

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: " INMOBILIARIA TUNGURAHUA C.LTDA.		27 de Agosto 1978 Registro Unico de Contribuyentes No. 0990082200001		No. EXPEDIENTE 21447-67	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre 424	Teléfono 514-145	Casilla -----	Cable -----
SUCURSAL(ES)					

Periodo del balance: De: Enero de 197 8, Al: 31 de Diciembre de 197 8

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES: Presidente: Vicepresidente: Gerente (s): Directores o vocales principales: Directores o vocales suplentes:	NOMBRES VIOLETA ADOUM AUAD HANDEL OSWALDO ADOUM AUAD <i>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</i> <i>Colón Ramírez</i> <i>Especialista en Inspección y Análisis de Informes</i>	C.I. O PASAPORTE 090064017 090086280	NACIONALIDAD Ecuatoriano Ecuatoriano W.M.V.
2.- COMISARIOS: Principal Suplente			
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA			

Nombre (s) Cargo (s)	DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) HANDEL OSWALDO ADOUM AUAD GERENTE	Nacionalidad ECUATORIANO
-------------------------	--	------------------------------------

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR: Nombre(s) Cargo(s) o designación(es)	Nacionalidad Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
LAURA VILLOTA DE ZAMBRANO Nombres y apellidos (persona natural)	ECUATORIANA Nacionalidad
Denominación de la persona jurídica: OFICINA ECON. ABDON CALDERON MUÑOZ	
Dirección: 9 DE OCTUBRE 424 of. 305	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación: _____ ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día <u>27</u> de <u>junio</u> de 197 <u>8</u> a las <u>11</u> de la <u>mañana</u> con <u>-----</u> anexos Constantes en <u>-----</u> fojas útiles. CERTIFICADO EL SECRETARIO	PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐ EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐
--	--

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				2.905,67	10.00
10.01 Caja y bancos		2.905,67			12.00
12.00 INVERSIONES					14.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					16.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					18.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					20.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.905,67			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				590.674,30	22.00
20.01 Terrenos			541.912,50		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			48.761,80		
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				4'897.331,72	24.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición 2'456.971,43	Deprec. Acumulada 324.206,27	2'132.765,16		
22.02 Instalaciones	354.861,11	-----	354.861,11		
22.03 Maquinarias y equipos	98.252,70	62.401,12	35.851,58		
22.04 Muebles y enseres	365.000,00	-----	365.000,00		
22.05 Vehículos	1'627.857,09	40.857,00	1'587.000,09		
22.06 Otros (adjuntar detalle)	468.726,42	46.872,64	421.853,78		
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			26.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		474.946,41	28.00
26.01 Gastos de Constitución	51.244,33	35.871,01	15.373,32		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	176.623,65	19.624,84	156.998,81		
	26.074,67	23.500,39	302.574,28		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			5'962.952,43		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				5'965.858,10	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			28.949,90		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			28.949,90		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				4.342,48	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				10.433,55	
20.04 Reservas estatutarias				10.433,55	
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta				3.740,32	
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				28.949,90	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1'207.671,42	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar		1'207.671,42		
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		4'594.000,00	4'594.000,00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	57 200		5'801.671,42	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			100.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		50.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		50.000,00		
29.00 RESERVAS			35.236,78	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		10.349,73		
29.02 Reserva estatutaria		24.887,05		
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			28.949,90	
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		28.949,90		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			164.186,68	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			5'965.858,10	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTOS		
INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		823.151,07
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO	823.151,07	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		823.151,07
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	794.201,17	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		28.949,90
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		28.949,90
8010 15 % para trabajadores	4.342,48	
8020 Impuesto a la renta	3.740,32	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		20.867,10

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	139.000,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	25.715,00		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	-----		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	5.875,00		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	-----		
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	4.342,48		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	54.250,00		
TOTAL	229.182,48		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


LAURA MIEDEMA DE ZAMBRANO

Reg. No.
CONTADORA PUBLICA
REG. No. 2-008

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha

Comisario

Guayaquil, Junio 19 de 1.979

Comisario