

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1996 No. A 00000070

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE 21447

01	NUM. 990082200001	02	EXPEDIENTE 21447	03	RAZON SOCIAL: Inmobiliaria Tungurahua C. Ltda.							
04	PROVINCIA Guayas	05	COD. PROVINCIA 09	06	CANTON Guayaquil	07	COD. CANTON 390	08	CUIDAD Guayaquil			
09	CALLE V 6182	10	NUMERO 220	11	TELEFONO 25038	12	FAX					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA Arriendo de inmuebles	14	COD. ACTIVIDAD ECON. 63101	15	TIPO CONTRIBUYENTE 361							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL ADOLF ACAD Mandel Oswaldo	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0900662406									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION 2	22	PRODUCCION	23	OTROS 3	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.M.A.E.

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	18'550.132
Inversiones financieras temporales	102	1'364.836
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---
Otras cuentas por cobrar	105	---
Inventario de materia prima	106	---
Inventario de productos en proceso	107	---
Inventario de suministros y materiales	108	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---
Mercaderías en tránsito	110	---
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---
Impuestos anticipados	112	---
Otros activos corrientes	113	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	19'914.968
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	202'943.961
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	8'689.991
Vehículos	153	14'025.676
Otros activos fijos	154	---
(-) Depreciación acumulada	155	109'524.513
TOTAL ACTIVO FIJO	159	116'135.115
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---
Gastos de organización y constitución	162	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---
Aportaciones en asociaciones	164	---
Otros activos no corrientes	165	21'100.561
(-) Amortización acumulada	166	(12'660.337)
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	8'440.224
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	144'490.308
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	---
Documentos por pagar	202	---
Provisiones sociales por pagar	203	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---
Otros pasivos corrientes	206	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---
Obligaciones emitidas	213	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	---
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---
Reservas	304	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	130'036.637
Reexpresión monetaria	306	19'140.922
Otros superávits	307	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(69'291.377)
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(745.374)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	144'490.308
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	144'490.308

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---
Valor anticipo (701 ó 702 - 771)	703	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	---	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	IMPUESTO UNICO	706	---
--------------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	----------------	-----	-----

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---		

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 808. Alovillo

Matr. No. 801 2027

Cheque No.

Efectivo

S/.

S/.

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)

FECHA DE RECEPCION

IMPUESTO UNICO

TOTAL COMPENSACIONES

(-) Anticipo pagado

(-) Impuesto retenido

SALDO A FAVOR

IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multas

TOTAL PAGADO

Banco

Nómina de Crédito (cantidad)

S/.

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1997