'148.536
Reserva por revalorización del patrimonio	305	462'658.030	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Reexpresión monetaria	306	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Otros superávits	307	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	(40'148.536)
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	149'592.842	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	40'148.536	(-) Participación 15% de trabajadores	585	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	358'213.774	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (216 + 310)	311	358'213.774	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---	RENTAS FINANCIERAS	704	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---

RENTAS FINANCIERAS			HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES			IMPUESTO UNICO		
DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			728			---		
IMP. 730	---	EJERC. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	739	---	---	---
IMP. 740	---	EJERC. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	740	---	---	---
REFEX. MON.	---	EJERC. IMP. 751	---				750	---	---	---	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)						TOTAL COMPENSACIONES					
 Nombre: Y. Alvarillo Matr. N.º: 801 Cédula No.: 2027						(-) Anticipos pagados					
						(-) Impuestos retenidos					
						BALDO A FAVOR					
						IMPUESTO A PAGAR					
						Interés por mora					
TOTAL PAGADO						799					