

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1979

|                                                                                             |                            |                                          |                            |                                                              |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>INMOBILIARIA TUNGURAHUA C. LTDA.</b> |                            |                                          | SIGLAS                     | Registro Unico de Contribuyentes No.<br><b>0990082200001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>21447-67</b> |
| PRINCIPAL                                                                                   | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>Manuel Galecio 346</b> | Teléfono:<br><b>301959</b> | Casilla                                                      | Cable                             |
| SUCURSAL(ES)                                                                                |                            |                                          |                            |                                                              |                                   |

Período del balance:  
De: **1** de **enero** de 19**79**; Al **31** de **diciembre** de 19**79**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES  
**VIOLETA ADDUM AUAD**

C.I. O PASAPORTE  
**090064017**

NACIONALIDAD  
**ecuator.**

Vicepresidente:

Gerente (s)

**HANDEL OSWALDO ADDUM AUAD**

**0900862806**

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)

**Handel Oswaldo Adoum Auad**

Nacionalidad

**ecuator.**

Cargo (s)

**Gerente**

Fecha del nombramiento

Período

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**Yolanda Aleville**

**ecuator.**

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: **Urdaneta 1805**

La compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 ..... a las .....

de la ..... con ..... anexos constantes en .....

fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.



| ACTIVO |                                                                          | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00  | DISPONIBLE:                                                              |                           |                               |              | 10.00 |
| 10.01  | Caja y bancos                                                            | 5.187,81                  |                               | 5.187,81     |       |
| 12.00  | INVERSIONES                                                              |                           |                               |              | 12.00 |
| 12.01  | Acciones                                                                 |                           |                               |              |       |
| 12.02  | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras                         |                           |                               |              |       |
| 12.03  | Cuentas en participación                                                 |                           |                               |              |       |
| 12.04  | Acciones propias readquiridas                                            |                           |                               |              |       |
| 14.00  | DEUDORES                                                                 |                           |                               |              | 14.00 |
| 14.01  | Cuentas por cobrar                                                       |                           |                               |              |       |
| 14.02  | Obligaciones por cobrar                                                  |                           |                               |              |       |
| 14.03  | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                         |                           |                               |              |       |
| 14.04  | Préstamos y anticipos a directores                                       |                           |                               |              |       |
| 14.05  | Préstamos y anticipos a accionistas o socios                             |                           |                               |              |       |
| 14.06  | Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas |                           |                               |              |       |
| 14.07  | MENOS: provisión para incobrables                                        |                           |                               |              |       |
| 16.00  | INVENTARIOS                                                              |                           |                               |              |       |
| 16.01  | Productos terminados o mercaderías en almacén                            |                           |                               |              |       |
| 16.02  | Productos en proceso                                                     |                           |                               |              |       |
| 16.03  | Materias primas                                                          |                           |                               |              |       |
| 16.04  | Suministros y materiales                                                 |                           |                               |              |       |
| 16.05  | Repuestos y accesorios                                                   |                           |                               |              |       |
| 16.06  | Importaciones en tránsito                                                |                           |                               |              |       |
| 16.07  | MENOS: provisiones                                                       |                           |                               |              |       |
| 18.00  | GASTOS ANTICIPADOS                                                       |                           |                               |              | 18.00 |
| 18.01  | Intereses                                                                |                           |                               |              |       |
| 18.02  | Seguros, impuestos y otros                                               |                           |                               |              |       |
| 19.00  | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                              |                           |                               |              | 19.00 |
|        | A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                               | 5.187,81                  |                               |              |       |
| 20.00  | FIJO NO DEPRECIABLE                                                      |                           |                               | 1.497.681,97 | 20.00 |
| 20.01  | Terrenos                                                                 |                           | 945.662,58                    |              |       |
| 20.02  | Maquinarias y equipos en montaje Estacionamientos                        |                           | 503.257,67                    |              |       |
| 20.03  | Proyectos y construcciones en curso Adecuación Edificio                  |                           | 48.761,80                     |              |       |
| 20.04  | Otros no depreciables                                                    |                           |                               |              |       |
| 22.00  | FIJO DEPRECIABLE                                                         |                           |                               | 6.074.285,38 | 22.00 |
|        |                                                                          | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada             |              |       |
| 22.01  | Edificios                                                                | 6.171.757,48              | 488.498,41                    | 5.683.259,07 |       |
| 22.02  | Instalaciones                                                            |                           |                               |              |       |
| 22.03  | Maquinarias y equipos                                                    |                           |                               |              |       |
| 22.04  | Muebles y enseres                                                        | 98.252,70                 | 72.226,39                     | 26.026,31    |       |
| 22.05  | Vehículos                                                                | 365.000,00                |                               | 365.000,00   |       |
| 22.06  | Otros (adjuntar detalle)                                                 |                           |                               |              |       |
| 24.00  | INTANGIBLES                                                              |                           |                               |              | 24.00 |
|        |                                                                          | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada            |              |       |
| 24.01  | Patentes y marcas                                                        |                           |                               |              |       |
| 24.02  | Otros                                                                    |                           |                               |              |       |
| 26.00  | CARGOS DIFERIDOS                                                         |                           |                               | 872.940,51   | 26.00 |
|        |                                                                          | Valor inicial             | Amortiz. acumulada            |              |       |
| 26.01  | Gastos de constitución                                                   | 51.244,33                 | 40.995,44                     | 10.248,89    |       |
| 26.02  | Gastos de investigación y exploración                                    | 60.327,52                 | 12.063,92                     | 48.263,60    |       |
| 26.03  | Otros                                                                    | 895.071,97                | 80.643,95                     | 814.428,02   |       |
| 28.00  | REVALORIZACIONES                                                         |                           |                               |              | 28.00 |
|        |                                                                          | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada             |              |       |
| 28.01  | Terrenos                                                                 |                           |                               |              |       |
| 28.02  | Edificios                                                                |                           |                               |              |       |
| 28.03  | Maquinarias                                                              |                           |                               |              |       |
| 28.04  | Otros (adjuntar detalle)                                                 |                           |                               |              |       |
| 30.00  | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)                           |                           |                               |              |       |
|        | B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                            |                           | 8.444.907,86                  |              |       |
|        | TOTAL DEL ACTIVO (A + B)                                                 |                           |                               | 8.450.095,67 |       |



