



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía Inmobiliaria Tungurahua C. Ltda.		Número del Expediente 21447-67	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax ---
05 CALLE Vélez	06 Número 220	07 Casilla ---	08 Teléfono 325038
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ADOUM AUAD Ing. Handel Oswaldo		10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo 13 R.N.A.E.	
Directivo 2	Administrativo 3	Producción ---	Otros ---

A.- ESTADO DE SITUACION			R.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	6'871.303	Ventas en el país	401	36'077.177
Inversiones financieras temporales	102	1'364.836	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	19'759.163
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		55'836.340
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		8'236.138	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	118'892.850	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	5'681.754	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	10'505.209	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	14'545.834	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(40'014.078)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		109'611.569	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a l.p.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		117'847.707	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		117'847.707	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	920.236	Sueldos y salarios	550	7'578.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	6'271.478
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	3'893.459
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	3'137.733
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		920.236	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	6'503.332
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	3'496.639	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas o casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	1'248.222
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	38'583.521
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		67'215.745
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		3'496.639	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(11'379.405)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	19.891	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	33.935	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	128'853.672	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	3'538.886	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 (571+572)		(11'379.405)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(8'336.146)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(11'379.405)			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		113'430.833			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		117'847.707			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: Yolanda Alovillo
C. I. o Pasaporte 09 0086280 6	Firma  Matrícula C.C. 30271
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoría Externa	Fecha de recepción:  Funcionario Responsable Firma y Sello

1235-1094