

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAE 1995 No. A 00077999

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099008220000102	EXPEDIENTE	21447	03	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria Tunturue C. Ltda.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	CD. PROVINCIA	09	08	CANTON	Guayaquil	07	CD. CANTON	30	08	CIUDAD	Guayaquil				
09	CALLE	Vélez	10	NUMERO	220	11	TELE	325038	12	FAX	---							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arriendo de inmuebles	14	CD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	381										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	RODOLFO LINDO LINDO Oswaldo	17	CD. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900862806													
PERSONAL	20	DIRECCION	---	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	3	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	R.M.A.E.	---

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	8'604.610		Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
Inversiones financieras temporales	102	1'364.836		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	55'054.149	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---		Exportaciones	403	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Otras cuentas por cobrar	105	---		Ingresos no operacionales	405	---	
Inventario de materia prima	106	---		Dividendos percibidos	406	---	
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas exentas y no gravad.	407	---	
Inventario de suministros y materiales	108	---		Rentas con impuesto único	408	18'000.000	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---		Otras rentas	409	73'054.149	
Mercaderías en tránsito	110	---		TOTAL INGRESOS	499	---	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---		COSTO DE VENTAS			
Impuestos anticipados	112	---		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---	
Otros activos corrientes	113	---		Compra de productos terminados	502	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	9'969.446		Importaciones de productos terminados	503	---	
ACTIVO FIJO				(-) Inventario final de productos terminados	504	---	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	202'943.961		Inventario inicial de materia prima	505	---	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	6'922.641		Compras de materia prima	506	---	
Vehículos	153	23'312.995		Importaciones de materia prima	507	---	
Otros activos fijos	154	---		(-) Inventario final de materia prima	508	---	
Depreciación acumulada	155	(46'668.606)		Mano de obra directa	509	---	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	186'510.992		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	---	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mano de obra indirecta	511	---	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---		Suministros y materiales	512	---	
Gastos de organización y constitución	162	---		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---	
Gastos de investigación exploración y otros	163	---		Aportes IESS y beneficios sociales	514	---	
Aportaciones en asociaciones	164	---		Mantenimiento y reparaciones	515	---	
Otros activos no corrientes (diferidos)	165	16'809.178		Energía, agua y teléfono	516	---	
(-) Amortización acumulada	166	(8'404.589)		Otros gastos de fabricación	517	---	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	8'404.589		Inventario inicial de productos en proceso	518	---	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	204'885.027		(-) Inventario final de productos en proceso	519	---	
PASIVO CORRIENTE				Inventario inicial de productos terminados	520	---	
Cuentas por pagar	201	---		(-) Inventario final de productos terminados	521	---	
Documentos por pagar	202	---		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---	
Provisiones sociales por pagar	203	---		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	26'595.263	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---		Comisiones en ventas y publicidad	552	---	
Otros pasivos corrientes	206	---		Gastos de gestión	553	19'221.196	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	---		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	8'443.736	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Impuestos, contribuciones y otros	555	3'960.072	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	19'701.448	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	2'500.000		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---	
Obligaciones emitidas	213	---		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---	
Otros pasivos a largo plazo	214	---		Intereses y comisiones	559	714.505	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	2'500.000		Provisiones deducibles	560	---	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2'500.000		Otros gastos de administración y ventas	561	---	
PATRIMONIO NETO				TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	78'636.223	
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000		GASTOS NO OPERACIONALES			
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---		Pérdida en venta de activos	571	---	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---		Pérdida por diferencias de cambio	572	---	
Reservas	304	---		Otros gastos no operacionales	573	---	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	237'851.927		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---	
Reexpresión monetaria	306	14'732.556		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-569)	580	(5'582.074)	
Otros superávits	307	---		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(49'617.381)		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(5'582.074)		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	202'385.027		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	---	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	204'885.027		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	---	
				(-) 85% Dividendos percibidos	586	---	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO							
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---		UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	590	---	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	---	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	---	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO							
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	---		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	---	
---	705	---		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	708	---	
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---				---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	---	
Firma del representante legal				(-) Pagos pagados	770	---	
				(-) Pagos no pagados	771	---	
Firma del contador				Salvo pago	772	---	
				Salvo pago	773	---	
Nombre 800 Y. Alovilla				Salvo pago	774	---	
Metr. No. 801 2027				Salvo pago	775	---	
Efectivo				TOTAL PAGADO	799	---	
Cheque No.							---
S/				Notas de Crédito (cantidad)	---		---
S/							---