

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO SOCIEDADES**
PROCTO FISCAL 1997 No. A000006

No. A070001620

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	095008220000	1447	Inmobiliaria Turgurana C. Ltda.
02	Guayaquil	09	Guayaquil
03	Vélez	220	325038
04	Arriendo de inmuebles	44	33103
05	ADCOM ACAD Mandel Oswaldo	17	0900862836
06	2	3	25

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	17'163.114	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	1'364.836	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	94'325.577
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravadas	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	TOTAL INGRESOS	409	94'325.577
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	---
Impuestos anticipados	112	---	Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	18'527.950	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---
Terrenos, edificios e instalaciones	121	202'943.961	Compras de materia prima	506	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	11'355.212	Importaciones de materia prima	507	---
Vehículos	123	18'327.351	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Otros activos fijos	124	---	Mano de obra directa	509	---
(-) Depreciación acumulada	125	(121'110.373)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
TOTAL ACTIVO FIJO	126	130'044.101	Mano de obra indirecta	511	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	---	Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.	513	---
Gastos de organización y constitución	132	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	133	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Aportaciones en asociaciones	134	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	135	27'572.103	Otros gastos de fabricación	517	---
(-) Amortización acumulada	136	(19'300.472)	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	137	8'271.631	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
TOTAL ACTIVO	138	138'315.732	Inventario inicial de productos terminados	520	---
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Cuentas por pagar	201	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	---
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	49'190.522
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	Comisiones en ventas y publicidad	602	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	603	31'683.974
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, fax y fax	604	10'926.239
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	---	Impuestos, contribuciones y otros	605	3'512.358
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes no corrientes	606	11'617.381
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y provisiones	607	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	608	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	609	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	610	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	---	Otros gastos de administración y ventas	611	---
TOTAL PASIVO	216	---	TOTAL GASTOS DE ADMINST. Y VENTAS	612	95'712.595
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	671	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Pérdida por diferencia de cambio	672	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	673	---
Reservas	304	---	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	674	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	210'761.059	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-422-509)	675	(13'004.099)
Reexpresión monetaria	306	26'684.438	(+) Gastos no deducibles (en el país)	676	---
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	677	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(91'125.665)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	678	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	13'004.099	Utilidad Neta (580+581+582-583)	679	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	138'315.732	(-) Participación 15% de trabajadores	680	---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	311	138'315.732	(-) 85% Dividendos percibidos	681	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	201	---	(-) Reinversiones y leyes de fomento	200	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	701	---	IMPUESTO GRAMAT (200x80%)	200	---
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	700	---	IMPUESTO A LA RENTA (200 x 25%)	200	---

E)	RENTAS CON IMPUESTO UNICO
----	---------------------------

RENDIMIENTOS FINANCIEROS				REFERENCIAS, LEGADOS, DONAC.				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES				IMPUESTO UNICO			
---				---				---				709			
DETALLE DE COMPENSACIONES								TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)							
---				---				---				720			
---				---				---				---			
---				---				---				---			
---				---				---				---			
---				---				---				---			
---				---				---				---			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)								TOTAL COMPENSACIONES							
								(-) Anticipos pagados							
								(-) Impuestos retenidos							
Firma del contribuyente								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							
Firma del declarante								Firma del declarante							
Nombre y apellido								Nombre y apellido							
Domicilio								Domicilio							
Código de verificación								Código de verificación							

ILAN BANDO
Atiz Cla

011 101 00