

Marzo 7 del 2002

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

INMOBILIARIA CORCEGA CIA.LTDA.

Ciudad.

Estimados señores Accionistas:

- 1.- En relación con los requerimientos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución # 90-1-5-3-006, de Mayo 15 de 1990 de Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumple con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Administración de la compañía INMOBILIARIA CORCEGA CIA.LTDA., por el año terminado al 31 de Diciembre de 2001.
- 2.- La compañía prestó servicio de alquiler durante el ejercicio del 2001 que generaron ingresos por un valor de US\$2,304.00, y otros ingresos de US\$3.95; e incurrió en gastos operacionales por un total de US\$1,961.80 entre los cuales los más significativos fueron los rubros de honorarios, seguros e impuestos prediales. Generando una utilidad de US\$346.15.
- 3.- En cuanto a metas y objetivos propuestos, fundamentalmente la compañía, mantiene un razonable crecimiento en función del incremento del cánón de arriendo y los gastos operacionales.
- 4.- Ha cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.
- 5.- Durante el año 2001 no hubieron aspectos relevantes desde el punto de vista administrativo, laboral y legal que ameriten una ampliación en el presente informe ya que situaciones de esta naturaleza no han existido.
- 6.- En lo relativo a los aspectos operacionales y comerciales, vale la pena insistir en el comentario indicado en el numeral 3.
- 7.- La situación financiera de la compañía, como resultado del nivel de operaciones, es satisfactoria.
- 8.- Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo tendrá una variación, ya que se incrementará el cánón de arriendo , por lo que estimo mantener un criterio conservador para nuestras actividades.
- 9.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucha agrado me propongo proceder a la aprobación de los estados financieros de la compañía al 31 de Diciembre de 2001 con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,

p. INMOBILIARIA CORCEGA CIA.LTDA.



JULIO JURADO ANDRADE
GERENTE

29 ABR. 2002

