

# **INMOBILIARIA CORCEGA S.A.**

## **Notas Explicativas a los Estados Financieros**

31 de Diciembre del 2015

### **Actividad.**

La Compañía fue constituida en Enero de 1967 en Ecuador. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía INMOBILIARIA CORCEGA S.A., En sesión de la Junta General de Accionistas y precedida por el Representante Legal Julio Jurado Andrade se dio lectura a los Resultados Financieros obtenidos en el Ejercicio Económico del año 2015.

### **Balance General**

#### **ACTIVOS**

##### **Valores de Efectivo o Equivalentes a Efectivo**

La entidad elabora conciliaciones bancarias, las cuales se encuentran al día.

El saldo en bancos corresponde al depósito de recursos que son destinados para cubrir las obligaciones en el mes siguiente a la fecha de corte.

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2014	31-Diciembre de 2015
1110201101	Cta.Cte. Bolivariano	898,47	4.44
	<b>TOTAL</b>	<b>898,47</b>	<b>4.44</b>

##### **Propiedad, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo a 31 de diciembre de 2015, están comprendidas tanto de Terrenos como de Edificios por un valor de a \$ 1'105.052,68 y su depreciación acumulada a \$ 974.392,61. El total neto de los Activos Fijos es de \$.130.660, 07.

La composición de Propiedad, planta y equipo es la Siguiente:

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	VALOR
1220101001	Terrenos	14.813,76
1220103002	Edificios	1.090.238,92
	<b>TOTAL</b>	<b>1.105.052,68</b>

#### **PASIVOS**

El pasivo a 31 de Diciembre de 2015, ascendía a la suma de \$ 33.984,48, entre los rubros mas importantes tenemos, obligaciones por pagar a Proveedores locales por un valor de \$ 5021,89, con la administración Tributaria por \$ 1,20 y un pasivo por impuesto diferido de \$ 28.734,32.

## **PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre del 2015, el capital pagado de compañía consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$. 1.00

## **El Estado de Resultados.**

### **Ingresos**

La compañía no genero Ingresos en el periodo 2015.

### **Egresos**

#### **Gastos Administrativos.**

Gastos administrativos ascendieron a \$. 32.737,80.

La compañía incurrió en gastos durante el 2015 por los siguientes conceptos; servicios prestados por honorarios profesionales, mantenimiento, suministros de oficina, depreciación de propiedades, planta y equipos, Impuestos, etc.

#### **Otros Egresos.**

Los otros egresos corresponden a comisiones bancarias por el mantenimiento y envíos de estados de cuenta.

Atentamente

**INMOBILIARIA CORCEGA S.A.**



**Ronald Galarza Arteaga.**  
Contador Reg.043154