

INMOBILIARIA CORCEGA S.A.

Notas Explicativas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2014

Actividad.

La Compañía fue constituida en Enero de 1967 en Ecuador. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía INMOBILIARIA CORCEGA S.A., En sesión de la Junta General de Accionistas y precedida por el Representante Legal Julio Jurado Andrade se dio lectura a los Resultados Financieros obtenidos en el Ejercicio Económico del año 2014 .

Balance General

ACTIVOS

Valores de Efectivo o Equivalentes a Efectivo

La entidad elabora conciliaciones bancarias, las cuales se encuentran al día. El saldo en bancos corresponde al depósito de recursos que son destinados para cubrir las obligaciones en el mes siguiente a la fecha de corte.

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2013	31-Diciembre de 2014
1110201101	Cta.Cte. Bolivariano	12.755,47	898,47
	TOTAL	12.755,47	898,47

Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo a 31 de diciembre de 2014, están comprendidas tanto de Terrenos como de Edificios por un valor de a \$ 1'105.052,68 y su depreciación acumulada a \$ 947.136,65. El total neto de los Activos Fijos es de \$.157.916,03.

La composición de Propiedad, planta y equipo es la Siguiente:

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	VALOR
1220101001	Terrenos	14.813,76
1220103002	Edificios	1.090.238,92
	TOTAL	1.105.052,68

PASIVOS

El pasivo a 31 de Diciembre de 2014, ascendía a la suma de \$ 35.320,10, cifra que representan obligaciones por pagar a Proveedores locales por un valor de \$ 579,23, con la administración Tributaria por \$ 10,24 y un pasivo por impuesto diferido de \$ 34.730,63.

PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2014, el capital pagado de compañía consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$. 1.00

El Estado de Resultados.

Ingresos

La compañía no genero Ingresos en el periodo 2014.

Egresos

Gastos Administrativos.

Gastos administrativos ascendieron a \$. 36.440,23.

La compañía incurrió en gastos durante el 2014 por los siguientes conceptos; servicios prestados por honorarios profesionales, mantenimiento, suministros de oficina, depreciación de propiedades, planta y equipos, Impuestos, movilización, etc.

Otros Egresos.

Los otros egresos corresponden a comisiones bancarias por el mantenimiento y envíos de estados de cuenta.

Atentamente

INMOBILIARIA CORCEGA S.A.



Ronald Galarza Arteaga.
Contador Reg.043154