| PASIVO |                                                                   | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 11.00  | ACREEDORES                                                        |                           |                               | 1.093.283,58 | 11.00 |
| 11.01  | Proveedores en el país                                            |                           |                               |              |       |
| 11.02  | Proveedores en el exterior                                        |                           |                               |              |       |
| 11.03  | Bancos privados en el país                                        |                           | 1.093.282,58                  |              |       |
| 11.04  | Bancos privados en el exterior                                    |                           |                               |              |       |
| 11.05  | Otras instituciones financieras privadas                          |                           |                               |              |       |
| 11.06  | Instituciones de crédito público                                  |                           |                               |              |       |
| 11.07  | Gastos por pagar                                                  |                           |                               |              |       |
| 11.08  | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                     |                           |                               |              |       |
| 11.09  | Anticipos de clientes                                             |                           |                               |              |       |
| 11.10  | Dividendos a accionistas o socios                                 |                           |                               |              |       |
| 13.00  | DEUDAS FISCALES, IEES; y otras entidades públicas                 |                           |                               |              | 13.00 |
| 15.00  | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                 |                           |                               | 7.225.928,96 | 15.00 |
| 17.00  | INGRESOS ANTICIPADOS                                              |                           |                               |              | 17.00 |
| 19.00  | UTILIDADES DIFERIDAS                                              |                           |                               |              | 19.00 |
| 21.00  | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                            |                           |                               |              | 21.00 |
| 23.00  | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS     |                           |                               |              | 23.00 |
| 25.00  | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                              |                           |                               |              | 25.00 |
| 26.00  | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                  |                           |                               |              | 26.00 |
|        | TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                           |                           |                               | 8.319.212,54 |       |
|        | PATRIMONIO NETO                                                   |                           |                               |              |       |
| 27.00  | CAPITAL SOCIAL                                                    |                           |                               | 100.000,00   | 27.00 |
| 27.01  | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                   |                           | 50.000,00                     |              |       |
| 27.02  | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras en trámite |                           | 50.000,00                     |              |       |
| 29.00  | RESERVAS                                                          |                           |                               | 51.998,71    | 29.00 |
| 29.01  | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                      |                           | 18.730,89                     |              |       |
| 29.02  | Reserva estatutaria                                               |                           |                               |              |       |
| 29.03  | Reserva facultativa                                               |                           | 33.268,02                     |              |       |
| 31.00  | CAPITAL SUPERAVIT                                                 |                           |                               |              | 31.00 |
| 31.01  | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos             |                           |                               |              |       |
| 31.02  | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos  |                           |                               |              |       |
| 31.03  | Donaciones                                                        |                           |                               |              |       |
| 33.00  | RESULTADOS                                                        |                           |                               | 21.115,58    | 33.00 |
| 33.01  | Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores                    |                           |                               |              |       |
| 33.02  | MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores                          |                           |                               |              |       |
| 33.03  | Utilidades del ejercicio                                          |                           |                               |              |       |
| 33.04  | MENOS: Pérdidas del ejercicio                                     |                           | 21.115,58                     |              |       |
|        | TOTAL PATRIMONIO NETO                                             |                           |                               | 130.883,13   |       |
|        | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                                |                           |                               | 8.450.095,67 |       |
|        | TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN                                         |                           |                               |              |       |

# DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....

## A.- UTILIDADES

- 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)
- 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)
- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)

## B.- DISTRIBUCION

- 20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)
- 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
- 20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)
- 20.04 Reservas estatutarias
- 20.05 Reservas facultativas
- 20.06 Asignaciones especiales
- 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias
- 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país
- 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior
- 20.10 Impuesto a la renta
- 20.11 Utilidades no distribuidas
- TOTAL



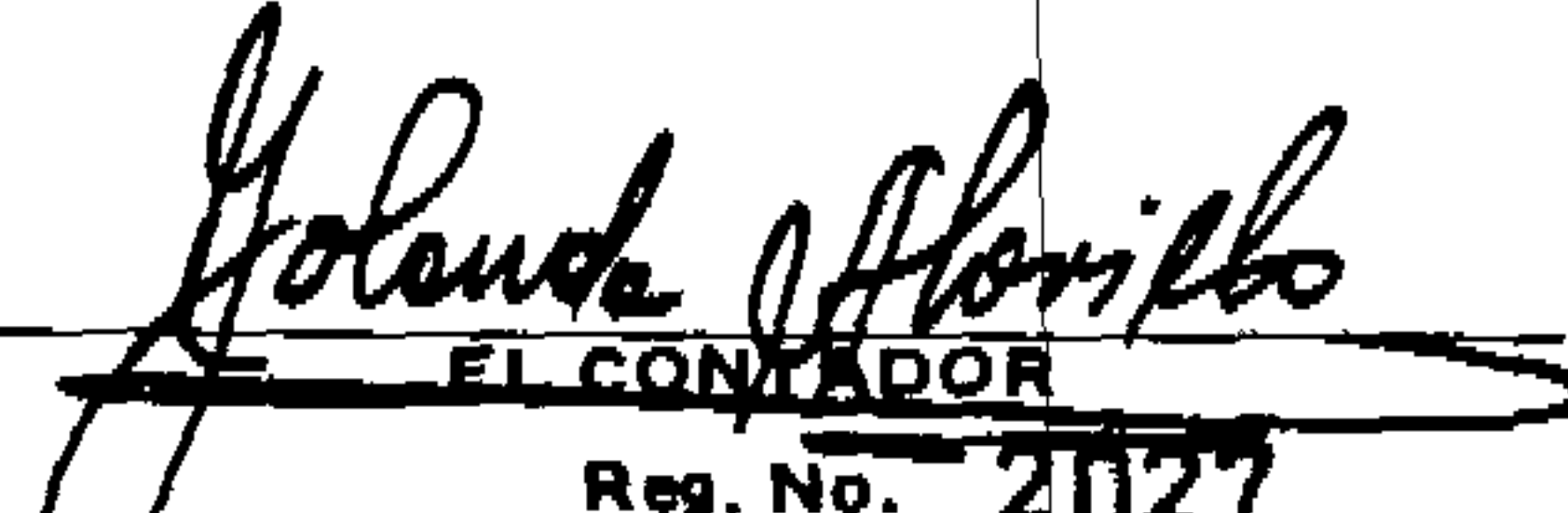
## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de enero al 31 de diciembre, 1979

