

Marzo 11 del 2010

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA CORCEGA INCORDA S.A.**

Ciudad.

Estimados señores Accionistas:

- 1.- En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución # 92-1-4-3-0013 R.O.44 de Octubre 13 de 1992 de Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumulo con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Administración de la compañía INMOBILIARIA CORCEGA INCORDA S.A, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009.
- 2.- Las actividades realizadas por la compañía INMOBILIARIA CORCEGA INCORDA S.A.. durante el año indicado en el párrafo anterior, fueron:
 - 2.1- La compañía durante el año 2009 recibió ingresos por alquiler por el valor de US\$ 28,200.00 y otros ingresos por \$ 135.60 e incurrió en gastos operacionales por un total de US\$ 5,680.71 entre los cuales los más significativos fueron los rubros de servicios administrativos, Impuestos y Contribuciones, y Seguros. Generando una utilidad de US\$ 22,654.89.
- 3.- En cuanto a metas y objetivos propuestos, fundamentalmente la compañía, mantiene un razonable crecimiento en función del incremento del canon de arriendo y los gastos operacionales.
- 4.- Ha cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.
- 5.- En lo relativo a los aspectos operacionales y comerciales, vale la pena insistir en el comentario indicado en el numeral 3.
- 6.- La situación financiera de la compañía como resultado del nivel de operaciones, es satisfactoria.
- 7.- Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo tendrá una variación, ya que se incrementará el canon de arrendamiento, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades.
- 8.- La compañía ha cumplido con las Normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.
- 9.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre de 2009, con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,

p. INMOBILIARIA CORCEGA INCORDA S.A..



**ING. JULIO JURADO ANDRADE
GERENTE GENERAL**



Guayaquil, 22 de abril del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

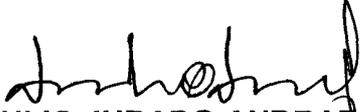
De mis consideraciones:

Yo, Julio Jurado Andrade, en mi calidad de Representante Legal de la compañía **INMOBILIARIA CORCEGA S.A.**, me permito indicar la nómina de los administradores de mi representada para lo cual adjunto copia de cédulas y nombramientos.

NOMINA DE ADMINISTRADORES O REPRESENTANTES LEGALES

CARGO	NOMBRES	IDENTIFICACION
GERENTE GENERAL	JURADO ANDRADE JULIO MARCOS	0900087362
PRESIDENTE	MARIA TERESA PEREZ BARRIGA	0907719132
2DO VICEPRESIDENTE	MACKLIFF PEÑA SEIDY SORAYA	0907901342

Atentamente,


JULIO JURADO ANDRADE
GERENTE GENERAL

