

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. A 00013988**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																
01	RUE990082200001	02	EXPEDIENTE	21447	03	RAZON SOCIAL:	Inmobiliaria Tungurahua C. Ltda.									
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Gquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil		
09	CALLE	Vélez	10	NUMERO	220	11	TELEF.	325038	12	FAX	---	13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arriendo de inmuebles		
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ADOCUM AUAD Ing. Handel Oswaldo			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	3101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	381	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900862806			
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	2	24	AUDITOR EXTERNO	--	
										24					25	R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS											
Caja, bancos	101	8'678.613	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Inversiones financieras temporales	102	1'364.836	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	41'553.843	---	---	---	---	---	---	---	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	405	Dividendos percibidos	405	---	---	---	---	---	---	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.	406	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	11'077.676	---	---	---	---	---	---	---	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	TOTAL INGRESOS	499	52'631.519	---	---	---	---	---	---	---	---
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS	501	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Impuestos anticipados	112	---	Compra de productos terminados	502	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	503	---	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	10'043.449	(-) Inventario final de productos terminados	504	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ESTADO DE SITUACION		C) ESTADO DE RESULTADOS											
ACTIVO FIJO													
Terrenos, edificios e instalaciones	151	211'862.440	INGRESOS	505	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	5'637.330	Compras de materia prima	506	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Vehículos	153	9'885.854	Importaciones de materia prima	507	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Otros activos fijos	154	13'688.256	(-) Inventario final de materia prima	508	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(-) Depreciación acumulada	155	(44'290.226)	Mano de obra directa	509	---	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	196'783.654	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---	---	---	---	---	---	---	---	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Suministros y materiales	512	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Seguros de inventarios, maquin., equip.. y edif.	513	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Otros activos no corrientes	165	---	Energía, agua y teléfono	516	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(-) Amortización acumulada	166	---	Otros gastos de fabricación	517	---	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	INGRESOS	519	---	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	206'827.103	INVENTARIO	520	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ESTADO DE SITUACION		ESTADO DE RESULTADOS											
PASIVO CORRIENTE			INVENTARIO	521	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Cuentas por pagar	201	5'520.210	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	530	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	18'911.792	---	---	---	---	---	---	---	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	553	26'695.755	---	---	---	---	---	---	---	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	5'437.519	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	5'520.210	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	555	4'545.741	---	---	---	---	---	---	---	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			DEPRECIAZION DE BIENES Y AMORTIZACIONES	556	9'146.696	---	---	---	---	---	---	---	---
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	CUENTAS INCOBRABLES Y BAJA DE INVENTARIOS	557	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	AMORTIZACION DE PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	558	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Obligaciones emitidas	213	---	INTERESES Y COMISIONES	559	1'055.085	---	---	---	---	---	---	---	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	PROVISIONES DEDUCIBLES	560	---	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	561	---	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	---	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	71'024.520	---	---	---	---	---	---	---	---

ESTADO DE SITUACION		ESTADO DE RESULTADOS											
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES	571	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Capital suscrito y/o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	571	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Pérdida por diferencias de cambio	572	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	573	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Reservas	304	53.825	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---	---	---	---					