

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **8** No. A00001277

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990082200001	02	EMPONENTE	1447	03	RACION SOCIAL	Inmobiliaria Tungurahua C. Ltda.
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil
07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil	09	NUMERO	220
10	TELEF.	325038	11	FAX	325038	12	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arriendo de inmuebles
13	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310115	14	TIPO CONTINUANTE	381	15	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ADOUW AUAD Handel Oswaldo
16	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900862806	17	PERSONAL CONTABLE	20	21	ADMINISTRACION	2
22	PRODUCCION	---	23	OTROS	2	24	AUDITOR EXTERNO	---
25	RSAE	---	26	OTROS	---	27	OTROS	---

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	38'724.539	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	1'364.836	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	121'327.372
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Dividendos percibidos	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas exentas y no gravad.	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Rentas con impuesto único	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	Otras rentas	409	---
Mercaderías en tránsito	110	---	TOTAL INGRESOS	499	121'327.372
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Otros activos corrientes	113	---	Compra de productos terminados	502	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	40'089.375	Importaciones de productos terminados	503	---
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	549'686.211	Inventario inicial de materia prima	505	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	16'283.374	Compras de materia prima	506	---
Vehículos	153	26'281.421	Importaciones de materia prima	507	---
Otros activos fijos	154	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
(-) Depreciación acumulada	155	(322'182.873)	Mano de obra directa	509	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	270'068.133	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Suministros y materiales	512	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Seguros de incendio, robo, equip. y edif.	513	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Aportes de socios y accionistas para futura cap.	514	---
Participaciones en asociaciones	164	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Otros activos no corrientes (Diferidos)	165	39'538.396	Energía, agua y teléfono	516	---
(-) Amortización acumulada	166	(31'630.716)	Otros gastos de fabricación	517	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	7'907.679	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	318'065.188	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	---
Cuentas por pagar	201	---	(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Documentos por pagar	202	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	45'196.300
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Gastos de gestión	553	31'036.489
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	10'262.297
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	13'270.861
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	21'832.185
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Obligaciones emitidas	213	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Intereses y comisiones	559	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Provisiones deducibles	560	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	---	Otros gastos de administración y ventas	561	---
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	99'786.947
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Pérdida en venta de activos	571	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Reservas	304	---	Otros gastos no operacionales	573	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	239'615.497	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reexpresión monetaria	306	233'042.533	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(270.760)
Otros superávit	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	149'322.082	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(270.760)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	318'065.188	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	318'065.188	(-) Participación 15% de trabajadores	585	---
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	590	---
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	---
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(270.760)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	---	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---	IMPUESTO UNICO	709	---
--------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------	-----	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	739	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	749	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---					759	---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal		Firma del contador		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	---
Nombre		800 F. Campoverde		(-) Anticipos pagados		770	---
Matr. No.		801 04320		(-) Impuestos retenidos		771	---
Efectivo		Cheque No.		SALDO A FAVOR		772	---
S/.		S/.		IMPUESTO A PAGAR		773	---
				Interés por mora		774	---
				Multas		775	---
				TOTAL PAGADO		799	---
				Banco			---
				Notas de Crédito (cantidad)			---
				S/.			---

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

FILANBANCO 0110010021790

1999/03/17 S/O Caja: 001010015 Tr.: 74

Caja 17 MAR 1999