

Marzo 7 del 2002

Señores  
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**INMOBILIARIA CORCEGA CIA.LTDA.**  
Ciudad.

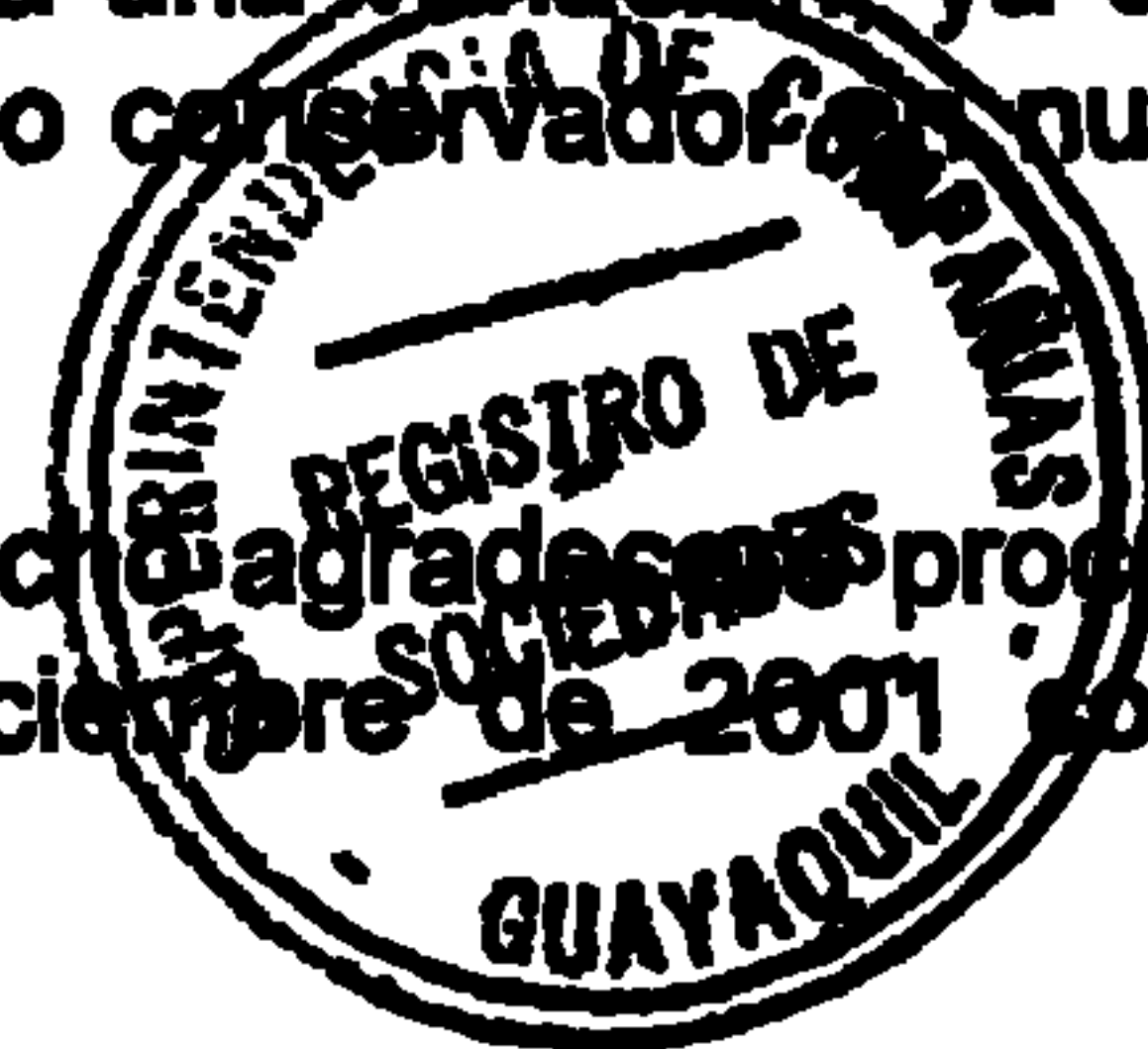
Estimados señores Accionistas:

- 1.- En relación con los requerimientos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución # 90-1-5-3-006, de Mayo 15 de 1990 de Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumpla con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Administración de la compañía INMOBILIARIA CORCEGA CIA.LTDA., por el año terminado al 31 de Diciembre de 2001.
- 2.- La compañía prestó servicio de alquiler durante el ejercicio del 2001 que generaron ingresos por un valor de US\$2,304.00, y otros ingresos de US\$3.95; e incurrió en gastos operacionales por un total de US\$1,961.80 entre los cuales los más significativos fueron los rubros de honorarios, seguros e impuestos prediales. Generando una utilidad de US\$346.15.
- 3.- En cuanto a metas y objetivos propuestos, fundamentalmente la compañía, mantiene un razonable crecimiento en función del incremento del cánón de arriendo y los gastos operacionales.
- 4.- Ha cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.
- 5.- Durante el año 2001 no hubieron aspectos relevantes desde el punto de vista administrativo, laboral y legal que ameriten una ampliación en el presente informe ya que situaciones de esta naturaleza no han existido.
- 6.- En lo relativo a los aspectos operacionales y comerciales, vale la pena insistir en el comentario indicado en el numeral 3.
- 7.- La situación financiera de la compañía, como resultado del nivel de operaciones, es satisfactoria.
- 8.- Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo tendrá una variación, ya que se incrementará el cánón de arriendo, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades.
- 9.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los estados financieros de la compañía al 31 de Diciembre de 2001 con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,  
p. INMOBILIARIA CORCEGA CIA.LTDA.



JULIO JURADO ANDRADE  
GERENTE



29 ABR. 2002