| CONCEPTOS |                                                                                                             |                |            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| 1000      | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                                                           | ARRENDAMIENTOS | 921.400,00 |
| 1010      | EN EL PAIS                                                                                                  | 921.400,00     |            |
| 1012      | AL EXTRANJERO                                                                                               |                |            |
| 2000      | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA ( costo de ventas )                                               |                |            |
| 2010      | Inventario inicial                                                                                          |                |            |
| 2011      | Compras                                                                                                     |                |            |
| 2012      | Inventario final (menos)                                                                                    |                |            |
| 3000      | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA<br>(costo de producción vendida)                                     |                |            |
| 3010      | Materias primas utilizadas                                                                                  |                |            |
| 3020      | Mano de obra directa                                                                                        |                |            |
| 3030      | Gastos de fabricación                                                                                       |                |            |
| 3031      | Suministros y materiales                                                                                    |                |            |
| 3032      | Mano de obra indirecta                                                                                      |                |            |
| 3033      | Depreciación de activos fijos                                                                               |                |            |
| 3034      | Agua, luz, teléfono                                                                                         |                |            |
| 3035      | Seguros                                                                                                     |                |            |
| 3036      | Combustibles y lubricantes                                                                                  |                |            |
| 3037      | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por<br>tecnología imputables como costos de fabricación |                |            |
| 3038      | Mantenimiento y reparaciones                                                                                |                |            |
| 3039      | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                                                              |                |            |
| 3040      | Inventario inicial de productos en proceso                                                                  |                |            |
| 3041      | Inventario final de productos en proceso (menos)                                                            |                |            |
| 3050      | Inventario inicial de artículos terminados                                                                  |                |            |
| 3051      | Inventario final de artículos terminados (menos)                                                            |                |            |
| 3060      | Otros costos de venta                                                                                       |                |            |
|           | UTILIDAD BRUTA                                                                                              |                | 921.400,00 |
| 4000      | GASTOS DE VENTAS                                                                                            |                |            |
| 4010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                                 |                |            |
| 4011      | Comisiones a empleados y particulares                                                                       |                |            |
| 4012      | Publicidad y propaganda                                                                                     |                |            |
| 4013      | Otros                                                                                                       | 287.273,27     | 287.273,27 |
| 5000      | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                                      |                |            |
| 5010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                                 | 169.500,00     |            |
| 5011      | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley<br>(excepto 15 o/o para trabajadores)                   | 133.855,00     |            |
| 5012      | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)                                                                |                |            |
| 5013      | Otras depreciaciones (no registradas en costos)                                                             | 133.260,41     |            |
| 5014      | Amortización de intangibles y diferidos                                                                     | 97.832,30      |            |
| 5015      | Impuestos (excepto a la renta y adicionales)                                                                | 2.014,50       |            |
| 5016      | Contribución a la Superintendencia de Compañías                                                             | 12.030,42      |            |
| 5017      | Otros                                                                                                       | 106.749,68     | 655.242,31 |
|           | PERDIDA POR OPERACION                                                                                       |                | 21.111,58  |
| 6000      | OTROS INGRESOS                                                                                              |                |            |
| 6010      | Intereses devengados                                                                                        |                |            |
| 6011      | Otros ingresos no operacionales                                                                             |                |            |
| 7000      | OTROS GASTOS                                                                                                |                |            |
| 7010      | Intereses pagados                                                                                           |                |            |
| 7011      | Otros gastos financieros                                                                                    |                |            |
| 7012      | Otros gastos no especificados                                                                               |                |            |
|           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)                                    |                |            |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR

Reg. No. 2027

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Guayaquil, 1 septiembre 1980

Lugar y fecha:



TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 de enero a 31 de diciembre 1979

| CONCEPTO                                    | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|-------|
| <b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>              |                  |                 |       |
| <b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>     |                  |                 |       |
| 10.0 Materias primas                        |                  |                 |       |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |       |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |       |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |       |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |       |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |       |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>             |                  |                 |       |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 20.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |
| <b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>           |                  |                 |       |
| <b>VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>          |                  |                 |       |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |       |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 30.2 Servicios                              | 921.400,00       |                 |       |
| <b>COBROS POR TECNOLOGIA</b>                |                  |                 |       |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: |          |              | No. DE OBREROS |               |       |
|------------------------------|-----------------------------|----------|--------------|----------------|---------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                  | TECNICOS | ADMINISTRAT. | CALIFICADOS    | NO CALIFICAD. | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            |                             |          |              |                |               |       |
| 10.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                             |          |              |                |               |       |
| 10.00 PAISES DE ALALC.       |                             |          |              |                |               |       |
| 10.00 OTROS PAISES           |                             |          |              |                |               |       |

INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO                                                                                     | EMPLEADOS        | OBREROS     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|----------------|
|                                                                                              |                  | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     | 169.500,=        |             |                |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.                                                         | 34.760,=         |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | 10.875,=         |             |                |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores                                                       | 4.342,=          |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas                                                      | 88.220,=         |             |                |
| 10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                   |                  |             |                |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)               |                  |             |                |
| <b>TOTAL</b>                                                                                 | <b>307.697,=</b> |             |                |

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☐

NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o

IGUAL ☐

MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