

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Fórm. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA TUNGURAHUA C. LTDA. "		SIGLAS ITC.LTDA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990082200001	No. EXPEDIENTE	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 9 DE COCTUBRE	Teléfono 424 514-145	Casilla Correos -----	Cable -----
SUCURSAL(ES)					
Período del Balance: De ENERO de 197 7 ; Al 31 de DICIEMBRE de 197 7					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		VIOLETA ADOUM AUAD	090064017	ECUATORIANA	
Vicepresidente:					
Gerente(s)		HANDEL OSWALDO ADOUM AUAD	09-0086280	Ecuatoriano	
Directores o Vocales Principales:		SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS <i>Econ. Celín Ramírez Morejon</i> <i>Espectador en Inspección</i> <i>Ateneo - Jefe Limitada</i> PRIMARIO COPIA			
Directores o Vocales Suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal					
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)					
Nombre(s)		HANDEL OSWALDO ADOUM AUAD		Nacionalidad ECUATORIANO	
Cargo (s)		GERENTE			
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:					
Nombre(s)				Nacionalidad	
Cargo(s) o Designación(es)				Carnet de Domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
LAURA VILLOTA DE ZAMBRANO		ECUATORIANA		Denominación de la Persona Jurídica: Oficina Econ. ABDON CALDERON MUÑOZ	
Nombres y Apellidos (Persona Natural)		Nacionalidad		Dirección: 9 de Octubre 424 of. 305	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
La Compañía está Amparada					
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación: _____					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS			PLANES DE INVERSION		
Recibido hoy día a 5 de junio de 197 7			LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐		
a las _____ de la _____ con _____ anexos			CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:		
constantes en _____ fojas útiles. CERTIFICO			MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐		
EL SECRETARIO.			EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)		
			EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐		

I			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES 9.663,47	10.00
ACTIVO						
10.00 DISPONIBLE			9.663,47			
10.01 Caja y bancos						12.00
12.00 INVERSIONES						
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras						
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas					245.537,02	14.00
14.00 DEUDORES				245.537,02		
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar						
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						16.00
16.00 INVENTARIOS						
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						18.00
18.00 GASTOS ANTICIPADOS						
18.01 Intereses seguros impuestos y otros						
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			9.663,47		2.395.724,20	
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				541.912,50		
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montae						
20.03 Proyectos y construcciones en curso				1.805.049,90		
20.04 ADecuACION Y MEJORAS EDIFICIO				48.761,30	2.314.172,43	
22.00 FIJO DEPRECIABLE			Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		
22.01 Edificios			2.456.971,43	275.066,99	2.181.904,58	
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres			98.252,70	52.575,85	45.676,85	
22.05 Vehículos						
22.06 INTANGIBLES (adjuntar detalle)			86.591,00		86.591,00	
24.00 INTANGIBLES			Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	523.196,07	26.00
26.01 Gastos de constitución			51.244,33	30.746,58	20.497,75	
26.02 Gastos de investigación, explora- ción y otros (adjuntar detalle)			84.455,36	12.063,92	72.391,44	
			461.368,19	31.061,31	430.306,88	
28.00 REVALORIZACIONES			Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				514.786,29		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					5.1488.292,69	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)						
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de						
A.- UTILIDADES						
10.10- De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)						
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				15.633,14		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				15.633,14		
B.- DISTRIBUCION						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					2.344,97	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					5.080,77	
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas					5.080,78	
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Imuesto a la renta					3.126,62	
20.11 Utilidades no distribuidas						
TOTAL					15.633,14	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			1'338.261,77	11.00
11.01	Cuentas por pagar				
11.02	Obligaciones por pagar		1'338.261,77		
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		4'014.000,00	4'014.000,00	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				5'352.261,77	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL		50.000,00	100.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		50.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			25.544,11	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		5.268,96		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		20.275,15		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			10.486,81	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		5.146,33		
33.03	Utilidades del ejercicio		15.633,14		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				136.030,92	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				5'488.292,69	

II ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1977			
CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		562.800,00
1010	EN EL PAIS		
1020	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Costo de ventas de otras actividades		
	UTILIDAD BRUTA		562.800,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	547.166,86	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		15.633,14
6000	OTROS INGRESOS		
7000	OTROS GASTOS		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		15.633,14
8010	15 % para trabajadores	2.344,97	
8020	Impuesto a la renta	3.126,62	
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		10.161,55

PERIODO: De 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños Industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

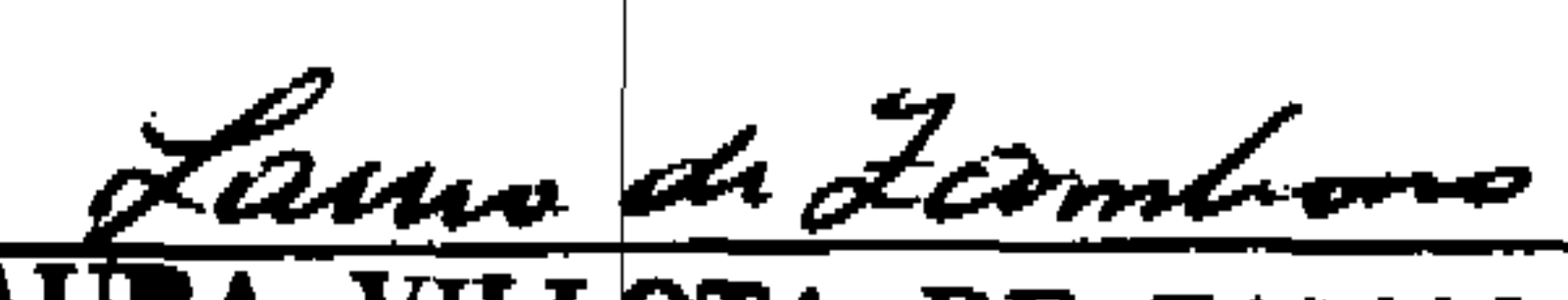
VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	125.650,=		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	16.640,75		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	6.955,20		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	2.344,97		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	44.149,50		
TOTAL	195.740,42		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


LAURA VILLOTA DE ZAMBRANO
EL CONTADOR
CONTADORA PUBLICA

Reg. No. 2688

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Mayo 31 de 1979