

**INMOBILIARIA CORCEGA S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**

31 de Diciembre del 2013

**Actividad.**

La Compañía fue constituida en Enero de 1967 en Ecuador. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía INMOBILIARIA CORCEGA S.A., En sesión de la Junta General de Accionistas y precedida por el Representante Legal Julio Jurado Andrade se dio lectura a los Resultados Financieros obtenidos en el Ejercicio Económico del año 2013 .

**Balance General**

**ACTIVOS**

**Valores de Efectivo o Equivalentes a Efectivo**

Los dineros recaudados por concepto de Arriendos y Pagos a proveedores, se los realiza directamente de la cuenta corriente habilitadas para el efecto.

Igualmente, la entidad elabora conciliaciones bancarias, las cuales se encuentran al día.

El saldo en bancos corresponde al depósito de recursos que son destinados para cubrir las obligaciones en el mes siguiente a la fecha de corte.

La entidad mantiene una inversión en certificados de depósitos a plazos fijos con una tasa de interés pasiva regulada por el sistema financiero del País.

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2012	31-Diciembre de 2013
1110201101	Cta.Cte. Bolivariano	21.897,78	12.755,47
	<b>TOTAL</b>	<b>21.897,78</b>	<b>12.755,47</b>

**Propiedad, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo a 31 de diciembre de 2013, fueron activadas y revaluadas, ascendiendo a \$ 1.105.052,68.

La composición de Propiedad, planta y equipo es la Siguiente:

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	VALOR
1220101001	Terrenos	14.813,76
1220103002	Edificios	1.090.238,92
	<b>TOTAL</b>	<b>1.105.052,68</b>

## **PASIVOS**

El pasivo a 31 de Diciembre de 2013, ascendía a la suma de \$ 42.295,85, cifra que representan obligaciones por pagar a Proveedores locales por un valor de \$ 1.489,12, con la administración Tributaria por \$ 79,79 y un pasivo por impuesto diferido de \$ 40.726,94.

## **Patrimonio**

Al 31 de diciembre del 2013, el capital pagado de compañía consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$. 1.00

## **El Estado de Resultados.**

### **Ingresos**

Fue considerado como Otros Ingresos, el depósito en garantía de clientes por \$ 3.000,00, que en el periodo anterior manteníamos como un Pasivo.

### **Egresos**

#### **Gastos Administrativos.**

Gastos administrativos ascendieron a \$. 8.843,28.

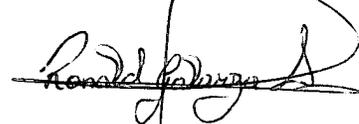
La compañía incurrió en gastos durante el 2013 por los siguientes conceptos; servicios prestados por honorarios profesionales, mantenimiento, suministros de oficina, Impuestos, movilización, etc.

#### **Otros Egresos.**

Los otros egresos corresponden a comisiones bancarias por el mantenimiento y envíos de estados de cuenta.

Atentamente

**INMOBILIARIA CORCEGA S.A.**



**Ronald Galarza Arteaga.**  
**Contador Reg.043154**